



REGULERINGSPLAN – Coop Nordskaget (5014 202305)

Merknadsbehandling etter varsel om oppstart

Det er innkommet 9 uttalelser i perioden fra **31.01.2024 til 01.03.2024**:

- A. Myndigheter/andre offentlige foretak mv. (9 stk)
- B. Utbyggingsinteresser og enkeltpersoner (0 stk)
- C. Lag og foreninger mv. (0 stk)

Hovedinnholdet samt hvordan det er håndtert i planforslaget, framgår av følgende tabell:

Innspill fra	Dato	Hovedmomenter Innspill	Vurdering i plan
Mattilsynet	08.02.2024	Påpeker at vann- og avløpsplan også må vurdere kapasitet for slukkevann ved brann siden dette kan påvirke drikkevannsforsyningen. Risiko for spredning av planteskadegjørere, floghavre og fremmede arter må vurderes i forbindelse med bygge- og anleggsarbeidene samt ved transport av masser, maskiner og utstyr ut og inn av området. Utbygger har plikt til å kjenne jordas smittestatus. Gjør oppmerksom på at planteskadegjørere ikke trenger å være fremmede arter.	Tatt til etterretning. Overordnet VAO-plan er vedlagt planforslaget.
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS	12.02.2024	Det må legges vekt på at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid.	Det er planlagt parkeringsplass på sørsiden av nybutikken. Denne vil da kunne benyttes som oppstillingsplass. Ny

		<p>Kjørbar adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy samt vannforsyning til brannslukking på planlegges tidlig.</p> <p>Viser til gjeldende retningslinjer tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats.</p> <p>Anbefaler at tiltakshaver tidlig involverer brannrådgiver som følger prosjektet helt til ferdigstillelse.</p>	<p>avkjørsel blir dimensjonert for større kjøretøy til vareleveranser.</p> <p>Området vurderes derfor å ha god fremkommelighet for utrykningskjøretøy.</p> <p>Overordnet VAO-plan følger som vedlegg til reguleringsplanen.</p> <p>Vann er planlagt tilkoblet eksisterende vannledning i krysset Nordskaget og Industriveien som ligger nord for tomte.</p> <p>Det etableres ny vann-/brannkum sør for nytt bygg.</p> <p>Brannrådgiver engasjeres i byggesaken når nytt bygg skal prosjekteres.</p>
Trøndelag fylkeskommune	20.02.2024	<p>Er positive til at planforslaget legger opp til en oppstramming av området langs fylkesveien, og reduksjon av avkjørslar på strekningen. Forutsetter at dagens avkjørsel til bolig på gbnr. 15/55 fjernes når ny avkjørselsløsning blir opparbeidet.</p> <p>Siden dagens avkjørsel er svært utflytende, må den defineres. For å stramme opp området foreslås det derfor at det reguleres inn en stripe med bredde på 1,5 meter til «annen veggrunn». Avkjørsel må utformes ihht. krav i N100.</p> <p>Fremtidig renovasjonsløsning må reguleres inn og det må etableres tilstrekkelig manøvreringsareal på egen eiendom. Det aksepteres ikke en løsning med rygging på fylkesveien.</p> <p>Støtter kommunen i at adkomst og tilgang til kollektivtrafikk må beskrives i planforslaget. Areal til avkjørsel og evt. busslomme må ikke blandes sammen.</p> <p>Mener det er liten risiko for at planforslaget vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.</p>	<p>Som planforslaget viser, skal avkjørselen til butikken flyttes litt og strammes opp.</p> <p>Det er regulert striper med «annen veggrunn» langs fylkesveien, og ny avkjørsel til butikken er utformet ihht. N100.</p> <p>Ny busslomme/kantstopper er innregulert.</p> <p>Fotgjengerovergang etableres bak kantstoppene.</p> <p>Varemottak og renovasjonshåndtering er planlagt på vestsiden av nytt bygg.</p> <p>Vedlagte forslag til utomhusplan viser hvordan dette er tenkt.</p>
NVE	23.02.2024	<p>Generelt innspill med henvisning til veiledere som kan benyttes og informasjonssider på NVEs nettsider. Anbefaler at NVEs kartbaserte veileder brukes i planarbeidet.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>

Tensio	13.03.2024	Dagens nettstasjon og lavspent luftlinje ved butikken, ser ut til å komme i konflikt med nybutikken. Det må derfor reguleres inn plass til ny nettstasjon i området. Tensio spør også om det vil være behov for ladere til elbil. Hvor stor tomt som er nødvendig til ny nettstasjon vil avhenge av effektbehovet.	Det inntas i planbestemmelsene at ny nettstasjon kan oppføres innenfor planområdet. Ny plassering må fremgå av situasjonsplanen som følger byggesaken. Det er foreløpig ikke endelig avklart om det skal tilrettelegges for elbil-lading.
AtB	01.03.2024	AtB betjener holdeplassen Nordskag innenfor planområdet med lokal- og skolelinje 5210 og 5211. Mener det er viktig at holdeplassfunksjonen for Nordskag sikres videreført i ny situasjon, og det oppfordres til å se på mulighetene for en oppgradering av holdeplassparet for en mer trafiksikker og universelt utformet løsning. Mulig utforming som beskrives er ensidig toveis busslomme eller ensidig busslomme/kantstopp i begge retninger. For løsninger henvises det til Statens vegvesens håndbøker. Endelig løsning må avklares med Trøndelag fylkeskommune som vegeier. I anleggsfasen er det ønskelig at kollektivtrafikken berøres minst mulig, og at det etableres tidlig og god dialog med AtB for å etablere trafiksikre løsninger.	Som nevnt er det regulert nye busslommer/kantstopper. I planbestemmelsene inntas det krav om at det ved utbygging skal utarbeides en plan for hvordan sikre omgivelsene mot støy og støv i bygge- og anleggsfasen. Planen skal vedlegges søknad om igangsettelse. Planen skal gjøre rede for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige vernetiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan settes i gang.
Statens vegvesen	28.02.2024	Forventer at det i planforslaget vurderes hvordan planforslaget vil påvirke trafikken på omkringliggende vegnett. Forutsetter at trafiksikkerhet og fremkommelighet blir prioritert. Mener det er positivt at eksisterende avkjørsel strammes opp, men forutsetter at dette skjer i dialog med fylkeskommunen som vegeier. Adkomst for nødretter og gode renovasjonsløsninger må ivaretas. Viser til vegvesenets vegnormaler som må ligge til grunn for utforming av veg og dens sideområder. Universell utforming må vektlegges så langt det lar seg gjøre i planleggingen.	Innstramming og reduksjon av antallet avkjørsler fra fylkesveien, vurderes som positivt i forhold til trafiksikkerheten. Vegvesenets normaler er lagt til grunn i prosjekteringen og kravet om universell utforming av bebyggelse, utearealer og samferdselsanlegg er inntatt i planbestemmelsene.

27.02.2024

Forventer at det i bestemmelsene sikres minimumskrav for utnyttning og maksimumskrav for parkering.

Hvilket naturmangfold som kan bli påvirket av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes. En del av planområdet er registrert som kystlynghei, så effekten på naturtypen må vurderes. Videre er det registrert flere truede fuglearter rundt planområdet, så påvirkningen av disse må også vurderes.

Bruk og håndtering av masser samt sannsynligheten for forurensede masser må vurderes i planprosessen.

Midlertidige rigg- og anleggsområder må fremgå av planforslaget.

Krav om plan for bygge- og anleggsfasen må inntas i planbestemmelsene.

Planen må vurdere faren for spredning av fremmede arter, samt tiltak for å forhindre dette. Dette må sikres i planbestemmelsene.

Trafikksikkerheten må vektlegges og beskrives i planen. Tilfartsårer for barn og unge samt trygge adkomster må ivaretas.

Prinsippet om universell utforming på ivaretas i planleggingen og løsninger må fremgå av dokumentasjonen i plansaken.

ROS-analyse må utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3.

Minimumskrav for utnyttning og maksimumskrav for parkering er inntatt i planbestemmelsene.

Tiltakets påvirkning av naturmangfold og truede fuglearter er vurdert i planbeskrivelsen og ROS-analysen. Massehåndteringen og sannsynligheten for forurensede masser er beskrevet.

Som nevnt stiller reguleringsbestemmelsene krav om plan for bygge- og anleggsfasen.

Rigg- og anleggsområdet skal ligge innenfor planområdet som er avsatt til utbygging, og detaljert plan for dette vedlegges byggesaken.

I planbestemmelsene er det inntatt krav om at det skal tilstrebes god tilgjengelighet i hele planområdet for alle brukere. Krav gitt i Teknisk forskrift til Plan- og bygningsloven om universell utforming skal legges til grunn.

ROS-analyse er vedlagt planforslaget.