



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

Planbeskrivelse

Detaljregulering av Inntian Havn

PlanID: 5014202008

Dato: 10.01.2025



Utarbeidet av:



NATUR, PLAN OG UTVIKLING



INNHold

1. Sammen drag og nøkkel opplysinger	3
2. Bakgrunn	3
3. Planområdet – dagens situasjon	4
4. Planstatus og rammebetingelser	15
5. Beskrivelse av planforslaget	17
6. Planprosess og medvirkning	26
7. Konsekvensutredning.....	27
8. Virkninger og konsekvenser av planforslaget	27
9. Avsluttende kommentar	36

Kartfigur på forside: Dagens situasjon i planområdet og i nærmeste omgivelser. Utsnitt fra kartinnsynsløsningen Kilden www.nibio.no.



1. SAMMENDRAG OG NØKKELOPPLYSINGER

1.1 SAMMENDRAG

Plan og bestemmelser for detaljregulering Inntian Havn legger opp til sikring av dagens fiskerinæring, offentlig kai, molo og øvrige anlegg og bygg. I tillegg tilrettelegger den for en økning til totalt 21 naust der noen av dem kan plasseres i rekke på inntil 3 rekker á fire naust. Ett av naustene planlegges på eiendom gnr./bnr. 25/12, og der inngår liten flytebrygge /fortøyning for inntil to båter. Det legges opp til maksimum 40 småbåtplasser i et utvidet flytebryggeanlegg i bukta og en mindre steinkai innerst i bukta. Det tillates videreføring av dagens bruk av kai og molo med mindre justeringer. Utbyggingen i sjø innebærer sprenging og mudring der overskuddsmasser skal brukes i terrengbearbeiding på land mot blant annet et tidligere steinbrudd. På land planlegges på eiendom gnr. 25 bnr. 12 sprenging av arealer i et mindre felt for å sikre bredere ankomst til bukta.

Planforslaget er utredet i forhold til konsekvenser for andre parter og stedlige forhold, og i forhold til overordnede føringer. Hensyn til miljø og geotekniske forhold er innarbeidet i planforslaget. Utredninger innen miljø og geotekniske forhold samt illustrasjonsplan og 3D-tegninger, er lagt ved planforslaget.

Utbyggingen har positive konsekvenser for øya som kystsamfunn for fritidsboende og fastboende, og følger opp kommunens målsettinger og verdier. Utbyggingen har svært lave negative konsekvenser siden utbyggingen er lagt til et allerede delvis utbygd areal og er relativt begrenset i omfang.

Nøkkelopplysninger:

Gårds- og bruksnummer:	25/72 og del av 25/14 og 25/12		
Gårdsnavn/adresse:	Inntivegen		
Forslagsstiller:	Bukta Båttforening Inntian, https://baatforening.inntian.no/	Plankonsulent:	Natur, Plan og Utvikling, pb. 157, 2241 Magnor, post@naturplanutvikling.no
Sentrale grunneiere:	Vigdis Arntsen, Øyvind Gimse og Roald Arntsen		
Planens hovedformål:	Tilrettelegge for etablering av 22 naust på land og et mindre servicebygg samt å utvide areal og kapasitet for småbåter i bukta.	Planområdets størrelse:	9,99 dekar
Grad av utnytting:	Ikke relevant.	Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:	Ingen nye boenheter.
Varsel om innsigelse:	Nei	Konsekvensutredningsplikt:	Nei
Kunngjort oppstart:	11.11.2020	Offentlig ettersyn:	dd.mm.åååå
Problemstillinger:			

2. BAKGRUNN

2.1 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Inntian Småbåthavn har tidligere blitt regulert i Breivikfjæra nord for dagens havn, men det har ikke latt seg finansiere å opparbeide. Bukta Båtforening Inntian ønsker derfor å utvide småbåtanlegget i Bukta med flere båtplasser og mulighet for å oppføre 21 naust på land. Det er per dags dato ingen gjesteplasser tilgjengelig. Det er ca. fem naust i området i dag som vil inngå i de 21.

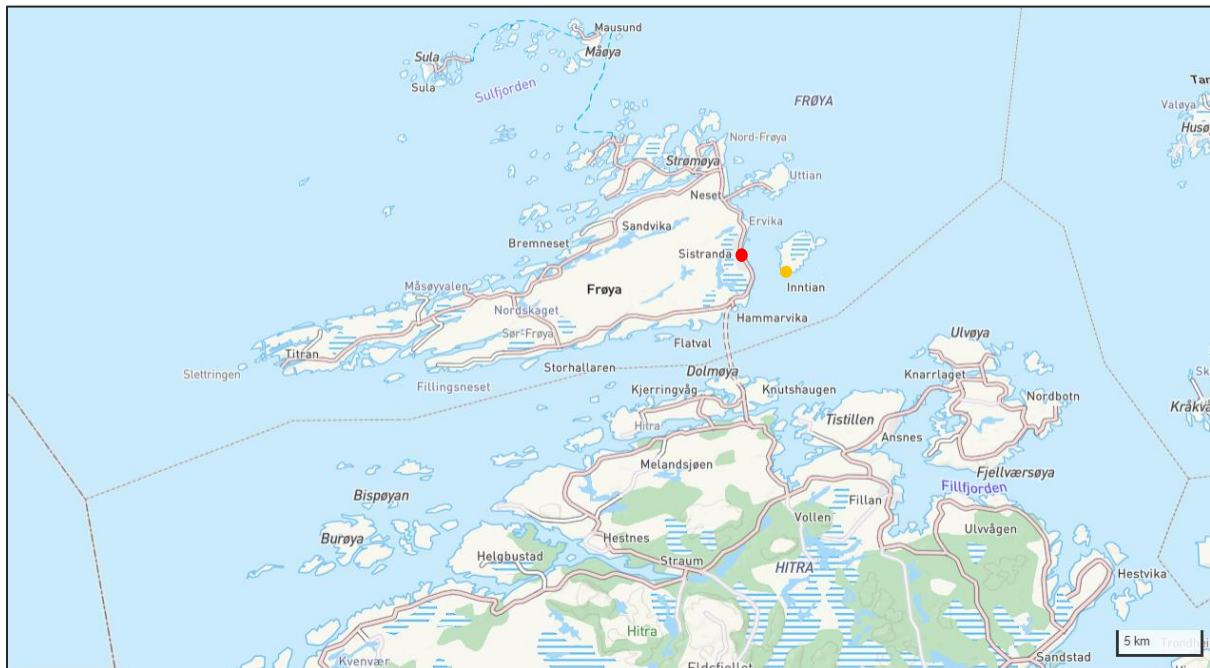
2.2 HENSIKTEN MED PLANFORSLAGET

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for utvidelse av småbåtanlegget i Bukta fra dagens ca. 20 plasser for småbåter, derav 40 i flytebryggeanlegg innerst i bukta. På land ønsker forslagsstiller Bukta Båtforening Inntian i samråd med grunneier at planen legger til rette for totalt 21 naust, derav 5 eksisterende, og et klubbhus/servicebygg. Fiskerihavna og Kystverkets navigasjonsanlegg skal sikres.

3. PLANOMRÅDET – DAGENS SITUASJON

3.1 BELIGGENHET OG AVGRENSNING

Inntian er en øy uten fastlandsforbindelse i Frøya kommune. Overfarten til kommunesenteret Sistranda er ca. 10 minutter. På hele øya Inntian er det snaut 50 husstander. Det er 2 småbåthavner på øya, Staulvågen og Bukta. Snaut 30 av husstandene er i all hovedsak fritidsbebyggelse, og har ut ifra geografi naturlig tilhørighet til Bukta som havn. To husstander med fastboende sogner også til havna. I småbåthavna i Bukta er det plass til ca. 20 båter i flytebryggeanlegg, fiskerihavn for en yrkesfisker, allmenningskai og båtplass for henting av renovasjon og av-/påstigning i planområdet.



Beliggenheten til det aktuelle området for regulering er markert med oransje kulepunkt, sørvest på øya Inntian, øst for øya Frøya. Kommunesenteret Sistranda er markert med rødt kulepunkt. Kilde: kommunekart.com.

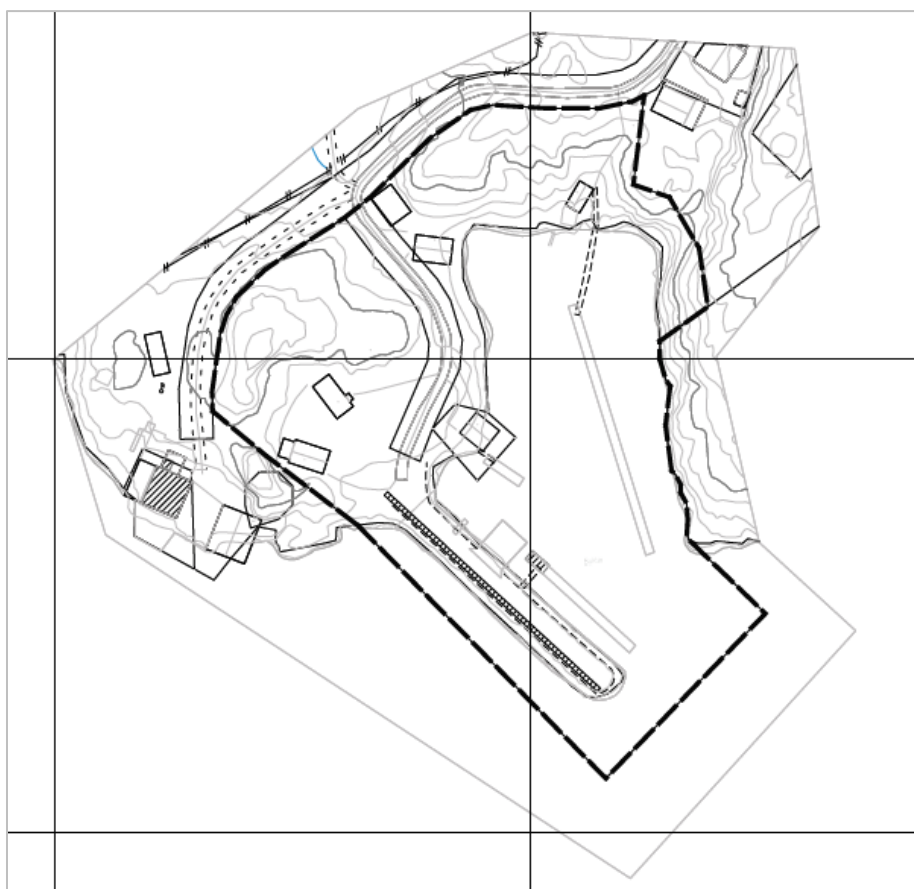


FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Det aktuelle feltet er uregulert og ligger i luftlinje ca. 1,7 km øst for kommunesenteret Sistranda. Den ønskede utbyggingen ligger sørvest på øya Inntian, på del av eiendom gnr. 25 bnr. 14. I planområdet ligger også eiendom gnr. 25 bnr. 72. Et svært begrenset areal ligger på eiendom gnr. 25 bnr. 12 i øst helt i vannlinjen. Sjørenden av den kommunale veien Inntiveien er også med i planområdet.

Planavgrensningen er gjort med bakgrunn i avsatte arealformål i kommuneplanens arealdel 2018-2030, dagens arealbruk og ønsket utbygging.



Den varslede planavgrensningen er vist i svart stiplet strek. Ende av Inntivegen er med i planområdet siden det naturlig er forbindelse i og ut/inn av planområdet på land. I planutforming er arealet justert med 600 m² i nordøst og øst.

3.2 AREALBRUK

På Inntian var det tidligere over 150 fastboende, Etter en periode uten fastboende, er det i dag i dag 2 fastboende på øya. Det kan være mer enn 200 ferierende om sommeren. Mesteparten av bebyggelsen er sør på øya. Det er to småbåtanlegg med kaier på øya; Staulvågen i sørøst og Bukta i sørvest. Det er veiforbindelse mellom de to grendene med hvert sitt småbåtanlegg.

Bukta båtforening Inntian ble til ved sammenslåing av de tidligere Inntian båtforening og Inntian fiskerihavnforening i januar 2019. I 2020 kjøpte båtforeninga moloanlegget Inntian fiskerihavn av Kystverket. Anlegget i Bukta består nå av to flytekaier på totalt 75 meter med 21 båtplasser. Innafor moloen er det i tillegg en kommunal flytekai til øyas renovasjon og av-/påstigning, en høy



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

allmenningskai og en privat, liten flytekai. Det er per dags dato ingen spesifikke gjesteplasser tilgjengelig.



Et oversiktskart med eiendomsgrenser. Kilde: www.nibio.no. Inntiveien er kommunal eiendom.

Inntian molo i Bukta er én av tre havner på Inntian i tillegg til Staulvågen molo (privat) og Lamøyvågen (naturhavn). Den ble bygget som fiskerihavn i 1964. Fortsatt bruker en yrkesfisker moloen med bygg for næringsdriften. Bukta brukes for offentlig adkomst til øya.



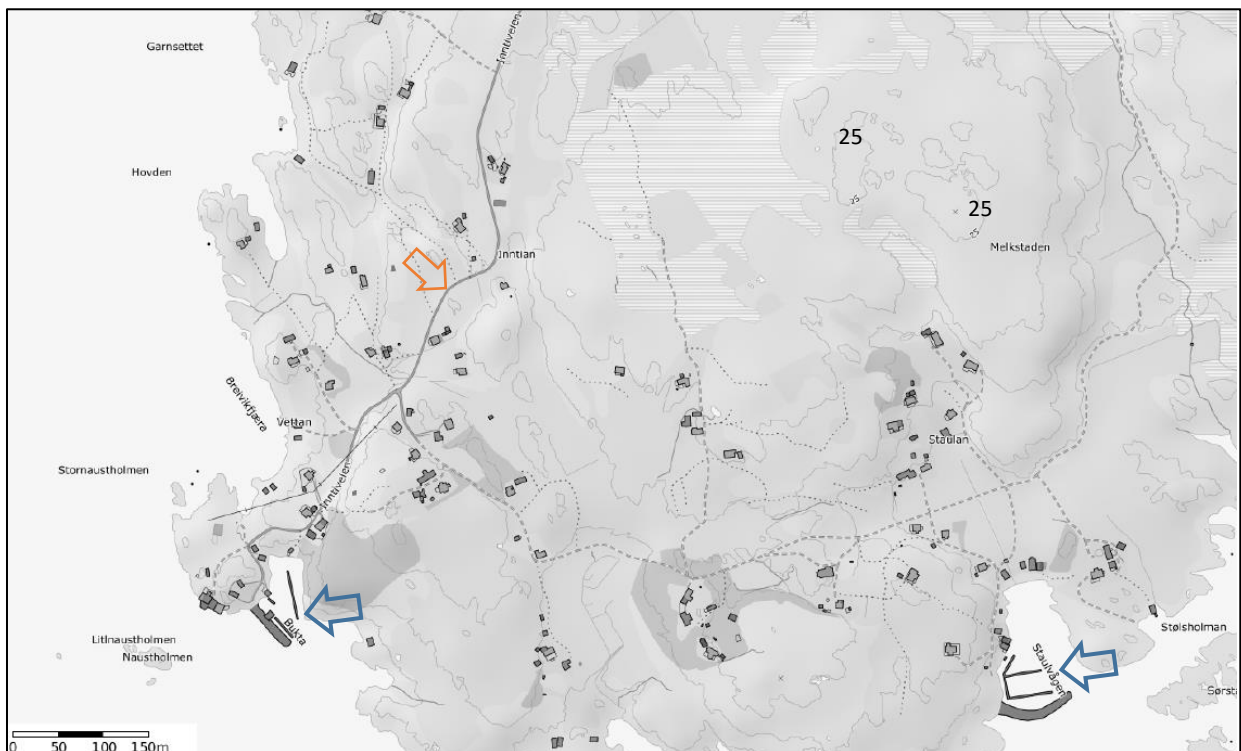
Flyfoto av planområdet og nærområdet viser en utbygd småbåthavn med molo, brygge og flere naust i det aktuelle planområdet. Kilde: nibio.no.

Deler av planområdet i vest er et tidligere lite steinbrudd, og det er ikke foretatt bearbeiding av bruddet. Tilgrensende planområdet er det spredt boligbebyggelse med ca. 4 frittstående hus, vei, sjø og kystvegetasjon i felt-, busk og delvis tresjiktet. Landarealet er ca. 0-7 meter over havet. Dybde i sjø antas å være <10 meter.

Båtforeningen har hatt landfester på eiendommene gnr. 25 bnr. 12 og gnr. 25 bnr 14. gjennom eksisterende landfester øst i planområdet.

3.3 STEDETS KARAKTER OG LANDSKAP

Inntian er en øy omgitt av mindre og lave skjær, holmer og øyer. Øya er 4,07 km², og høyeste punkter er på 19, 26, 29, 35 og 40 m.o.h. Øya er lav med myke, lave silhuetter. De høyeste partiene er på den nordre halvdelen av øya. Det er i planområdet høyder på opptil ca. 7 meter.



Bebyggelsen vist som grå firkanter, er i all hovedsak sør på øya Innlian. Det er to havner/bryggeanlegg vist med blå piler. Inntiveien pekt på med okerfaget pil, går fra sørenden i Bukta til nordre halvdel av øya.

Øya har noe sitka-gran, men det meste er klyngevis forekomster av lave lauvtrær og noe furu. Bart fjell preger strandsonen, og et myrreservat Stormyra på ca. 0,488 km² ligger midt og nord på øya. Stormyra er en kystmyr av typen atlantisk høgmyr med verdifulle karplanter.

Marin grense går i Frøya kommune på 45 m.o.h. så det er tynne marine løsmasseavsetninger, morenemateriale og torvjord på Inntian. Berggrunnen består av granitt. Skjellsand kan dekke grunnen i strandsonen. I planområdet viser løsmassekart fra Norges Geologiske Undersøkelser, NGU, at det er bart fjell og tynt humusdekke.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold



Bukta sett fra sør med sjøboden til venstre, flytebrygge langs moloen til venstre, berg til høyre og flytebryggeanlegg for småbåter innover i bukta mot land. Trær og busker sammen med lave bygningstak, lavspentmaster og berg, danner silhuetten. Foto: Henrik Berger

Bebyggelsen på Inntian består av bygninger i 1-2 etasjer, uthus, låve, garasje, sjøbod og naust. Mesteparten av bebyggelsen er sør på øya. Bebyggelsen ned mot Bukta er tilpasset det kupert terrenget der vegetasjon og små forhøyninger deler og demper landskapsvirkningen, både fjern- og nærvirkning, av bebyggelsen i et lavt bølgende kystlandskap. Den tidligere klippfiskbrygga ligger inntil planområdet, en toetasjes bygning i gult farget trepanel. Også den tidligere butikken på kaia ligger nært planområdet. Kaia var inntil midt på 80-tallet anløpssted for hurtigbåt-tilbudet mellom Trondheim og øyrekka. Mesteparten av bebyggelsen har stående trepanel i oker eller rød farge. Planområdet og nærmeste omgivelsene var en møteplass og et samlingspunkt samt ferdselsåre til og fra omverdenen. Det er to småbåthavner i sørlig del av Inntian, og de er knyttet til de to kaiene/havnene på øya, Bukta og Staulvågen.



Den tidligere klippfiskbrygga i gult og den nedlagte butikken i brunt utenfor planområdet, og uthus i planområdet i rødt. Bruddkanten av det tidligere steinbruddet sees som en rygg i høyre bildehalvdel.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Helt vest i planområdet ligger det på land et tidligere lite steinbrudd.

Fremherskende vindretning er fra sørvest. Det er gode solforhold i dette lave kystlandskapet der terrengvariasjoner skjerner mot vær og vind.

Videre er det i sjø tau og fortøyningslinjer i og nær moloen og flytebryggene.



Foto fra innerst i bukta med gård i bakgrunnen (t.v.) og foto av det samme med større deler av bukta.

3.4 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er ingen fredede kulturminner på Inntian fra før reformasjonen. Det er SEFRAK-registrerte bygg, men ingen fredede bygninger.

I planområdet eller nærmeste omgivelser finnes ingen kjente fredede objekter. Det er nyere tids bygninger med lokal verdi som kysthistorien som det nedlagte samvirkelaget, sjøboder og kaia. Disse er også identitetsskapende elementer på linje med gårdstun fra den tiden det var mange fastboende på øya. Disse vitner om et tidligere lokalsamfunn.



Et nyere tids kulturminne for kystsamfunnet er den gamle klippfiskbrygga, en trebygning i okergult som hadde mulighet for lossing og lasting fra sjøen.



3.5 LANDBRUK

Mesteparten av arealet på øya er impediment på grunn av bart fjell og myr. I planområdet er arealene ikke registrert som dyrket mark eller produktiv skog med unntak av et lite areal nordøst i planområdet som er produktiv skog lav bonitet ifølge kartinnsynsløsningen Kilden, kilde www.nibio.no. Det er registrert i all hovedsak som bebyggelse og ikke tresatt fastmark impediment.

Et mindre antall sauer beiter på Inntian om sommeren.

3.6 NATURVERDIER

Det er i planområdet ingen rødlistede / truede naturtyper eller arter. Det er heller ikke arter av forvaltningsmessig betydning. Vegetasjonen er ordinær for kystlandskapet det er i, jf. kapittel 4.1 og 4.3. Som nevnt i kapittel 4.1 er det et naturreservat på øya, men det er på nordlig halvdel. Myra er hekkeplass for måkefugler og ærfugl ifølge Naturbasen, www.naturbase.no, og formålet med fredningen er å bevare myra som en kysthøgmyr.

Store deler av øya er i Naturbasen registrert som naturtype kystlynghei, kategori svært viktig. Sjørenden av øya, inkludert planområdet, er ikke inkludert i denne.

En naturtype, naturbeitemark, er registrert ca. 40 meter øst for planområdet. Den er kategorisert som viktig.

Det er en rekke fuglearter registrert i kystlandskapet innenfor ca. 500 meter fra planområdet, og flere av dem er enten truet, nær truet eller ansvarsart. Blant disse er for eksempel storspove, sjøorre, steinvender, svartbak og havørn. Disse artene er nasjonalt truet, og det skyldes ikke konkrete endringer på Inntian eller kystområdet utenfor. Det er ikke registrert av disse artene i planområdet eller i umiddelbar nærhet til det.

På nordvestsiden av Inntian og på øst- og nordsiden av Inntian er det i Naturbasen registrert hhv. naturtypene bløtbunnsområder og tareskogforekomster, kategori viktig. Ingen av disse er innenfor 500 meter fra planområdet.

Det ble på 60- og 70-tallet plantet sitka-gran, *Picea sitchensis*, på øya som letiltak mot været. De siste årene har det vært målrettet avvirkning og brenning av sitka. Hovedformålet har vært å beskytte myrreservatet mot gjengroing av sitka. Arbeidet har vært finansiert av Statsforvalteren og i stor grad vært gjennomført gjennom dugnader. Sitka er den eneste fremmedarten som er registrert på øya.

Kartlegging av planområdet og naturlige influensområder er gjort i rapport «Vurdering av tiltak i hht Naturmangfoldloven §§8-12 i forbindelse med etablering av båthus, naust og utvidet bryggeanlegg ved Bukta småbåthavn/havn, rapportnr. 103251-01-001, dato 30.06.2021, av Åkerblå AS. Denne oppgir at det er høy algevekst i planområdet, spesielt i indre del av bukta innenfor moloen. Det var også større mengder finpartikulært materiale på bunnen og partikler i vannet som gjorde det noe



vanskelig å avdekke forekomster av kamskjell og skjellsand. Kartleggeren har vurdert det til å være sandige forhold i bunnen og kun et par levende kamskjell ved inngangen til bukta. Det var noen små fisker og makroalger i og utenfor moloen. Det var mest uklart vann inne i bukta grunnet lav vannutskiftning og noe mer klarere på grunn av større vannutskiftning utenfor moloen. Fra overflaten ble det observert hardbunn langs land og langs moloen der det også fra land var synlig substrat for og forekomst av tang og tare. Avrenning fra landbruk/land kan være opphav til den ganske dominerende algeveksten. Det ble derimot ikke funnet indisier på bakterielle «matter» eller sverting av sedimentet som kunne være tegn på oksygensvikt og forurensning.

Det er i Naturbasen registrert et lokalt viktig gytefelt for saltvannsfisk ca. 200 meter nord for planområdet. Det er også et registrert gytefelt for torsk ca. 500 meter vest for planområdet. Det er ikke registrert rekefelt, fiskeplasser, låsettingsplasser i influensområdet til planområdet.

3.7 REKREASJONSVERDI- OG BRUK

I Naturbasen, www.naturbase.no, er et større område som dekker øya Inntian og i vann rundt det et registrert friluftsområde med middels brukerfrekvens. Det er i hovedsak øyas egne fritidsbeboere som benytter øya til friluftsliv, men øya besøkes også av andre i forbindelse med friluftsliv. Det er særlig turstiene fra Bukta og rundt øya og minnesmerket i Lamøyvåen som er attraktive turmål. I tillegg benyttes sandstrandbuktene i nordvest - særlig Ofsøyvågen - både av øyas beboere og tilreisende på godværsdager om sommeren. På sommeren er det også en del kajakkpadling rundt Inntian.

Havna i Bukta benyttes som anløpssted for besøkende til øya på sommeren. Denne bruken har ikke noe stort omfang. Det er ikke beskrevet noen spesielle kvaliteter knyttet til de kartlagte friluftslivsområdene i Naturbase innenfor eller i nærheten av planområdet.

3.8 SKOLE OG BARNEHAGE

Siden det er få fastboende på Inntian, finnes ikke skole og barnehage. Det er derfor ikke et relevant tema i plansaken.

Det hender at barnehager eller skoler besøker øya som del av sine aktiviteter. Det er gjerne da havna i Bukta som benyttes for å komme i land. Inntian og vannarealene inntil er ikke spesielt tilrettelagt for barn og unge, men Inntian generelt som bilfri er barnevennlig. Og, naturområdene legger til rette for friluftsliv for fritidsboende og besøkende, spesielt sommerstid. Inntiveien med den standarden den har i dag fremmer ferdsel for myke trafikanter og gir dermed en mer barnevennlig trafikksikker ferdsel.

3.9 VEG OG TRAFIKKFORHOLD

3.10.1 Kjøreatkomst

Øya Inntian er bilfri. Det forekommer transport med traktor i gårdsdrift og eventuelt noen få ATV og moped. Hovedveien Inntiveien går fra Bukta i sørvest til nordre del av øya. Eneste



kommunale sidevei er en liten del av Staulvågveien som fortsetter som privat veg til havneområdet i Staulvågen.



Foto av Inntiveien som er en mindre vei.

Kjørebanebredden på Inntiveien er ca. 3,0 - 3,5 meter. Det er lave stigningsforhold grunnet terrengforholdene. Det er ingen fartshastighet siden det skal være bilfritt. Det er avkjørsler til boliger, anlegg og installasjoner. Det er ingen sideveier fra Inntiveien bortsett fra noen få gårdsveier.

3.10.2 Trafikkmengde

Motortrafikkmengden på Inntiveien er <10 per døgn. Ingen trafikktegnninger foreligger. Kapasiteten for traktorferdsel o.l. er god, og den forventes å forbli uendret.

3.10.3 Trafikksikkerhet

Inntiveien og sideveier er smal om motortrafikk og myke trafikanter skal ferdes der samtidig. Ved motorferdsel tas det hensyn til myke trafikanter slik at det er god trafikksikkerhet.

3.10.4 Kollektivtilbud

Det er ingen fast båtroteforbindelse til øya. Det er av- og påstigningsmulighet ved rampe/landgang på kaia i Bukta. Renovasjonsordningen for hele øya betjenes også herfra.

3.10.5 Myke trafikanter

Det er ingen gang- og sykkelveger på øya. Det er stier/stitråkk, Inntiveien og adkomstveier tilknyttet den.

3.10 UNIVERSELL UTFORMING

Inntiveien er hovedadkomst til planområdet på land. Via sjøen er det anlegg tilknyttet moloen samt flytebryggeanlegget lenger inn i bukta. Det er ikke spesielt tilrettelagt for HC-brukere, rullatorbrukere eller barnevogner. Inntiveien og moloen vil kunne brukes med rullende utstyr for enkeltpersoner.



3.11 VANNFORSYNING OG AVLØP

Det er ikke noe kommunalt renseanlegg på Inntian. Det er ikke offentlig avløpsnett på øya. Noen har private renseanlegg for gråvann og svartvann, og andre har løsning spredte private avløp med skylling på sjø for gråvann og tett tank for svartvann.

Vannforsyningen er felles i kommunalt ledningsnett tilkoblet det kommunale nettet på Frøya. Ledningsnett ligger langs Inntiveien.

Som slokkevann kan brukes vann fra sjøen. Selv om det er vannposter knyttet til det kommunale nettet på begge sider av Bukta, er det ingen spesifikk slokkevannløsning i havneområdet i dag.

3.12 ENERGI

Det er høyspent i luft fra krysset mellom Inntiveien og Staulvågveien tvers over Inntiveien og ca. 250 meter i sørvestlig retning. Linja ender i en trafo 50 meter nordvest for planområdet. Det er god kapasitet i strømforsyningen. Langs Inntiveien og ut til hus og havner/kaier er det lavspentlinje i luft. Strømforsyning til øya går lenger nord.

3.13 STØYFORHOLD

Inntian er en bilfri øy uten fastlandsforbindelse, få fastboende og uten industri. Båttrafikk er begrenset til havneområdet, og de menneskeskapte støynivåene anses lave og ikke hyppige og overskrider ikke tillatte grenseverdier gitt i støyretningslinje T-1442/2016.

3.14 RISIKO OG SÅRBARHET – EKSISTERENDE SITUASJON

ROS-analyse foreligger i separat vedlegg. Ni temaer ble funnet nødvendig å analysere nærmere.

- Flomfare (4)
- Vind (7)
- Vannforsyning (25)
- Akutt forurensning (30) - Utslipp til sjø fra båt og avløp som forurensningskilde
- Forurensning i grunnen gjennom sedimenter i sjøbunnen (32)
- Skog-/gressbrann (37) - Brann i båt, sjø og i brygge-/havneanlegg – spredning til bygg, lyng og skog og spredning fra omgivelsene inn i planområdet
- Ulykke i av-/påkjørslar (47) - Trafikkulykker i båt og på land
- Ulykke med gående/syklende (48)
- Ulykke ved anleggs-gjennomføring (53)



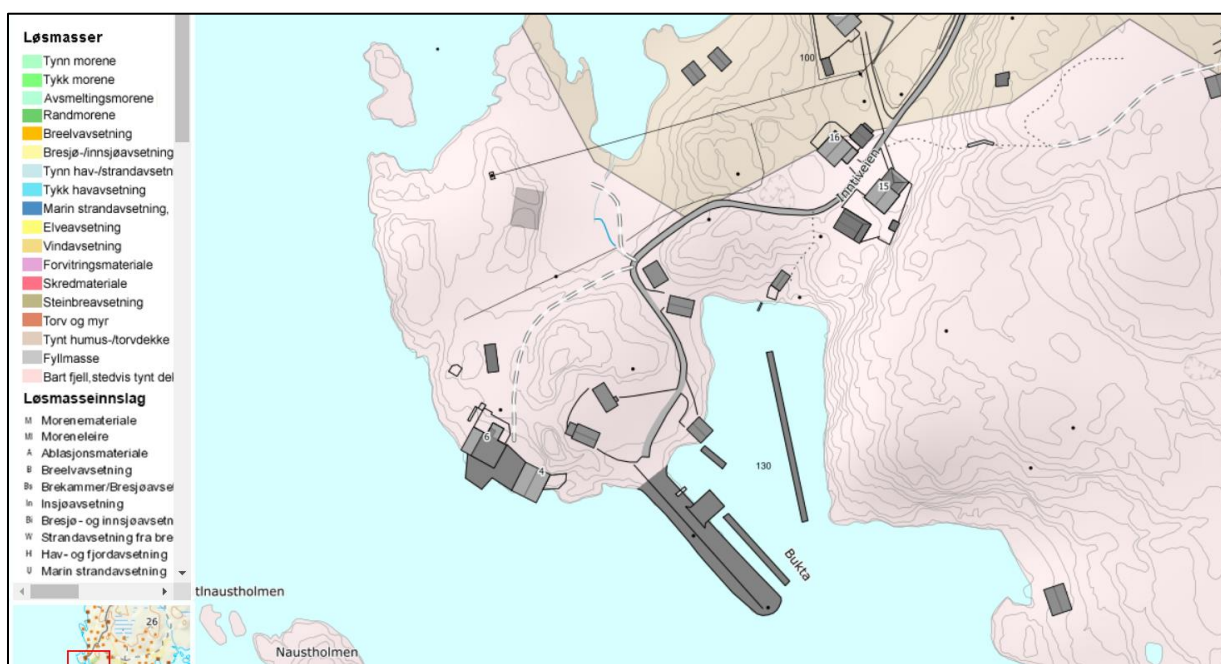
FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Av eksisterende forhold av disse temaene er temaene med følgende nummer over gjeldende i dag: 4, 7, 32, 37, 47 og 48. Ingen av disse temaene medfører uakseptabel risiko, se ROS-analysen for nærmere beskrivelse.

3.14.1 GRUNNFORHOLD

Planområdet og omgivelsene består av bart fjell stedvis med tynt humusdekke, ifølge kartinnsynsløsning til Norges Geologiske Undersøkelser, NGU, www.ngu.no. Der det heller mot andre retninger i terrenget er det i øst samme grunnforhold og mot nord og vest er det steinbreavsetninger. Det er ingenting som tilsier kvikkleire eller andre ustabile grunnforhold. Kartlegging av naturverdier av Åkerblå og geotekniske forhold av Dr. Techn. Olav Olavsén Artelia Group, begge utredningene vedlagt planforslaget, påviste grus og sandig sjøbunn i bukta, og det kunne ikke påvises skjellsandforekomster verken i bukta eller i sjøen utenfor i planområdet, jf. kapittel 3.6.



Arealene i og rundt planområdet består av bart fjell stedvis med tynt humusdekke. Utsnitt fra Norges Geologiske Undersøkelser, NGU, www.ngu.no.

Maringeologiske kart fra NGU viser at arealene øst og vest for øya dekkes av sand, grus og stein i en mosaikk med arealer med bart fjell. Enkeltpartier inneholder sammen med sand og grus noe slam.

Den geotekniske rapporten fra Dr. Techn. Olav Olavsén Artelia Group viser at dybden nord /innerst i bukta viser dybder ned til 0,2-2,4 meter under vannivået. Der er sand, grus og fast berggrunn. Det heller skarpt ned i øst mot bukta, og den slake hellingen fra vest møter den mer bratte berghellingen i bukta. Den geotekniske rapporten viser at arealet er egnet for mudring og sprenging.



3.14.2 LUFT- OG GRUNNFORURENSING

Det er i offentlige registre ikke kjent forurensset grunn i eller nær planområdet. Det er ved kartlegging ikke registrert bakterielle tepper eller oksygenfattige lommer i bukta eller nær moloen i planområdet (Åkerblå, 2021), jf. kapittel 3.6. Det er en del algevekst i planområdet som kan skyldes avrenning fra landbruk/land. Det er registrert småfisk og et par levende kamskjell i bukta/inngangen til bukta, hvilket indikerer normale forhold etter dagens aktivitet og installasjoner. På bakgrunn av eksisterende kjent virksomhet anses at det er lave menneskeskapte utslipp til grunn og sjø, og i sjø er det lav - høy utskiftning av vann som hindrer eventuell opphopning av lokale mindre utslipp.

Det er ikke kilder til eller observert luftforurensning i området annet enn små kilder som traktoreksos og utslipp fra små båter.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 OVERORDNENDE PLANER

4.1.1 REGIONALE PLANER

Følgende vedtatte dokumenter er aktuelle føringer i planarbeidet:

- Regional planstrategi for Trøndelag 2020-2023
- Regional strategi for arealbruk for Sør-Trøndelag 2014-2024
- Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag
- Trøndelagsplanen 2019-2030
- Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag (2013)

4.1.2 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027 er førende med visjon mangfold og kraft. Kommunal planstrategi er i mindre grad førende og må anses som et bakgrunnsdokument.

Kommuneplanens arealdel 2022-2034, vedtatt 27.04.2023, ble vedtatt etter oppstart av planarbeidet i saken. Den er for Frøya kommune svært førende og har en annen juridisk status enn samfunnsdelen, og arealdelen har i dette planarbeidet aktuelle føringer i planbestemmelsene:

- kapitlene § 1-11 med generelle bestemmelser
- de tematiske kapitlene §§ 12.9 og 12.10 om naust, sjøboder m.v., kapittel § 13.1 Havn, generelt kapittel § 16 for bl.a. bruk og vern av sjø og vassdrag, § 16.4 om småbåthavner og § 16.9 om fiskerihavner.



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

I Kommuneplanens arealdel 2022-2034 for Frøya er det innenfor reguleringsplanområdet avsatt fire arealformål i plankartet. Det er i vann:

- * Havn
- * Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

På land er arealformålene:

- * Landbruk-, natur- og friluftsmål
- * Andre typer bebyggelse og anlegg



Utsnitt fra Kommuneplanens arealdel for Frøya 2022-2034. Lys blå er kombinerte arealformål i sjø og vassdrag, grå er arealformål Havn, lys grønn er LNFR-formål og oransje felt er Bebyggelse/Andre typer bebyggelse og anlegg. Det gule feltet BA1 er reguleringsplanområdet for Inntian småbåthavn.

4.2 REGULERINGSPLANER

Det er ingen reguleringsplaner som blir berørt. Gjeldende reguleringsplan for Inntian småbåthavn er for areal nordvest for planområdet Inntian Havn, og det blir ikke endret. Gjeldende reguleringsplan for Inntian Småbåthavn har ikke latt seg realisere av mangel på finansiering.

4.3 TEMAPLANER

Kommunen har følgende vedtatte temaplaner eller tematisk dokumenter som er førende:

- Strategisk energi- og klimaplan 2010-2020, der målsettingen er at klimautslippene skal ned.
- Kommunal risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 2020
- Hovedplan Vann
- Hovedplan Avløp

4.4 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER, RAMMER OG FØRINGER

Følgende nasjonale føringer anses aktuelle for planområdet:

- statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen
- retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021



- retningslinje for støvspredning, T-1520, kan være aktuell ved spredning av støv som følge av sprenging og knusing av masser.

- nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027

I tillegg til Plan- og bygningsloven er følgende lovverk og forskrifter spesielt aktuelle:

- forurensningsloven med tilhørende forurensningsforskrift som setter regler for utslipp av forurensning, deriblant oppvirvling av forurensede masser i sjø.

- lov om kulturminner, spesielt meldeplikt ved funn av potensielle fredede kulturminner

- Statens vegvesens håndbok Vegnormalen N100 gir standarder for vegformål.

- naturmangfoldloven, spesielt §§ 8 – 12 for vurdering av konsekvenser og kunnskapsgrunnlag samt miljøvennlige teknikker og hensyn.

- veileder om samfunnssikkerhet i arealplanleggingen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 2022

- Nasjonal transportplan, NTP, som gir føringer for sjøtransport og transport på land

- lov om havner og farvann, spesielt §§ 10 og 14 som gir hhv. regler for navigasjonsanlegg og pålegg om tillatelse før inngrep i eller nær sjø.

- forskrift om konsekvensutredninger

- Byggteknisk forskrift, TEK17, som angir regler for bygg og anlegg i forhold til ulike forhold bl.a. stormflo i kapittel 7-2.

- rundskriv H-5/18 om vurdering av naturfare i arealplanleggingen

- vannforskriften angir regler for drikkevannskvalitet og -kilde.

- vannressursloven

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 PLANLAGT AREALBRUK

Hensikten med planforslaget er i hovedsak å tilrettelegge for:

1. at det kan sprenges, graves og mudres i indre deler av bukta for å sikre mer plass til flere båtplasser og flytebrygger samt båtferdsel for småbåter.
2. oppføring av nye naust slik at det blir totalt 21 naust mot dagens 5, og et servicebygg til felles bruk.



3. dagens offentlige transport til og fra øya i planområdet kan fortsette.
4. fiskerihavn for yrkesfisker kan videreføres.

Dette plangrepet er i tråd med ønsket til Bukta Båtforening Inntian og signaler gitt av kommunen i oppstartsmøtet. Båtforeningen ønsker å kunne tilby båtplasser til de snaut 30 eiendommene som «sogner til» Bukta. Det er ikke vurdert alternativer til ovenstående utover antall naust, utforming osv.

5.1.1 REGULERINGSFORMÅL

Det er seks arealformål i plankart og bestemmelser, og de har følgende areal i m²:

Uthus/naust/badehus	2568,95
Veg	598,64
Havn	1183,4
Landbruksformål	1603,33
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	1176,52
Småbåthavn	2859,91
SUM	9990,76

Planområdet er siden varsel om oppstart av planarbeidet, utvidet på eiendom gnr. 25 bnr. 14 med ca. 294 m² helt i nordøst med landbruksformål, og på eiendommen gnr. 25 bnr. 12 med henholdsvis ca. 200 m² til landbruksformål i øst og ca. 100 m² med mulighet for naust og flytebrygge helt i sørøst. Utvidelsene er gjort i samråd med de berørte grunneierne, og utvidelsen anses å være en justering av plangrense i tråd med hva som ble gitt rom for i varsel om oppstart av planarbeidet.

5.2 GJENNOMGANG AV REGULERINGSFORMÅL

5.2.1 REGULERINGSFORMÅLENE GJENNOMGÅS OG LØSNINGENE BESKRIVES

Plan og bestemmelser har følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg
 - Uthus/naust/badehus
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg
 - Havn
- Landbruk-, natur- og friluftformål
 - Landbruksformål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Småbåthavn

I tillegg er det en hensynssone:



- Faresone – flomfare

Arealformålene og faresonen beskrives kort i avsnittene under.

Uthus/naust/badehus

På eiendom gnr. 25 bnr. 14 er det i bestemmelsene åpnet for maksimum 20 naust fordelt på to felter, BUN 1 og 2. BUN2 er øst for enden av Inntiveien og har sjøside. Videre er det planlagt et naust i felt BUN3 på eiendom gnr./bnr. 25/12. Landgang til flytebryggene kan være aktuelt fra BUN2 og 3.

Bestemmelsene for naustene og servicebygg følger i stor grad bestemmelsene i kommuneplanens arealdel i kapitlene for naust og sjøboder. Av bestemmelsene framkommer at det ikke tillates badehus eller uthus.

Planen legger også til rette for ett servicebygg/klubbhus med maksimum bebygd areal, BRA, 45 m². Naustene kan ikke innredes/oppføres med rom for varig opphold, og det betyr at det ikke tillates tilrettelegging for overnatting.

Det skal ikke være innlagt vann og avløp i naustene, men det tillates tappekran til felles bruk utendørs. Tillatt toalettløsning i servicebygget er mulddo/biodo og forbrenningstoalett. Det utelukkes ikke at det kan legges opp til toalettløsning som krever slamtømming, men det må godkjennes spesielt av forurensningsmyndighet, kommunen. Utslipp av gråvann og svartvann krever tillatelse av kommunen.

I vinterhalvåret kan flytebryggene lagres på land.

Det tillates noe sprenging og flytting av masser samt flytting av overskuddsmasser fra sprenging og mudring i sjø for å gi en god terrengbearbeiding i feltene BUN1-2 samt i felt BUN3 for å sikre passasje inn i havneområdet.

Veg

Felt SV1 og SV2 er areal for Inntiveien. SV2 er snuplass. Regulert kjørebanebredde er 3,5 meter. Det er i vegformålet også innarbeidet veiskuldre og grøfteareal på hver side. Bredden på SV1 er 3-3,5 meter. Toppdekke på kjøreveg skal være grus og/eller subbus. Se for øvrig kapittel 5.8.

Havn

Havn er valgt som formål der anleggene enten er fiskerihavn for yrkesfisker eller har en mer offentlig funksjon. Felt SH1 omfatter dagens allmenningsskai med adkomst til kommunekaia for betjening av renovasjonsordningen der avfallsbeholdere for hele øya står på moloen. Felt SHA2 omfatter moloanlegget. Felt SHA3 sikrer fortsatt fiskerihavn og omfatter eiendom gnr. 25 bnr. 72 og tilstøtende vannareal.

Landbruksformål



Det er i dagens situasjon tynt jordsmonn i feltene LL1 og 2, men det kan bli mer ved påfylling av jord fra andre steder som følge terrengbearbeiding. Der tillates vanlig landbruksdrift, og det skal i skjøtsel og beplantning legges vekt på at arealene skal skjerme mot innsyn/utsyn og skape en god skjerming av bukta.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Feltet, V, omfatter de ytre sjøarealene i bukta, og der tillates ferdsel med båt og aktiviteter for båtliv.

Småbåthavn

Felt Småbåthavn VS er tilknyttet dagens område i Bukta med moloen, og flytebrygger langs den og på motsatt side av bukta samt kommunal brygge for anløp knyttet til offentlige tjenester som anløp for avfallshenting. Den kommunale brygge tenkes videreført med plassering som i dag. Gjesteplasser bør etableres i tråd med føringer gitt i bestemmelser i KPA 2022 - 2034 §16.4 Småbåthavner med 1 gjesteplass pr 10 småbåtplasser.

I felt VS1 tillates landgang og flytebrygge med feste i moloen/havna, totalt maksimum 5 båtplasser inkludert plass for renovasjonsenting med båt.

Det er i felt VS2 at flere flytebrygger tillates, opptil 40 småbåtplasser. Illustrasjonsplanen vedlagt planforslaget, viser en løsning for flytebryggenes plassering, dvs. hvordan naustene og flytebryggene for småbåter kan bli plassert. Illustrasjonsplanen er ikke juridisk bindende.

Det skal være en gjesteplass per tiende faste båtplass.

Av bestemmelsene framkommer at sprenging, graving og mudring er tillatt for å sikre tilstrekkelig dybde for ferdsel med båt. Innerst i bukta tillates en mindre kai i stein og mur.

Det foreligger ingen dybdemålinger for bukta i kart. Et grovt anslag der det er sannsynlig at det må flyttes masser med en 1 meters dybde fra dagens bunn, betyr at det er ca. 2000 m³ som skal flyttes fra sjø til land og evt. i selve sjøen i bukta. Videre kan det bli aktuelt å sprengte bort landarealet og litt under sjø i «tåa» i felt BUN3 for å skape bedre passasje inn i havneområdet.

Hensynssone faresone – flomfare

I tråd med innspillet fra Norges vassdrags- og energidirektorat til varsel om oppstart av planarbeidet er det valgt en toppkote for 200-års stormflo og klimapåslag, 3 meter over havet. Det utgjør et større felt i planområdet og tre små. Det er i bestemmelsene innarbeidet at det ikke tillates bygg for overnatting under kote 3, og bygg for felles bruk tillates ikke i faresonen. Dette er hensyntatt ved at bygg i faresonen i felt BUN1 eller 2 ikke skal være for overnatting. Sikkerhetsklasse F1 i kapittel 7-2 i Byggteknisk forskrift omfatter byggverk med lite personopphold og små samfunnsmessige eller andre samfunnsmessige konsekvenser som enkeltgarasjer og lagerbygning med lite personopphold. Disse er ikke tillatt i sone for 20-års stormflo, men de er tillatt opptil 200-års stormflo. For naustene og servicebygg er det likevel i bestemmelsene lagt opp til plassering der det kan oppstå 20-års stormflo



grunnet at byggene er nært knyttet til båtferdsel i vann. Ut fra byggeteknisk forskrift kan det være naturlig å opparbeide større naust utenfor hensynssonen for flom.

5.3 BEBYGGELSENS PLASSERING OG UTFORMING

5.3.1 BYGGEHØYDER OG UTFORMING

For naustene gjelder følgende:

Gavlvegg skal som hovedregel vendes mot sjø. Båtport skal være på endevegg. Opptil 4 naust kan være sammenkoblede i rekke i opptil tre rekker. Minimum avstand mellom naust for øvrig er 1 meter. Disse tette avstandene er for å legge til rette for flere naust og mer funksjonell utnytting av arealene.

For naust og servicebygg gjelder at de skal ha tradisjonell utforming, derfor skal utvendig fasade på bygg være enten rød og/eller okergul. Det kan benyttes hvitt som kontrastfarge på dør, vindusinnramminger og på vindskier.

Tillatt takform er saltak med vinkel 32-37 grader. Største tillatte gesimshøyde er 290 cm målt fra gjennomsnittlig planert terreng utvendig vegg eller underkant bunnsvill eller gjennomsnittlig gulvnivå i naust med skrått gulv. For byggene innebærer dette en etasje, evt. hems i servicebygget.

Forholdet mellom bredde og lengde på naust skal være mellom 1:1,3 og 1:2.

I servicebygget tillates mulddo/biodo og forbrenningstoalett, og toalettløsning som innebærer slamtømming kan kun tillates etter særskilt vedtak i kommunen. I naustene tillates ikke innlagt vann eller monterte varmepumper. Det tillates ikke badehus.

For sjøbod/sjå i felt SHA3 tillates i tråd med kommuneplanens arealdel kapittel 28.2:

Tillatt bygg i SHA3 sjøbod/sjå kan ha maksimal bredde i strandlinjen 10 meter. Gavlvegg skal som hovedregel vendes mot sjø. Tillatt takvinkel er 32-45 grader saltak. Sjøbod/sjå skal minimum i ytre endevegg stå på pæler. Utvendig fasade på bygg skal være enten rød og/eller okergul. Det kan benyttes hvitt som kontrastfarge på dør og vindusinnramminger og på vindskier. Bygget skal ikke innredes for varig opphold med unntak for fiskere med fiskeriregistrert fartøy i yrkesmessig sammenheng. Tappekran tillates.

Største tillatte gesimshøyde for bygg i felt SHA3 er 290 cm målt fra gjennomsnittlig planert terreng utvendig vegg eller underkant bunnsvill eller gjennomsnittlig gulvnivå i naust med skrått gulv. Forholdet mellom bredde og lengde på bygget skal være mellom 1:1,3 og 1:2.

5.3.2 GRAD AV UTNYTTING



Naustene skal hver være maksimum 35 m² i maksimum bebygd areal, hvilket er i tråd med kommuneplanens arealdel bestemmelse kapittel 28 om maksimum bebygd areal, BYA= 40 m². Servicebygget kan være opptil bebygd areal 45 m².

I felt SHA3 tillates sjøbod/sjå med maksimum bebygd areal, BYA, 60 m². Største tillatte gesimshøyde er 290 cm målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Videre er det krav om samme farge som naustene, og tappekran er tillatt. Varig opphold er ikke tillatt, og maksimal bredde i strandlinjen er 10 meter. I ytre endevegg skal bygget stå på pæler.

5.4 BOLIGMILJØ OG BOKVALITET

Å tilrettelegge for flere naust og båtplasser vil være positivt for de fritidsboende på øya. Midlertidig opphold ved samlinger på godværsdager i sommerhalvåret i feltene BUN1 og 2, Inntiveien og moloen vil øke miljø og kvalitet for de fritidsboende.

Det tillates sprenging i fjell i BUN1-3, og overskuddsmasser kan deponeres på land.

5.5 UTEOPPHOLDSAREAL

5.5.1 PRIVAT OG FELLES UTEOPPHOLDSAREAL

Det legges ikke opp til varig opphold i planområdet. Naustene og feltene BUN1 og 2 vil kunne være møteplasser der folk kan grille o.l. på land. Det legges ikke opp til permanent grill eller lignende, men det er mulig å frakte med seg og samles. I naustene og i båtene kan det privat lagres benker eller stoler som kan brukes utendørs for midlertidig opphold.

5.5.2 ANDRE UTEOPPHOLDSAREALER

Det er satt av et areal for yrkesfisker som da har privat utendørs areal på eiendom gnr. 25 bnr. 72.

Det er videre lagt opp til å beholde vegetasjon og naturlige terrengformasjoner i feltene Landbruksformål, LL1 og 2. Disse vil danne en naturlig ramme for aktivitet i de øvrige feltene.

5.6 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Utforming av bygg og plassering av dem følger kommuneplanens arealdel. Det betyr at det er i tråd med lokal byggeskikk. Det er ingen andre tilpasninger siden det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner eller verneverdige bygg eller anlegg av nyere tid.

5.7 MILJØTILTAK

Det er tydeliggjort i bestemmelsene at anleggsarbeid ikke må føre til skade som følge av forurensning på tredjepart eller miljøet, jf. bestemmelse for feltene VS og SHA1-3.



I fellesbestemmelse 3.6 er det beskrevet at forurensningsutslipp må følge forurensningsregelverket, både til vanns og på land. Dette innebærer at nødvendige tillatelser må innhentes før utslipp, inkludert ved anleggsarbeid og oppvirvling som følge av mudring og sprenging. Spesielle tiltak er ikke beskrevet i bestemmelsene da det vil bli gitt av forurensningsmyndigheten.

Videre er det beskrevet i fellesbestemmelse §3.2 at sprenging og gravearbeider kun skal utføres 2.august-31.mars på land og 2.september – 30.januar i sjø. Det skal foregå utenfor perioder for gytting, myting og hekking. I tillegg bør tidspunkt for tiltak i sjø avklares med nærliggende oppdrettsaktør.

Videre er det tatt hensyn til klimagassutslipp ved at Inttian fortsatt skal være bilfri, og det er tilrettelagt for gående og syklende med Inttieveien og enkelt sykkelstativ i feltene BUN.

Estetikk er miljøtiltak som er beskrevet i kapitlene 5.2, 5.3 og 5.6.

For å dempe lysforurensning og unaturlig belysning i et lite berørt kystlandskap er det i bestemmelsene oppgitt at det kun tillates ett utvendig ned- eller oppadrettet belysningspunkt på fasaden på hvert bygg. Det skal ikke benyttes permanente farget eller blinkende belysning med unntak av navigasjonsanlegg. Det tillates ikke flombelysning eller belysning av hel fasade.

5.8 SAMFERDSEL

Inttieveien er offentlig. Siden Inttieveien ikke skal brukes av biler, er det i bestemmelsene definert av kjørebanebredde skal være 3,5 meter, og i feltene skal det i tillegg være veiskuldre og grøfteareal. Dette er i tråd med standarden i håndbok N100 Veg- og gateutforming.

5.8.1 VEG OG ATKOMST

Inttieveien videreføres som dagens trasé i felt SV1, og det kan oppgraderes noe. Det legges likevel opp til en enkel standard tilpasset framtidig bruk av den. Det skal videre være adkomst for naust og servicebygg fra felt SV og aktivitet på molo i havne-feltene SHA1 og 2 og felt småbåthavn VS samt fiskerivirksomhet i felt SHA3. Adkomst betyr både for gange og kjørende, men det er selvsagt begrenset hvilke kjøretøy for lasting og lossing som kan kjøre ut på moloen. Adkomst er også for syklende og gående.

5.8.2 VARELEVERING OG ATKOMST FOR STORE KJØRETØY

Det legges ikke til rette for adkomst med store kjøretøy på øya. Varelevering kan skje via feltene SHA1-2 og Inttieveien.

5.8.3 PARKERING



Inntian er en bilfri øy. Det legges derfor ikke opp til spesiell bilparkering i feltene. Det er oppgitt i bestemmelsene at det i feltene BUN1 og 2 skal tilrettelegges for sykkelparkering med enkelt sykkelstativ.

Det er beskrevet i bestemmelsene at det kan etableres inntil tre ladestasjoner for småbåt.

Det er oppgitt at flytebryggene kan for vinterlagring legges på land i feltene BUN1 og 2.

5.8.4 GANGTRASEER OG SNARVEGER

Det blir fra enden av Inntiveien mulig fortsatt med gange til og fra moloen og båter som anlegger i feltene SHA1 og 2. Inntiveien får mer en funksjon som trasé for gående og trillende fremfor trasé for motorkjøretøy siden veien er og skal være bilfri.

5.8.5 KOLLEKTIVTILBUD

Ved å opprettholde bruk av henting av renovasjon i felt SHA1, opprettholdes mulighet for bruk av mindre rutebåt i havna.

5.9 UNIVERSELL UTFORMING

Utforming av servicebygget må følge Byggteknisk forskrift, TEK17, og dette er spesifisert i bestemmelsene. Dette innebærer lave/ingen dørstokker, do for HC-brukere og rampe om nødvendig for å komme inn i servicebygget.

Det er i fellesbestemmelsene §3.1 gitt spesielle føringer for universell utforming i tråd med TEK17 for både inne- og utearealer. Det er lagt vekt på at universell utforming skal vektlegges spesielt på arealer som skal være offentlig tilgjengelig, både uteområder og bygg.

Inntiveien har for øvrig lave stigningsforhold, og adkomst til feltene har også lave stigningsforhold. Bredde på Inntiveien 3,5 meter gir mulighet for HC-brukere, rullatorbrukere og barnevogner å møtes i motgående retninger.

5.10 VANNFORSYNING- OG AVLØP

Det er ikke gitt spesielle regler for overvann utover at grøfter langs Inntiveien gir mulighet for å lede overvannet via den og ut i sjøen. Det er veldig lite nedbørsfelt der overvann renner ned i Bukta siden arealene tilgrensende planområdet i all hovedsak renner i andre retninger og ut i sjøen.

Løsninger for vann og avløp er beskrevet for feltene BUN1 og 2 i kapittel 6.2.1. Drikkevann skal kobles til det lokale nettet for drikkevann, og det skal ikke tilrettelegges for annet enn lukket tank for svartvann om det ikke foreligger spesielt vedtak fra kommunen. Gråvann må renses eller føres direkte ut i sjøen.

5.11 RENOVASJON



Det er ikke satt av spesielt areal for renovasjon. Det er spesifisert i bestemmelsene for felt SHA1 at henting av renovasjon fortsatt skal være mulig fra feltet. Det er en videreføring av dagens ordning. Det legges ikke opp til offentlig renovasjon ved/i servicebygg gjennom egne arealer, men det kan være en begrenset mulighet for båtforeningen.

5.12 ENERGILØSNINGER

For servicebygget blir det mulig med installasjon av varmepumpe for oppvarming av vann og rom uten at dette er konkretisert i bestemmelsene.

I tillegg framkommer det av bestemmelsene at det kan etableres tre ladestasjoner for elektriske småbåter, jf. §3.6.

Det framkommer at naust og servicebygg skal ha tre i veggkledningen, og det legges opp til en mindre utbygging.

Inntil skal fortsatt være bilfri, og dette og ovenstående er i tråd med Energi- og klimaplan i Frøya kommune.

5.13 RISIKO OG SÅRBARHET – AVBØTENDE TILTAK

ROS-analyse foreligger i separat vedlegg. Ni temaer er funnet nødvendig å analysere nærmere.

- Flomfare (4)
- Vind (7)
- Vannforsyning (25)
- Akutt forurensning (30) - Utslipp til sjø fra båt og avløp som forurensningskilde
- Forurensning i grunnen gjennom sedimenter i sjøbunnen (32)
- Skog-/gressbrann (37) - Brann i båt, sjø og i brygge-/havneanlegg – spredning til bygg, lyng og skog
- Ulykke i av-/påkørsler (47) - Trafikkulykker i båt og på land
- Ulykke med gående/syklende (48)
- Ulykke ved anleggs-gjennomføring (53)

Med foreslåtte plankart, bestemmelser og de gitte forholdene på stedet finnes ikke uakseptabel risiko i noen av temaene. Det henvises til rapporten for nærmere beskrivelse.

6.13.1 STØYTILTAK

Båtene vil ha lav fart i og ved inngangen til Bukta. Det er ikke menneskeskapte støykilder av betydning med unntak av deler av anleggsperioden ved sprenging. Varsling av sprenging og større anleggsarbeid skal gjøres i god tid overfor naboer og ved oppslag til allmennheten, jf. bestemmelsene.

5.14 REKKEFØLGEBESTEMMELSER



Før opprettelse av tomter for naust/båthus må det foreligge tomtefordelingsplan, og den må godkjennes av kommunen før fradeling.

Før rammetillatelse kan gis må det foreligge dokumentasjon på potensiell forurensning i sjøområdene i tillegg til en beskrivelse av hvordan sprenging, graving og mudring skal skje. Det skal samtidig legges fram plan for hvordan forebygging av forurensning skal skje. Slik plankonsulentene ser det, vil dette ikke medføre mer informasjon enn det som må sendes Statsforvalteren for å få godkjent tiltak om sprenging og mudring etter forurensningsregelverket. Dette framgår også av krav til byggesøknad i bestemmelse § 3.8. Tillatelse etter lov om havner og farvann for tiltak i eller nær sjø må være gitt.

Av krav til byggesøknad framgår også at nødvendige tillatelser etter annet lovverk, må være innfridd før byggesøknad kan innvilges.

Før ny bebyggelse kan tas i bruk må slokkevannløsning være etablert.

6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Det ble avholdt oppstartsmøtet i plansaken den 07.10.2020 etter at kommunen mottok planinitiativ fra Natur, Plan og Utvikling den 14.09.2020.

Varsel om oppstart ble kunngjort i Frøya Avis den 13.11.2020 og på kommunens nettside samtidig. Brev med varsel om oppstart av planarbeid ble sendt naboer, grunneiere, offentlige og private instanser samtidig.

Etter administrasjonens behandling av et planforslag med tilhørende dokumenter og et politisk vedtak i Frøya kommune, skal et planforslag legges ut på offentlig ettersyn og høring.

Det kom syv innspill/uttalelser til varsel om oppstart innen fristen, derav fra seks offentlige myndigheter og en privatperson. Disse og et innspill av september 2024, er oppsummert og kommentert i vedlegget merknadsbehandling. De ulike synspunktene er i stor grad innarbeidet og hensyntatt i plankart og bestemmelser samt i kunnskapen som ligger til grunn for planutformingen, se nevnte vedlegg om merknadsbehandlingen.

6.1 KRAV OM KONSEKVENsutREDNING?

Ut fra eksisterende inngrep og aktiviteter og planforslaget anses den endrede bruken av arealet i all hovedsak i tråd med kommuneplanens arealdel for Frøya 2022-2034. Videre anses ikke tiltaket i seg selv som pliktig konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning.

Det ble konkludert i oppstartsmøtet med kommunen 07.10.2020 at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger, og dette ble også opplyst om i brev og kunngjøring om varsel om oppstart av planarbeid.



7. KONSEKVENsutREDNING

Det er utarbeidet to fagutredninger i planarbeidet.

- Naturmangfold og ulike miljøaspekter er gitt i en utredning av Åkerblå, datert 30.06.2021, jf. kapittel 3.6.
- Geotekniske forhold er utredet i utredning utført av Dr.Techn. Olav Olsen Artelia Group AS, datert 08.07.2022.

I tillegg er det utarbeidet illustrasjonsplan og 3D-tegninger av 3DMake AS.

Utover dette er det ikke laget eksterne utredninger. Siden planforslaget ikke er konsekvensutredningspliktig, jf. kapittel 6.1, framgår konsekvensene av planforslaget av kapittel 8.

8. VIRKNINGER OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

8.1 OVERORDNEDE PLANER

Kommuneplanens arealdel har dannet basis for utforming av reguleringsplanen, spesielt temakapitler knyttet til sjøliv. Videre har innspillene fra berørte parter, herunder myndigheter, vært førende. Både lov om havner og farvann og forurensningsregelverket er derfor innarbeidet i bestemmelsene.

Å sette opp naustene i rekke opptil 3 rekker á 4 naust er i tråd med målsetting om høy arealutnytting, jf. nasjonale forventninger til kommunenes planlegging.

Gode løsninger for energibruk og reduserte klimagassutslipp er fulgt i tråd med kommunens strategiske energi- og klimaplan og kommuneplanens samfunnsdel. Det skjer gjennom oppvarmingskilde, tilrettelegging for gående og syklende samt ladestasjoner for framtidige elektriske småbåter.

Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2027 for Frøya legger til rette for at kommunen skal tilrettelegge for gode opplevelser i kommunen for de som oppholder seg der og et mangfold av fritidsbebyggelse, samt aktiv bruk av sjø og land. Planforslaget støtter veldig godt opp om kommuneplanens samfunnsdel, spesielt i undermålene definert under for eksempel det overordnede målet: «*Frøya er et godt sted å leve*». Gjennom dette støtter den også opp om regionale planer.

8.1.1 EKSISTERENDE REGULERINGSPLANER

Plan og bestemmelser gir ingen påvirkning på gjeldende reguleringsplaner. Området er uregulert.

8.2 FORM OG ARKITEKTUR

Utforming av bygg og anlegg er i svært stor grad i tråd med kommuneplanens arealdel, den lokale byggeskikk og utfordrer ikke i form og arkitektur vesentlig i forhold til dagens bygg og anlegg i området. Den foreslåtte utbyggingen tar landskaphensyn og hensyn til omkringliggende bebyggelse



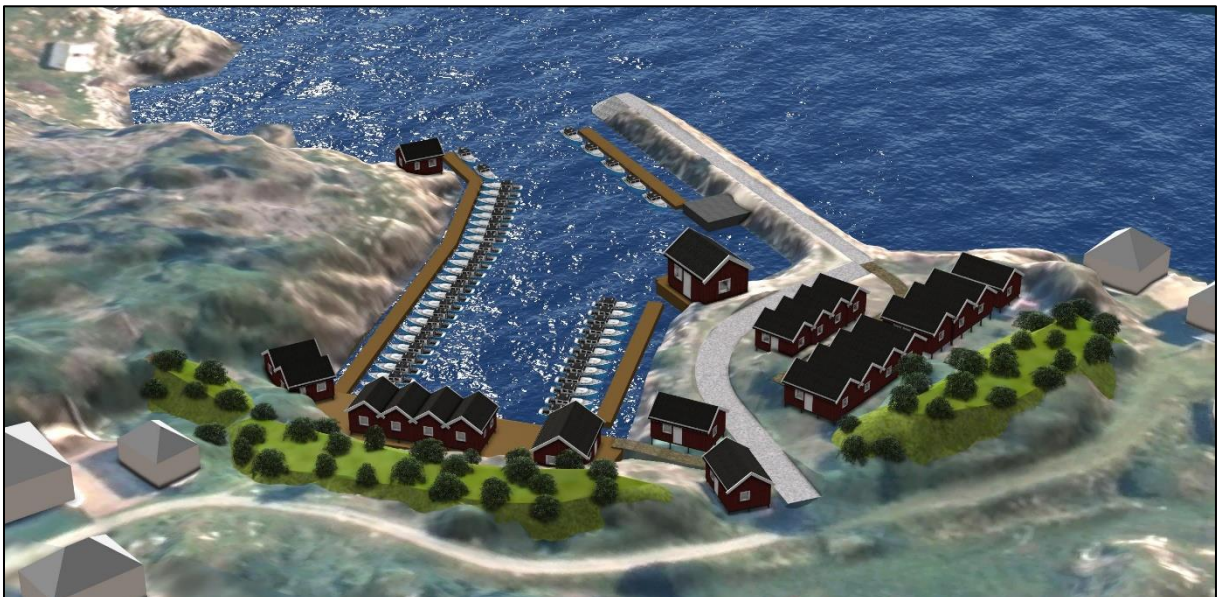
FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

gjennom hensyn ved byggehøyder, byggevolum og terrengformasjoner som skjermer mot innsyn/utsyn og dermed demper landskapsvirkningen. Den planlagte utbyggingen med naust og servicebygg tilfører samtidig noe nytt på øya som styrker Bukta som sosial og kulturell møteplass.



3D-illustrasjon av mulig utbygging med maksimum 12 naust i BUN1, 8 naust og et servicebygg i BUN2 og et naust i BUN3, sett fra fugleperspektiv front av havnen.



3D-illustrasjon av mulig utbygging med maksimum 12 naust i BUN1, 8 naust og et servicebygg i BUN2 og et naust i BUN3, sett fra fugleperspektiv over landareal på øya i bakkant av planområdet.

8.2.1 ESTETIKK



Bygningene vil ikke danne nevneverdige silhuetter da det mot både øst og nord er høyere terreng i tilgrensende areal. Mot nordvest er det en høyere terrengformasjon enn byggene, og molo med sjøbod og bygg i vest og sørvest danner ytre front i eksponering mot omverdenen.

Bestemmelsene legger i feltene BUN opp til naturlig vegetasjon innimellom i feltene og i skjæringer og fyllinger. Ut fra jordsmonnstykkelse vil noe av det være berg, men noe vegetasjon vil skape grønt og et variert og naturlig landskapsrom i indre del av bukta. De valgte byggehøydene, fargevalg, størrelse og antall er vesentlige for å dempe landskapsvirkningen.

Flytebryggene og båtene som vil ligge i sjø i bukta deler av sommerhalvåret, understreker kystkulturen og betydning av vann som bærende element i tidligere liv.

Det vil være en blanding av ny og tidligere kystkultur i form av småbåter, fiskebåt, kaia og moloen.

Den begrensede utbyggingen vil på grunnlag av lave høyder, små bygningsflater, begrenset planområde samt skjermet plassering i bukta, ha lave negative og flere positive konsekvenser.



Mulig utbygging vist i perspektiv fra luften viser en dempet landskapsvirkning og stedstilpasset estetikk til kystkultur.

8.3 LEVEKÅR OG FOLKEHELSE

Som nevnt i kapittel 8.1 gir plan og bestemmelser en god oppfølging av kommuneplanens samfunnsdel der gode opplevelser i Frøya er en målsetting for de som oppholder seg der. Flere av de som har fritidsbolig på Inntian, har en tilknytning til øya gjennom tidligere bosetting eller slektningers tidligere bosetting der.



Gode møteplasser er en målsetting, og plan og bestemmelser styrker Bukta som møteplass. Folkehelse gjennom naturopplevelser og fysiske aktiviteter på land og i sjø er en del av kommunens målsetting for folkehelse og levekår.

8.4 UTEROM

Som nevnt i tidligere kapitler, legger plan og bestemmelser opp til noe uterom for grilling og annet felles samvær på øya i feltene BUN.

8.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet, og nyere tids kulturminner berøres ikke. Planforslaget bidrar indirekte til å styrke øyas tilknytning til sjøliv og opprettholde bruk av øya. Gjennom begrensede utbygging for sjøliv og bosetting bidrar planforslaget til å styrke øyas til identitet og bygningsmiljø.

8.6 BLÅGRØNNE VERDIER OG INFRASTRUKTUR

8.6.1 SAMMENHENGENDE BLÅGRØNN STRUKTUR

Planforslaget sikrer at det avsettes og opparbeides sammenhengende blå og grønn infrastruktur gjennom feltene BUN, LL og sjøarealene. Dette er med og skaper en godt utformet utbygging tilpasset dagens arealbruk, terrengformasjoner og vegetasjon.

8.6.2 JORDRESSURSER OG BERGGRUNN

Gjennom feltene for landbruk der også grønn skog inngår, og terrengbearbeiding i feltene BUN og sjøarealene tilrettelegges for en god massebalanse og bruk av løsmasser og fjell.

Det er utført en geoteknisk undersøkelse av Dr. techn. Olav Olsen Artelia Group, og den er gitt i NOTAT / 13574-OO-RIG-N-001 av 08.07.2022. Det er svært lav sannsynlighet for leire, men dersom den oppdages, må arbeidet stoppes og geotekniker kontaktes for nærmere vurdering. Arealet er egnet for den begrensede fyllingen, sprengingen og gravingen som plan og bestemmelser åpner for, men fordeling av løsmasser og berggrunn i bukta setter noen rammer for utbyggingen av anlegg i sjø: *«Det er i all hovedsak registrert berg i dagen i området og omkring bukta. Ut fra prøvegravingene er det bekreftet at løsmassene over berg har liten mektighet, bortsett fra i punkt 5. Ut fra topografien ser det ut til at det bratte hellende berget på østsiden av bukta møter det slakere hellende berget fra vest omtrent rundt dette punktet. Det er derfor rimelig å anta at dybden til berg ikke er veldig stor her.*

Med disse forholdene kan det lages en forstøtningsmur langs sjøsiden med fundament på berg. Det vil være nødvendig å spreng/pigge ut en horisontal bergfot slik at forstøtningsmuren får en plan eller svakt hellende bunnstein og front (innover mot land). Normalt benyttes fronthelling 3:1, men muren, både helning og dimensjoner må dimensjoneres for de påkjenninger den skal utsettes for. Dette inkluderer også evt. trafikklast på murens bakside. Mudringsmasser fra småbåthavna kan



benyttes som bakfylling, men en bør benytte kvalitetsmasser av sprengt stein i en kile rett bak forstøtningsmuren.

Mudringen i småbåthavna antas å være av begrenset omfang og dybde. En mer konkret plan for tiltaket anbefales utarbeidet før arbeidet igangsettes og skal fremlegges geotekniker for kontroll.

En skal utøve normal aktsomhet ved utførelse av grunnarbeider som sprengning, fylling og graving i området. Dersom en påtreffer andre grunnforhold enn de hittil registrerte og som en mistenker kan være leire, da spesielt bløt, kvikk/sensitiv leire, skal geotekniker kontaktes for å avklare hvorvidt dette er av betydning for utbyggingen.»

Ifølge utredningen kan med de registrerte grunnforhold etablering av fylling og forstøtningsmur utføres som planlagt. Forstøtningsmurer må dimensjoneres for de påkjenninger de blir utsatt for og en må etablere en planert bergfot for fundamentering av denne på berg langs hele fyllingsfronten.

Det anbefales å fremlegge en mer konkret plan for tiltaket før arbeidet igangsettes, og den anbefales lagt fram for geotekniker for kvalitetssikring og kontroll før byggesaksbehandlingen.

Vurderingene og konklusjonen i den geotekniske rapporten lagt ved planforslaget, er innarbeidet i planbestemmelsene §6.2 om krav til rammetillatelse.

8.6.3 NATURMANGFOLD

Naturmangfold er spesielt beskrevet i ekstern rapport «Vurdering av tiltak i hht Naturmangfoldloven §§8-12 i forbindelse med etablering av båthus, naust og utarbeidet bryggeanlegg ved Bukta småbåthavn/havn», datert 30.06.2021 og utarbeidet av Åkerblå AS.

Gjennom tiltak innarbeidet i planbestemmelsene er konsekvensene svært lave for naturmangfoldet. Tiltaket er i rapporten vurdert etter naturmangfoldloven §§8 – 12, og det er ikke funnet vesentlige konflikter med naturmangfoldet. Naturtypen Naturbeitemark øst for planområdet blir ikke påvirket, og gjennom hensyn til tid på året for sprenging, graving og mudring i planområdet tas det hensyn til myting, hekking og gyting.

Det er ikke funnet tegn på oksygenfattige områder eller bakterielle tepper som tyder på forurensning i sjø. Det er grunn til å tro at det kan ha vært noe forurensning i bukta i sjø, men mengden er svært liten sett i forhold til utskiftingen av vann i bukta. Noe algevekst tyder på avrenning fra land. Det vil være noe usikkerhet i om det finnes noe forurensning i sedimentene i bunnen av bukta som kan forårsake økt forurensning ved oppvirvling. Åkerblå foreslår i rapporten å eventuelt «skylle» løsmassene i sjø før flytting opp på land. Det er ikke grunnlag for å hevde ut fra kunnskapsgrunnlaget at det er vesentlig miljøgifter i sedimentene i bukta, og kunnskapsgrunnlaget beskrives som godt. Det er positivt å konsentrere inngrep til der det er bebyggelse og anlegg i dag som i Bukta, framfor å anlegge nye i urørt eller tilnærmet urørt natur, jf. konklusjon i rapporten.

8.7 REKREASJON OG FRILUFTSLIV



Utbyggingen støtter opp om rekreasjon og friluftsliv gjennom fysiske aktiviteter og naturopplevelser i sjø og på land, jf. kapittel 8.1. Allmennhetens tilgang til sjø kan bli styrket som følge av utbyggingen, og det støtter oppunder øya og nærområdene som viktige friluftsområder. Det støtter opp om at flere generasjoner kan dele opplevelser og aktiviteter i planområdet og næromgivelsene.

8.8 SOSIAL INFRASTRUKTURSKOLE OG BARNEHAGE

8.8.1 SKOLE OG BARNEHAGE

Utbyggingen innebærer ikke boligutbygging og vil derfor ikke påvirke skole- og barnehagekapasitet eller behov for tiltak på skoleveg.

8.8.2 ANNEN SOSIAL INFRASTRUKTUR

Det anses ikke at utbyggingen vil påvirke annen sosial infrastruktur i vesentlig grad. Det kan bli et fåtall flere besøk på lokalt legekantor eller annet som følge av økt ferdsel/tilstedeværelse på Inntian som følge av utbyggingen. Det anses ikke at det vil påvirke dagligvare eller kollektivtransport.

8.9 BARN OG UNGES INTERESSER

Utbyggingen påvirker ikke arealer som er avsatt til eller tatt i bruk av barn og unge, jf. RPR for barn og unges interesser i planleggingen.

Utbyggingen styrker en trygg møteplass også for barn og unge. Det kan være hensiktsmessig å sette av noe areal for barn og unge i feltene BUN for lek og spill, men det er også større arealer nord for planområdet som kan brukes til dette.

8.10 SAMFERDSEL OG MOBILITET

8.10.1 ATKOMST OG VEG

Reguleringen av Inntiveien i planområdet er i tråd med dagens og ønsket framtidig bruk. Adkomster er sikret til de ulike feltene gjennom bestemmelsene. Utbygging av flytebryggeanlegget styrker mobiliteten til sjøs for brukerne av bryggeanlegget. Reguleringen er derfor positiv.

8.10.2 PARKERING

Gjennom flere båtplasser styrkes parkeringsmulighetene for fritidsboende på øya. Enkelt sykkelstativ i feltene Bun vil også tilrettelegge bedre for syklende. Gjesteplasser for båter styrkes noe.

8.10.3 TRAFIKKSIKKERHET



Ved at Inntiveien er bilfri sikres tilstrekkelig trafikksikkerhet. Arealer skiller mellom ferdsel til sjøs og på land.

8.10.4 KOLLEKTIVTILBUD

Gjennom reguleringsplan og bestemmelser sikres allmenningskaia, og med etablering av gjesteplasser ved moloen gis det et potensiale for rutetransport om det blir aktuelt i framtiden.

8.10.5 MYKE TRAFIKANTER

Inntiveien er bilfri, og myke trafikanter kan fortsatt bruke denne for intern transport på øya, inkludert sideveier og stier. Ingen stier eller stitråkk berøres fysisk av utbyggingen.

8.11 VANNFORSYNING OG AVLØP

Det er kommunal vannforsyning til Inntian, men offentlig avløpsanlegg mangler. Det er enkeltstående private renseanlegg. Siden det ikke legges opp til overnatting i bygg, er det begrenset behov for løsninger for vann og avløp. Det er kun i servicebygget eller utendørs det vil være aktuelt med tappekran for drikkevann og dusj.

Av bestemmelsene framkommer at mulddo/biodo og forbrenningstoalett tillates i servicebygget. Løsninger som innebærer slamtømming, må godkjennes spesielt av kommunen. Dette innebærer at svartvann ikke kan slippes ut i sjø eller grunn. For gråvann er løsningen at det legges ledning ut i sjø eller etableres et lite renseanlegg. Kommunen vil i egen søknad etter at plan og bestemmelser er endelig godkjent, vurdere hvilke løsninger som kan bli godkjent etter forurensningsloven.

8.12 ENERGI OG KLIMA

Energibruken i planområdet øker ikke vesentlig som følge av planforslaget. Det legges ikke opp til bygg eller anlegg som krever vesentlig strømforbruk. Ingen av byggene blir tillatt for overnatting. Det økte strømforbruket er godt innenfor dagens strømforsyningskapasitet med eksisterende trafo.

Det er mulig å installere luftvarmepumpe for oppvarming av rom og varmtvann i servicebygget. En varmepumpe vil kreve lite tilsyn og energiforbruk. For uvesentlig strømforbruk som lys i naustene og støpsel for maskinbruk tilknyttet båtene, er det tenkt tilkobling til det elektriske nettet.

Det er i bestemmelsene tillatt opptil tre ladestasjoner for elektriske småbåter. Dette er ikke aktuelt å anlegge med en gang, men planforslaget legger da opp til å være framtidsrettet i tråd med nasjonale og lokale mål om reduserte klimagassutslipp.

For klimatilpasning er det innarbeidet hensynssone – flomfare med bestemmelser opptil 3 meter kote, hvilket er det tilrådte fra Norges vassdrags- og energidirektorat, jf. deres innspill til varsel om oppstart. Det legges ikke opp til overnatting, dvs. sikkerhetsklasse F2 i teknisk forskrift, TEK17. At noen av naustene legges i sone for 20-års stormflo siden noen av dem vil bli lagt <1 meter over normalvannstand, anses naturlig etter bruk og teknisk forskrift. De vil likevel ha lite personopphold



og små økonomiske konsekvenser og ingen direkte samfunnsøkonomiske konsekvenser, jf. veileder til byggt teknisk forskrift fra Direktoratet for byggkvalitet. Konsekvensene av tiltaket anses å være lave ut fra antall båter, flytebrygger og naust. Konsekvensene anses utredet.

DrTech.Olav Olsen Artelia Group vurderte også flom i sin rapport, og angitte flomnivåer er gitt nedenfor. Iht. Kartverket (www.sehavniva.no) skal en for sjø i Frøya kommune benytte følgende dimensjonerende vannstand for planlegging av konstruksjoner og anlegg (inkludert klimapåslag og iht. NN 2000):

- Sikkerhetsklasse 1 – kt. +2,43
- Sikkerhetsklasse 2 – kt. +2,60
- Sikkerhetsklasse 3 – kt. +2,70

I dette tilfellet er det rimelig å legge sikkerhetsklasse 2 til grunn for den videre planleggingen, dvs. at nytt fyllingsareal minimum bør ligge på kote 2,6 iht. NN 2000.

8.13 UNIVERSELL UTFORMING

Dagens forhold vil bli lite forandret på de offentlige tilgjengelig anleggene som kaia og moloen samt Inntiveien. I bestemmelsene er det lagt vekt på offentlig bruk og fellesarealer mht. universell utforming. Servicebygget må i sin utforming tilfredsstille minimumskravene i teknisk forskrift, hvilket innebærer toalettanlegg med standard for HC-brukere, lave/ingen dørstokker og tilstrekkelig handlingsrom for ferdsel med rullestol.

8.14 RISIKO OG SÅRBARHET – KONSEKVENSER

I kapittel 5.13 og ROS-analyse i separat vedlegg er risiko og sårbarhet vurdert.

Planforslaget har satt vesentlige rammer for reduksjon av risiko og sårbarhet. I bestemmelsene er det satt krav om varsling av anleggsarbeidet, inkludert sprenging og mudring, minst fire uker i forkant. Som det framgår av ROS-analyse er det en stor fordel om anleggsarbeidet med sprenging og mudring kan foregå utenom skoleferier og høytider. Dette kommer da i tillegg til perioder med gyting, hekking og myting.

Grunnforholdene i planområdet kan ut fra det samlede kunnskapsgrunnlaget gitt i kapittel 3.15.1 og de beskrevne planlagte tiltak anses som stabile, og rasfare er derfor ikke blant de ni temaene som er ansett som nødvendig å spesielt analysere. Ingen av de ni temaene gir vesentlig risiko eller sårbarhet. De ni temaene som er analysert spesielt, er:

- Flomfare
- Vind
- Vannforsyning – kapasitet
- Skog- og gressbrann - Brann i båt, sjø og i brygge-/havneanlegg – spredning til bygg, lyng og skog



- Akutt forurensning - Utslipp til sjø fra båt og avløp
- Forurensning i grunnen gjennom sedimenter i sjøbunnen
- Ulykker ved av- og påkjørsler - Trafikkulykker i båt- personskader
- Ulykke for gående og syklende
- Ulykke under anleggsarbeid

Planforslaget medfører ikke uakseptabel økt risiko eller sårbarhet. Det er lav risiko og sårbarhet.

8.14.1 FORURENSNING

Vurdering av fare for forurensning er beskrevet i kapittel 8.6.3, 8.11, 8.12 og 8.14.

8.15 JURIDISKE OG ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR KOMMUNEN

Planforslaget vil ikke utløse offentlig innløsningsplikt eller medføre ekspropriasjonstiltak for å gjennomføres. Båtforeningen anser at de har hevd på landfester på eiendom gnr. 25 bnr. 12 slik de har landfester i dag. Planforslaget er slik sett en videreføring av dagens forhold.

8.16 KONSEKVENSER FOR NÆRINGSINTERESSER

Det er kun et ytterst lite areal for landbruksformål som blir endret til arealformål Uthus/naust/båthus, og det er arealer innenfor disse to feltene BUN 1 og 2 som naturlig ikke vil bli bygd ut grunnet terrengforhold og arealbehov. Landbruksinteressene knyttet til disse arealene er minimale siden de er klassifisert som impediment/ikke produktive og at tømmerproduksjon dermed ikke er naturlig /eksisterende. De påvirker ikke landbrukstransport eller legger negativt beslag på arealer med god sjøtilknytning/kai. Det er ikke dyrket mark eller beite i planområdet.

8.17 KONSEKVENSER FOR NABOER

Naustene skal i antall, plassering og utforming inngå naturlig i den omkringliggende bebyggelsen i og utenfor planområdet, og de vil ligge ganske lavt i terrenget skjermet i Bukta og skjermet for innsyn bak bygninger, moloen og terrengformasjoner. Sett fra vest vil de ikke synes bak den lille fjellforhøyningen. I forhold til terrengformasjonen i og tilgrensende arealer, vil de kun i svært beskjeden grad skygge for sol og utsikt. Kun noen vil gi innsyn til nabo, men bruken av naustene vil ikke være hyppig og hovedsakelig begrenset til sommerhalvåret slik at det i svært liten grad vil være sjenerende.

Tiltaket fordrer ikke grunnavståelse. Grunneier kan velge å fradele tomter for ett eller flere naust eller bygge selv og leie ut.

Det er i dag båtplasser for ca. 20 båter, og utvidelsen av antall båtplasser på brygge skaper ikke vesentlig økt støy. Det antas å skape noe mer ferdsel i perioder som juli måned, siden det da er mest bruk av fritidsbebyggelse og ferietid med sommervær.



Konsekvensene for naboene anses lave, og det kan godt hende at konsekvensene er netto positive siden de kan få mer besøk den tiden de er på øya og/eller leie en båtplass med naust som de ikke har i dag.

8.18 INTERESSEMOTSETNINGER

Det anses ikke å forekomme vesentlige interesselmotsetninger siden planforslaget er i tråd med dispensasjon gitt i vedtak av 16.10.2020 sak 20/1612 til grunneier av gnr. 25 bnr. 72 for sin fiskerivirksomhet.

Det er mindre interesselmotsetning mellom bruk og vern av øya og sjøen rundt. Som beskrevet i kapittel 3.6 og i ekstern utredning utført av Åkerblå, er det vesentlig med fugleliv i nærområdene. Den utbyggingen som planforslaget legger opp til, anses ikke å være i stor negativ konflikt med naturinteressene. Økning fra ca. 20 til 40 båtplasser og økning fra 5 til inntil 21 naust og et servicebygg er i seg selv ikke i konflikt med naturinteressene med en slik konsentrert fortetting som planen legger opp til på areal som allerede benyttes til disse formålene.

Interesselmotsetningene i forhold til forurensning anses også lave. Den ferdsel som planforslaget legger opp til, er en svært beskjeden økning i forhold til antall båter totalt i kommunen og i farvannene rundt øya. Bestemmelsene gir føringer for å ta hensyn ved anleggsarbeidet for opparbeiding av anlegg i fht. myting, hekking og gyting, hvilket er positivt.

8.19 AVVEINING AV VIRKNINGER

Plan og bestemmelser gir en god avveining av ulike interesser, målsettinger og verdier slik at det blir positivt gode og lave negative virkningene.

9. AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Vurderingen av konsekvensene viser at det er lave negative konsekvenser, først og fremst på grunn av utbyggingens arealkonsentrerte og totalt begrensede omfang, plassering i terrenget og på grunn av eksisterende inngrep og bebyggelse og tilpasning til dette.

Den planlagte utbyggingen støtter opp under viktige målsettinger i kommuneplanens samfunnsdel, og er i veldig godt samsvar med konkrete føringer gitt kommuneplanens arealdel. Utbyggingen støtter oppunder positive verdier som tilrettelegging for gode naturopplevelser og aktiviteter som gir en lokal møteplass på øya med en utbygging og sikring av eksisterende bygg og anlegg som er landskapstilpasset og i tråd med lokal byggeskikk, kultur og kystidentitet.