



On Arkitekter og ingeniører AS  
Orkdalsveien 82

7300 ORKANGER

Vår saksbehandler  
Vegard Tunheim

Vår referanse  
24/00021-22  
Deres referanse

Vår dato  
01.03.2024  
Deres dato  
31.01.2024

## **Innspill til varsel om oppstart av planarbeid, reguleringsplan (detaljregulering), Coop Nordskaget, Frøya kommune - On Arkitekter og ingeniører**

### **Bakgrunn**

AtB har mottatt varsel om oppstart av planarbeid. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for oppføring av ny butikk med tilhørende utomhusarealer. Det er også planlagt å flytte avkjørselen til butikken litt nordover og få strammet den inn.

### **Rutetilbud**

AtB betjener holdeplassen Nordskag innenfor planområdet med lokal- og skolelinje 5210 og 5211. Det er i dag korrespondanse mellom to avganger på holdeplass Nordskag.

### **Innspill**

Det er viktig at holdeplassfunksjonen for Nordskag sikres videreført i ny situasjon. AtB oppfordrer planarbeidet til å se på muligheten for oppgradering av holdeplassparet for en mer trafikksikker og universelt utformet løsning. Mulig utforming av holdeplassløsning kan være ensidig toveis busslomme eller ensidig busslomme/kantstopp i begge retninger. For utforming av kollektiv infrastruktur viser vi til Statens vegvesens håndbøker N100 Veg- og gateutforming og V123 Kollektivhåndboka.

AtB er rådgivende og endelig løsning for utforming av holdeplasser må avklares med Trøndelag fylkeskommune som vegeier.

### **Anleggsfasen**

Vi ber om at tiltak i minst mulig grad kommer i konflikt med kollektivtrafikken. Der tiltak påvirker ordinær rutetrafikk, ber vi om at det tilrettelegges for gode midlertidige løsninger i dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn. Det er viktig med tidlig involvering av AtB for å kunne være forutsigbar i planleggingen av midlertidig kjøring mot vår operatør, for kunder og elever, og for å lage trafikksikre løsninger. Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de som benytter seg av kollektivtilbudet (myke trafikanter) ivretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

**AtB AS**

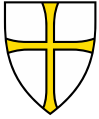
Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim  
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim  
Telefon: 478 02 820 – Epost: [atb@atb.no](mailto:atb@atb.no) – [www.atb.no](http://www.atb.no)  
Org. nr.: 994686011

Med vennlig hilsen

Vegard Tunheim  
Arealplanlegger  
Seksjon areal, materiell og infrastruktur

*Dette brevet er elektronisk signert.*

Liste over kopimottakere:  
Trøndelag Fylkeskommune  
Trøndelag Fylkeskommune  
Trøndelag Fylkeskommune

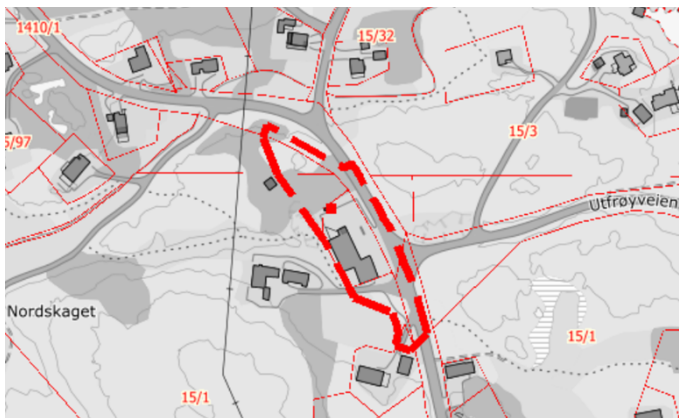


ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

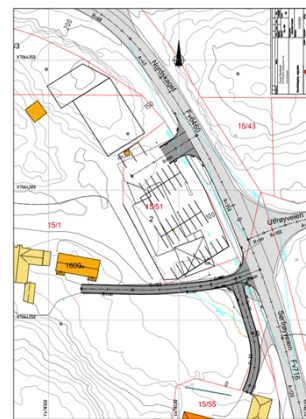
**Vår dato:** 20.02.2024    **Vår referanse:** 202408500-2    **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:** 31.01.2024    **Deres referanse:**    Tore Forbord

### Fylkeskommunens uttalelse - oppstart av reguleringsplanarbeider for ny butikk på Nordskaget - 15/51 m.fl. - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 31.01.2024.



Planområdet utgjør ca 5,2 daa



Hensikten med planarbeidet er å rive eksisterende butikk og bygge ny ca 600 m<sup>2</sup> nord i planområdet. Sør for butikken skal det tilrettelegges for P-plasser. Eksisterende avkjørsel fra fv 716/6460 er tenkt flyttet litt nordover og strammet opp. I kommuneplanens arealdel er området vist som nåværende forretning og LNFFB (spredt bolig).

#### Fylkesveg

##### Avkjørsel

Fylkeskommunen er positive til at foreløpig plankart viser en oppstramming av området langs fylkesvegen, samt en reduksjon i antall avkjørsler på strekningen. I foreløpig plankart er avkjørslene til gbnr. 15/1 og 15/55 slått sammen. Vi forutsetter at dagens avkjørsel til bolig på gbnr. 15/55 fjernes når ny avkjørselsløsning blir opparbeidet.

Dagens avkjørsel til butikken er svært utflytende, og må defineres. For å stramme opp det utflytende arealet langs fylkesvegen, foreslår vi at det

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kommunal

reguleres inn en stripe med bredde 1,5 meter til «annen veggrunn». Avkjørsel må utformes iht. krav til utforming i N100.

### Renovasjon

Det ser ut til å være etablert en renovasjonsløsning på nordsiden av eiendom gbnr. 15/51. Foreløpig plankart viser at dette arealet vil bli avsatt til parkering. Fremtidig renovasjonsløsning må reguleres inn. Det må etableres tilstrekkelig manøvreringsareal på egen eiendom, slik at det ikke er nødvendig for renovasjonsbil å rygge på fylkesvegen. Av hensyn til trafiksikkerhet vil vi ikke kunne akseptere en løsning som innebærer rygging på fylkesvegen.

### Kollektiv

Vi registrerer at det er etablert et kollektivpunkt ved planområdet. Vi støtter kommunen i at adkomst og tilgang til kollektivtransport må beskrives når planen sendes på høring. Det er viktig at avkjørsel og eventuell busslomme skilles tydelig fra hverandre, vi ønsker ikke en sammenblanding av ulike funksjoner med utflytende grenser.

### **Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner**

Vi vurderer at det er liten risiko for at oppstartvarsel med planforslag vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan  
Seksjonsleder

Tore Forbord  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug, [annhau@trondelagfylke.no](mailto:annhau@trondelagfylke.no)  
Fylkesveg Ida Marie Fladset Aarøe, [idaaa@trondelagfylke.no](mailto:idaaa@trondelagfylke.no)

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



On Arkitekter og Ingeniører AS  
Stig Atle Moen  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

## **Høringsuttalelse - oppstart reguleringsplan ny butikk på Nordskaget, Frøya kommune - 5014/15/51**

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak, lagt ut til høring.

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for bygging av ny Prix butikk. Eksisterende butikk skal rives. Sør på planområdet skal det tilrettelegges for parkering. Adkomst er tenkt endret ved at eksisterende avkjørsel fra fylkesveien blir flyttet nordover.

### **Vi har følgende innspill:**

Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Dette innebærer blant annet at følgende må planlegges tidlig i prosessen:

- kjørbare adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer.
- vannforsyning til brannslukking.

Premisser for tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats finner dere her: [Retningslinjer tilrettelegging](#).

Legg merke til følgende:

- Tiltaket må ikke redusere vår tilgjengelighet og vannforsyning til andre bygg.
- Brann- og redningstjenesten på Frøya har deltidsmannskaper og kun dreiende vaktordning for innsatsleder.
- Solcelleanlegg kan være et risikomoment og en utfordring for brannvesenet. Slike anlegg må derfor monteres på en slik måte at mannskapene kan gjøre en effektiv slokkeinnsats uten skade på personell. Det vises til NEK 400.
- Lagring og håndtering av farlig stoff kan være risikofylt. Brannfarlig gass må ikke oppbevares i kjeller og/eller på loft. Vi viser til forskrift om håndtering av farlig stoff.

De branntekniske kravene kan påvirke vesentlige forhold som byggverkets plassering, planløsning og infrastruktur. Vi anbefaler derfor at tiltakshaver tidlig involverer et foretak med god kompetanse innenfor fagområdet brann, og at den branntekniske rådgiveren følger prosjektet helt til ferdigstilling.

Med hilsen

Christian Widén-Björk  
branningeniør

Joar Ølmheim  
brannmester

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

*Kopi til*

Frøya kommune  
Johan Pettersen  
Stig Atle Moe

Postboks 152

7261

SISTRANDA

On AS Arkitekter og ingeniører  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

**Vår dato:** 23.02.2024

**Vår ref.:** 202402359-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:**

**Saksbehandler:** Tormod Hagerup/  
22959915/torg@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan - Ny butikk på Nordskaget - gnr. 15 bnr. 51 m.fl. - Frøya kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 31.01.2024.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Tormod Hagerup  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

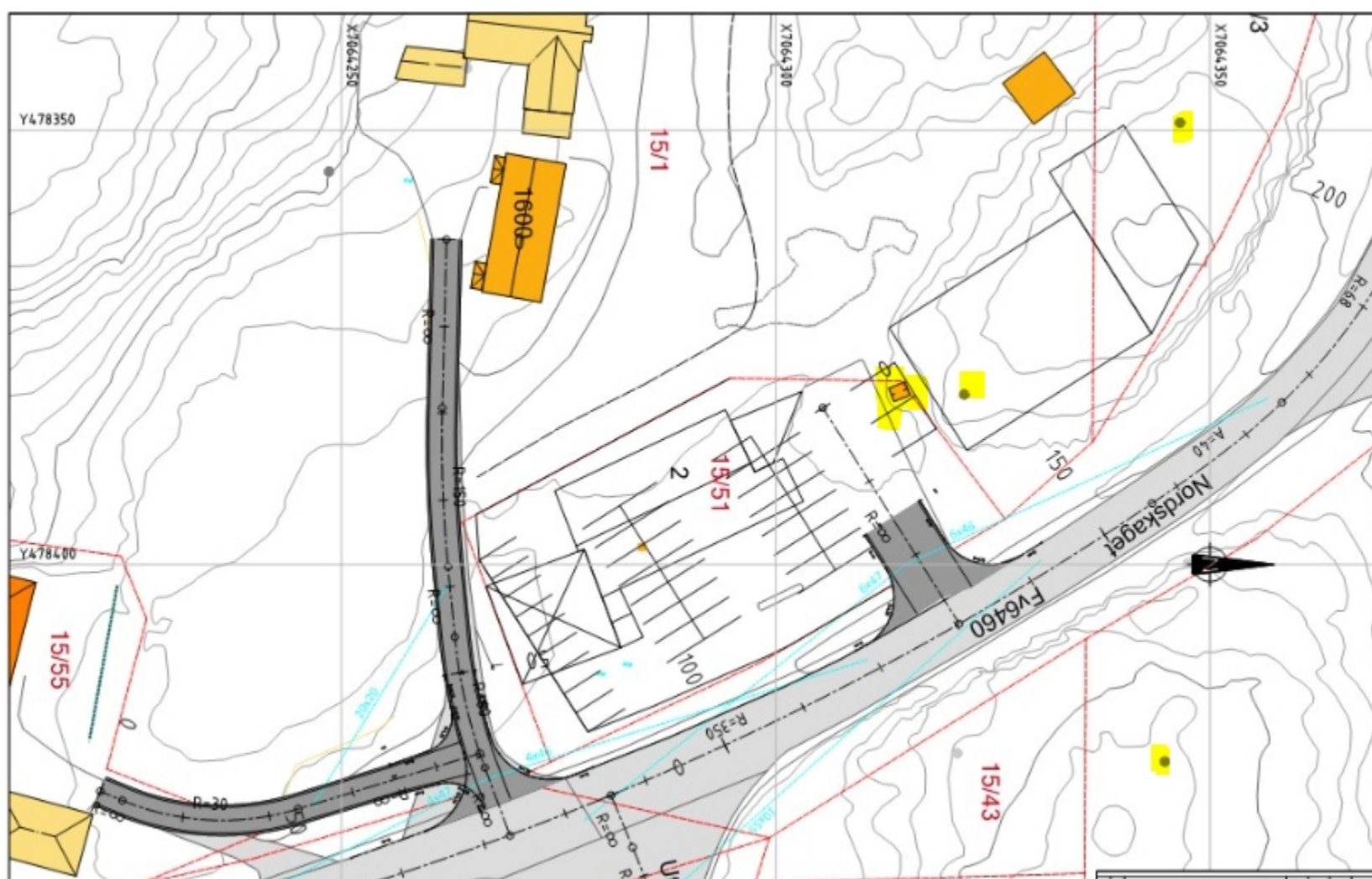
### **Mottakere:**

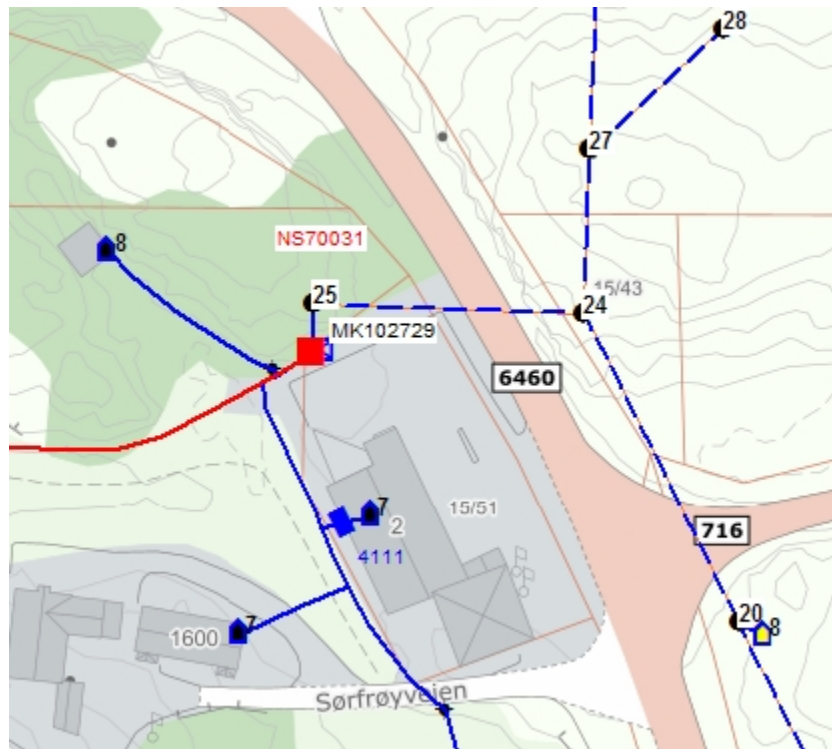
On AS Arkitekter og ingeniører



Vår ref:  
2024/317

Dagens nettstasjon og lavspent luftlinje ved butikken på Norskaget ser ut til å komme i konflikt med ny butikk, så det må reguleres inn plass til en ny nettstasjon i området. Det er kanskje behov for el-bil-ladere der også?





Hvor stor tomt vi trenger til ny nettstasjon er litt avhengig av effektbehovet.

Vennlig hilsen

**Per A Osen**

**Fagansvarlig**

e-post: [postmottak@tensio.no](mailto:postmottak@tensio.no)

[www.tensio.no](http://www.tensio.no)

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur

On arkitekter og ingeniører AS

Deres ref:

Vår ref: 2024/23426

Dato: 08.02.2024

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART REGULERINGSPLAN NY BUTIKK PÅ NORDSKAGET - FRØYA KOMMUNE

Vi viser til varsel 31.1.2024 fra On arkitekter og ingeniører AS om oppstart reguleringsplan ny butikk på Nordskaget i Frøya kommune. Planid er 5014 202305. Frist for uttalelse er 1.3.2024.

### Formelt og faglig grunnlag – Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr mat og drikkevann. I tilknytting til planarbeid er vår hovedoppgave å bidra til at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til disse områdene i planarbeidet.

### Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er oppgitt å være bygging av ny butikk, tilrettelegging av parkeringsplasser, nødvendig trafikkareal og flytting av avkjørsel fra fylkesvei. Arealet er på ca. 5,2 dekar. Varselet gjelder gårdsnummer 15 bruksnummer 51 med flere.

Det går frem av referat fra oppstartsmøte 15.11.2023 med Frøya kommune at planen må belyse og beskrive håndtering av VA i området. Videre sies at det skal presiseres i planbeskrivelsen hvordan vann, avløp og overvann håndteres. Tilstrekkelig vannforsyning skal dokumenteres. Fremmede arter må håndteres iht. kommunens forskrifter.

For skog går det frem at dersom planen berører fremmede treslag/buskvekster, må det beskrives tiltak for massehåndtering.

### Mattilsynets vurdering

#### Vannforsyning

Vann- og avløpsplan bør også gjelde kapasitet for slukkevann ved brann siden dette kan påvirke drikkevannsforsyningen. Høyt uttak av vann til brannslukkevann kan påvirke trykkforhold for drikkevannsforsyning og øke faren for innsug av forurensning.

#### Jord- og massehåndtering og planteskadegjørere

Bygge- og anleggsvirksomhet, som medfører flytting av jord eller masser, vil kunne utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, flôghavre og fremmede arter. Dette gjelder både via vann og jord, samt bruk av utstyr eller håndtering av masser som kan ha vært i kontakt med uønskede arter og smittestoffer. Fare for spredning av planteskadegjørere bør også vurderes ved

transport av masser inn til området. Det samme gjelder når kjøretøy, maskiner og utstyr fraktes ut. Spesielt gjelder dette ved flytting av matjord. Utbygger har plikt til å kjenne til jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, flôghavre og fremmede arter ikke blir spredd. Vi gjør oppmerksom på planteskadegjørere ikke trenger være fremmede arter.

Med hilsen

Egil Weie Berg

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



## Statens vegvesen

ON ARKITEKTER OG INGENIØRER AS  
Orkdalsveien 82

7300 ORKANGER

Stig Atle Moe

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Simon Gervais / 94052688

Vår referanse:  
24/27568-2

Deres referanse:

Vår dato:  
28.02.2024

### Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for ny butikk på Nordskaget – gnr. 15 bnr. 51 m.fl. – Frøya kommune

Vi viser til brev datert 31.01.2024 med varsel om oppstart av planarbeid med detaljreguleringsplan for ny butikk på Nordskaget i Frøya kommune.

#### Saken gjelder

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av en ny butikk på Nordskaget. Eksisterende butikk rives og det tilrettelegges for parkeringsplasser og nødvendig trafikkareal. Eksisterende avkjørsel fra fv. 6460 flyttes litt lenger nord og strammes opp.

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med overordnet kommuneplanens arealdel.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er *å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem.*

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger og gater, og krav til løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

**Statens vegvesens innspill til planarbeidet**

Statens vegvesen forventer at det i planbeskrivelsen og ROS-analysen vurderes hvordan planforslaget vil påvirke trafikken på omkringliggende vegnett. Vi forutsetter at trafikksikkerhet og framkommelighet blir prioritert. Det er positivt at eksisterende avkjørsel strammes opp, men vi forutsetter at dette skjer i dialog med Trøndelag fylkeskommune som vegeier for fv. 6460.

Adkomst for nødetater må ivaretas, og gode renovasjonsløsninger skal sikres. Vi viser til våre vegnormaler som må ligge til grunn for utforming av veg og dens sideområder. Geometrisk utforming av veg, avkjørsler/kryss, frisikt og andre krav må gå frem av bestemmelsene.

Hensynet til universell utforming skal vurderes og ivaretas så langt dette lar seg gjøre i planlegging av alle nye veger og gater, inkludert gang- og sykkelløsninger, knutepunkter og holdeplasser. Statens vegvesens vegnormaler for utforming av veg og gate følger prinsippet for universell utforming, og så lenge kravene i normalene legges til grunn for nye veger og gater, skal kravene til universell utforming være fulgt opp. For mer veiledning om universell utforming se blant annet Håndbok V129, *Universell utforming av veger og gater*.

**Konklusjon**

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transportforvaltning midt 1

Med hilsen

Helge Stabursvik  
seksjonsleder

Simon Gervais

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



On arkitekter og ingeniører AS  
Orkdalsveien 82  
7300 ORKANGER

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Thomas Møller, 74 16 81 26

## Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for ny butikk på Nordskaget - Frøya kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### Landbruk

For Statsforvalteren som landbruksmyndighet er det viktig at det legges opp til en god og arealeffektiv utnytting i tråd med Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Vi forventer at det i bestemmelsene sikres minimumskrav for utnytting og maksimumskrav for parkering. Ut over dette har vi, med bakgrunn i nasjonale og regionale landbruksinteresser, ingen andre avgjørende merknader.

### Klima og miljø

For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av nasjonalt og regionalt viktige interesser på miljøområdet som klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltning. Problematikk knyttet til forurensning blant annet i form av støv og støy er også viktig. Hva som er nasjonale og vesentlig regionale interesser på miljøområdet og som er grunnlaget for miljøforvaltningens innsigelsespraksis, er beskrevet i Rundskriv T-2/16.

Det forutsettes at statlige planretningslinjer følges i planen.

### Naturmangfold

Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan bli påvirket av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7.

### *Naturtyper*

En del av planområdet er registrert som kystlynghei. Kystlynghei er en utvalgt naturtype og registreringen er et større sammenhengende område.

Effekten av tiltaket på naturtypen skal vurderes. Alternative løsninger og plasseringer og avbøtende og kompensierende tiltak skal vurderes.



### Arter

Det er registrert flere truede fuglearter rundt planområdet. Planforslagets påvirkning på disse artene må vurderes.

### Bruk og håndtering av masser

Mellomlagring og slutt disponering av jord og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243/2018, og det skal synliggjøres hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves.

Overskuddsmasser av jord og stein som oppstår i forbindelse med anleggsarbeid, er næringsavfall, selv om massene ikke er forurenset av helse- og miljøfarlige stoffer. Næringsavfall skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes.

Som hovedregel skal masser (næringsavfall) utnyttes eller gjenvinnes, før deponi vurderes som en løsning. Statsforvalteren forutsetter at slike vurderinger blir gjort tidlig i et utbyggingsprosjekt, slik at deponi kan unngås. Ved lagring av masser (deponi) krever de fleste tilfeller tillatelse etter forurensningsloven (jf. § 29 første ledd) og det må søkes om tillatelse fra Statsforvalteren etter arealbruken er planavklart.

### Rigg- og anleggsområder

Midlertidige rigg- og anleggsområder kan medføre store inngrep i naturen. Planforslaget må derfor vise hvor midlertidige rigg- og anleggsområder skal være, hva de påvirker og hvordan disse områdene skal se ut når anleggsperioden er avsluttet. Rigg- og anleggsområder bør ikke legges ved elv eller myr.

### Støy og utslipp til luft i bygg- og anleggsperioden

Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Det bør stilles krav om at det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen hvor støy og støv blir ivaretatt i henhold til grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T-1442.

### Fremmede arter

Planen må inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter, samt tiltak for å forhindre dette. Det skal sikres gjennom planbestemmelsene at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltakene, jf. forskrift om fremmede organismer.

### **Barn og unge og Helse og omsorg**

Det er forespeilet endringer på avkjørsel til planområdet og planen på høring må særlig beskrive hvordan trafiksikkerhet skal ivaretas. For barn og unge støtter vi kommunens vurdering av at tilfartsårer for barn og unge og sikre trygge adkomster må ivaretas, herunder er barnetråkk et bidrag til kartlegging og for å sikre gode tiltak.

### Universell utforming

Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Det bør stilles krav til andel og plassering av parkeringsplasser for mennesker med nedsatt funksjon i nærheten av inngangspartiet. Et aldersvennlig nærmiljø som er universelt tilrettelagt gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale





møteplasser og kollektivtransport, herunder kunne bo hjemme lengre. Hvordan universell utforming er ivaretatt må derfor framgå av dokumentene og sikres i bestemmelsene.

For bygge- og anleggsfasen må det stilles krav til at det skal utarbeides en plan som viser hvordan trafiksikkerhet og tilgjengelighet skal ivretas i tillegg til kvalitetskriterier gitt i T 1442/21 tabell 4 og 5 og T 1520 kap. 6.3.

### **Samfunnssikkerhet**

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Se vedlegg 5 for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Statsforvalteren påpeker at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyser ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Se mer informasjon på [klimatilpasning.no](http://klimatilpasning.no) og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede [klimaprofiler](#) for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

Intensjonen med en ROS-analyse er blant annet å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke. Kommunen som planmyndighet har ansvaret for å godkjenne ROS-analysen i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3.

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde.
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert.
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser.
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene, eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

### **Videre arbeid**

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt



planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no).

- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: [plantrondelag@kartverket.no](mailto:plantrondelag@kartverket.no)

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Frøya kommune	Postboks 152	7261	SISTRANDA
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Mathea Telnes Melandsø – 74 16 81 11

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 93 34

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

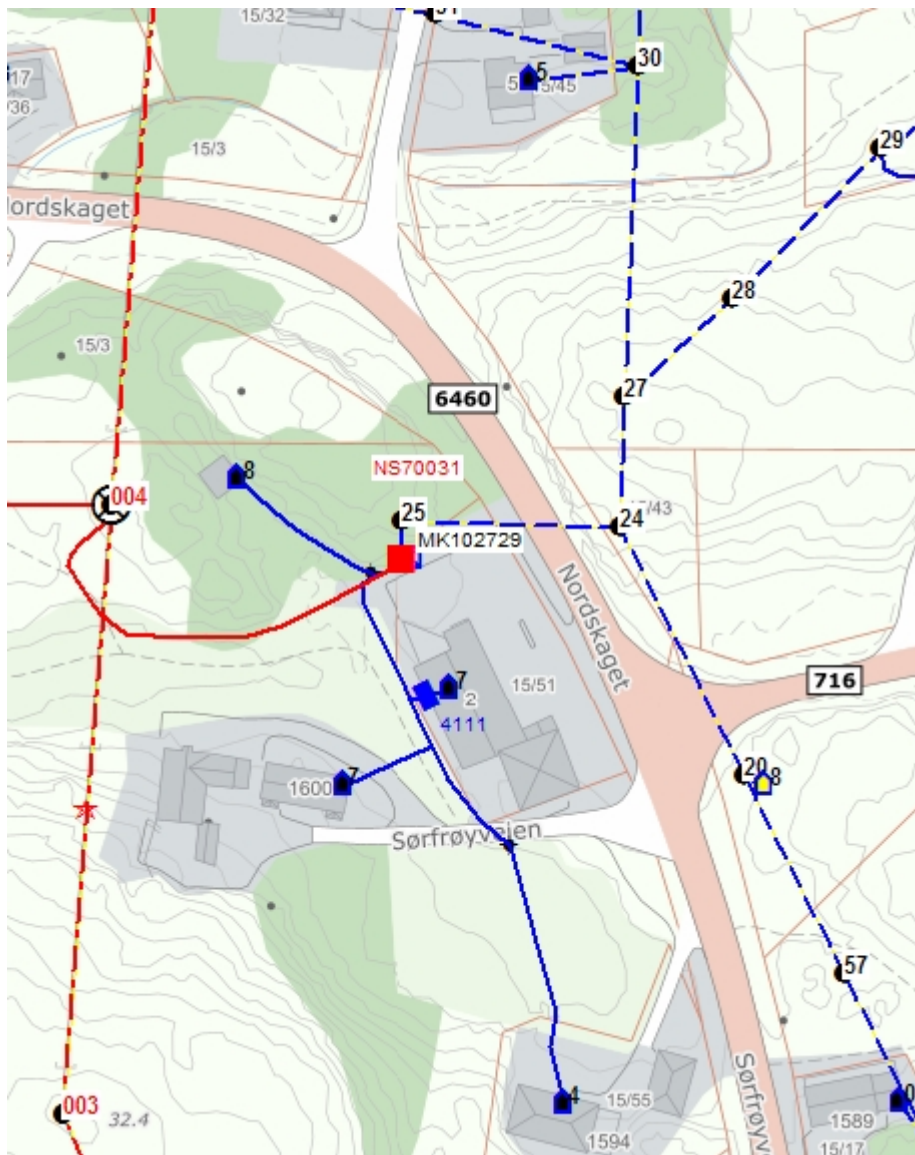


**Vår ref:**

2024/317

Planen vil berøre våre nettanlegg i området. Dagens nettstasjon står midt foran nybygg hvor det er tegnet inn parkeringsplass. Vi må få regulert inn plass til ny og større nettstasjon enn dagens, samt at det bør kanskje reguleres inn teknisk anlegg til ladestasjoner på en ny slik butikk siden det ikke finnes offentlige ladestasjoner i nærheten. MER er vel en aktør Coop bruker. Vi må se på hvordan vi kan forsyne området i anleggsperioden (flytting midlertidig av anlegg) og permanent løsning.

Kartutsnitt viser dagens nett i området. Blått er lavspent og rødt er høyspent. Stripplet betyr luftlinjer.



Vennlig hilsen

**Per A Osen**

**Fagansvarlig**

e-post: [postmottak@tensio.no](mailto:postmottak@tensio.no)

[www.tensio.no](http://www.tensio.no)

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur