

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler Emil Kristoffer Krokan
Arkivsaksnummer 2024/4564 - 6

Arkiv 5014202008

Saken skal behandles i følgende utvalg
Hovedutvalg for samfunn

11.02.2025 12/2025

Førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan for Inntian havn - gnr 25 bnr 14 m.fl.

Hovedutvalg for samfunns behandling av sak 12/2025 i møte den 11.02.2025:

Vedtak

- 1.Hovedutvalg for samfunn fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
- 2.Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig

Administrasjonens forslag til vedtak

1. Hovedutvalg for samfunn fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Vedlegg

1. Planbeskrivelse, datert 10.01.2025
2. Planbestemmelser, datert 10.01.2025
3. Plankart, målestokk: 1:750, datert 21.06.2024
4. ROS-analyse, datert 10.01.2025
5. Naturmangfoldvurdering
6. Geoteknisk rapport
7. Illustrasjonsplan
8. Illustrasjonsplan m/plankart
9. 3D-illustrasjon perspektiv
10. Merknadsbehandling

Saksopplysninger:

Planforslaget

Planforslaget er utarbeidet av Natur, plan og utvikling på vegne av Inntian båtforening.

Hensikt med regulering

Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for utvidelse av småbåtanlegget i Bukta fra dagens ca. 20 plasser for småbåter, derav 40 i flytebryggeanlegg innerst i bukta. På land ønsker forslagsstiller Bukta Båtforening Inntian i samråd med grunneier at planen legger til rette for totalt 21 naust, derav 5 eksisterende, og et klubbhus/servicebygg. Fiskerihavna og Kystverkets navigasjonsanlegg skal sikres.

Eiendomsforhold

Gnr/Bnr	Hjemmelshaver
25/12	Øyvind Gimse
25/14	Vigdis Arntsen
25/72	Roald Arntsen

Beliggenhet, eksisterende forhold

Inntian er en øy uten fastlandsforbindelse i Frøya kommune. Overfarten til kommunesenteret Sistranda er ca. 10 minutter. På hele øya Inntian er det snaut 50 husstander. Det er 2 småbåthavner på øya, Staulvågen og Bukta. Snaut 30 av husstandene er i all hovedsak fritidsbebyggelse, og har ut ifra geografi naturlig tilhørighet til Bukta som havn. To husstander med fastboende sogner også til havna. I småbåthavna i Bukta er det plass til ca. 20 båter i flytebryggeanlegg, fiskerihavn for en yrkesfisker, allmenningskai og båtplass for henting av renovasjon og av-/påstigning i planområdet.

Det aktuelle feltet er uregulert og ligger i luftlinje ca. 1,7 km øst for kommunesenteret Sistranda. Den ønskede utbyggingen ligger sørvest på øya Inntian, på del av eiendom gnr. 25 bnr. 14. I planområdet ligger også eiendom gnr. 25 bnr. 72. Et svært begrenset areal ligger på eiendom gnr. 25 bnr. 12 i øst helt i vannlinjen. Sørensen av den kommunale veien Inntiveien er også med i planområdet.

Forhold til overordnende planer

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med kommuneplanens arealdel 2022-2034. Noe naustareal i vest og øst (ca. 1,7 daa) regulert i areal avsatt til LNFR i KPA.

Gjeldende reguleringsplan(er)

Planen kommer ikke i berøring med noen gjeldende reguleringsplaner.

Innkomne merknader til planoppstart

Innspill fra	Dato	Hovedmomenter Innspill	Vurdering i plan
Statens vegvesen	18.11.20	SVV mener det er et positivt ønske å ha Innlian bilfri og har således ingen merknader.	Tas til etterretning.
Kystverket	24.11.20	Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket er et direktorat under Samferdselsdepartementet og arbeider for en effektiv og sikker sjøtransport. De har som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fra 2019 skal legges til grunn i kommunens saksbehandling, og det vises spesielt til bærekraftig areal- og transportutvikling. Nasjonal transportplan gir føringer for sjøtransport. Kommuneplanens arealdel for Frøya 2019-2030 gir godt grunnlag for å sikre trafiksikre transportkorridorer i sjøarealene i kommunen. Lov om havner og farvann §14 krever egne tillatelser for tiltak i eller nær sjø. Utfylling i sjø og strandsonerarrangeringer, samt etablering av småbåthavner er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter nevnte lov. Planverktøy: på www.kystverket.no finnes KystInfo med sjøkart med aktuelle sjørelaterte opplysninger. Konsekvenser for sikkerhet og fremkommelighet i hoved- eller biled i farvannet: De kan ikke se at formål med reguleringsplanen vil føre til negative konsekvenser, verken i eller rundt planområdet. Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Reguleringen er videre bundet til å følge kommuneplanens arealdel.	Navigasjonsinnretningen er hensyntatt i bestemmelsene. Lov om havner og farvann er innarbeidet i bestemmelsene. Det øvrige tas til etterretning/orientering.

		I planarbeidet må en se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur, jf. risiko- og sårbarhet. Vurdering av hvordan endret arealbruk vil påvirke omgivelsene og hvordan omgivelsene vil påvirke arealbruken i planområdet. Risikovurdering i tilknytning til framtidig stormflo kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse vil påvirke nyetableringer og omgivelsene i planområdet. Det bør settes opp kriterier og krav i planens vedtekter slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid. Planleggingen i og rundt Inntian havn anses ikke å ha særlig relevans for en nasjonal eller regional gods- og transportpolitisk utvikling og skal derfor ikke tillegges vekt. Kystverket har en navigasjonsinnretning innenfor planområdet. Det er en kontinuerlig vurdering av seilingsinnretninger og sikkerhetsmessig tilpasning av nærliggende seilingsleder og etter ny IALA-standard, i alle relevante sjøområder. Det er etter HFL §10 beskrevet at det er statens ansvar å vurdere behovet for å etablere nye navigasjonsinnretninger i norske farvann, og det kreves tillatelse fra Kystverket å flytte, endre, fjerne og sette opp en navigasjonsinnretning eller et farvannsskilt. Behovet for nyetablering, reparasjon, endret plassering mv. av installasjoner i planområdet, vil kunne sikres gjennom planbestemmelsene.	
Trøndelag fylkeskommune	26.11.20	Fylkeskommunen vurderer at det er liten risiko for fredete kulturminner i planområder eller umiddelbar nærhet av dette. De viser til den generelle aktsomhetsplikten i kulturminneloven §8 og meldeplikt	Er tatt til etterretning. Viser til planbeskrivelsen for nærmere beskrivelse av fargevalg, byggehøyder, hensyn til aktsomhetsplikt vedr. kulturminner osv.

		og arbeidsstans ved mistanke om slik forekomst. Mht. inngrep i sjø vs. kulturminner under vann er saken oversendt til NTNU for uttalelse. Fylkeskommunen vil ikke ha innvendinger til at steinbruddet reguleres/inngår i naustområdet. Det bør settes bestemmelser som sikrer en best mulig plassering, utforming, materialbruk og fargebruk i fht. omgivelsene.	
NTNU	04.12.20	De vurderer at det ikke er nødvendig å gjennomføre arkeologiske registreringer under vann. Arkeologiske forekomster kan likevel ikke utelukkes. De anbefaler tiltakshaver å utvise aktsomhet ved gjennomføring av arbeidet. Meldeplikt til NTNU Vitenskapsmuseet er pålagt ved mulig funn av materiale som kan være fredet eller vernet av kulturminnelovens §4 eller 14. Tiltakshaver plikter å meddele om meldeplikten til den/de som skal utføre arbeid, men de står også selv ansvarlig for at den blir overholdt.	Tas til etterretning. Fellesbestemmelse §3.4 har tatt opp i seg kravene om meldeplikt, aktsomhet og stans.
Fylkesmannen i Trøndelag	07.12.20	Under klima og miljø er følgende viktig: støy og støv inkl. T-1442/2016 og T-1520, naturmangfold til sjøs og på land inkl. vurdering etter naturmangfoldloven, klima og klimatilpasning, overvann, massebalanse og mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser, friluftsliv inkl. allmennhetens tilgang fra sjøsiden og landsiden. Under samfunnssikkerhet vises det til at ROS-analyse må utarbeides, og det vises til PBL §4-3. Kommunen skal kvalitetssikre og godkjenne analysen. De viser bl.a. til veilederen fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanleggingen fra 2017. Fylkesmannen beskriver spesielt seks punkter i en ROS-analyse med mangler eller svakheter som kan føre til innsigelse mot et planforslag. Sosi og pdf av plankart skal sendes Kartverket ved høring.	De berørte landbruksinteressene er svært lave, og støv av masser fra sjø er vurdert som uvesentlig. Støv som følge av sprengning på land blir minimalt siden det blir lite/ingen sprengning på land. Sprenging og større anleggsarbeider skal foregå etter varsling, og det er best utenom skoleferier og høytider. I tillegg skal det foretas utenom perioder med hekking, myting og gyting. Temaene er vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen og i ROS-analysen.

		Avklaringer og dialog kan oppnås i Regionalt planforum og evt. direkte kontakt med fagavdelinger.	
NVE	11.12.20	NVE viser til rundskriv H-5/18 fra KMD der det presiseres at utredninger av naturfare bør avklares på siste plannivå og ikke bør utsettes til byggesak. De viser til skredhendelser i kvikkleire som følge av utgravinger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette viser at man ikke uten videre kan gjennomføre utfyllinger i sjø uten at det er gjennomført en vurdering av skredfare/geoteknikk av tiltaket av geoteknisk fagkyndig. De forventer at skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBL §§ 4-3, 5.1, 28-1 og TEK17 kap.7. Kartverkets innsynsløsning som viser estimert havnivåstigning med stormflo. For Frøya er 200-års stormflo vurdert til kote 2,63 meter mot slutten av dette århundret. Det er uten bølgepåvirkning, og de anbefaler at det tas inn en reguleringsbestemmelse med krav om minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3 meter for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg.	Hensynssone flomfare med bestemmelser innarbeidet som faresone opp til kote 3. Det er foretatt en vurdering av plankonsulent og ekstern utreder Åkerblå og Dr.techn.Olav Olsen Artelia Group om ulike geotekniske forhold, og konklusjonen er at arealet er egnet til den begrensede utbyggingen. Den geotekniske rapporten fra Dr.techn.Olav Olsen Artelia Group uttrykker at det er forhold som må/bør følges. Det ikke er nødvendig å utrede rasfare grunnet kjente kilder som NGU sine kartinnsynsløsninger og funn/kunnskap på stedet. Overvann er hensyntatt ved at det legges i stor grad opp til permeable flater generelt og ikke tette flater på bakken. Flom og vind inngår som utvalgte temaer i ROS-analysen.
Odd Weisæth	20.11.20	Odd Weisæth er grunneier av eiendom gnr. 25 bnr. 12. Eiendommen er en landbrukseiendom, og den er for tiden leid bort. Han anser ikke at hans eiendom skal ha annet formål enn for landbruk. Han aksepterer ikke at noe av eiendommen inn i planarbeidet knyttet til utvidelse av båtforeningen og bruk av eiendommen, dvs. han motsetter seg at eiendommen skal inngå i planområdet.	Eiendommen har skiftet eier. Med ny eier har det kommet nye ønsker om utvikling av eiendommen i planprosessen. Planavgrensningen er justert i tråd med rom for justering av planavgrensning slik det fremgikk av varsel om oppstart. Arealformål er inntegnet i tråd med ny grunneiers ønsker. Det er lite areal på eiendommen som er med i planområdet, og det er knyttet til vannlinjen.

Vurdering:

Byggeplanene

Planområdet omfatter 9,99 daa. Tabellen under viser arealformål og omfang:

Arealformål	Arealregnskap
Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)	
Uthus/naust/badehus	2568,95
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)	
Veg	598,66
Havn	1183,4
Landbruk-, natur- og friluftsmål (PBL § 12-5 2.ledd nr.5)	
Landbruksformål	1603,33
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 2.ledd nr.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	1176,52
Småbåthavn	2859,91
TOTALT	9990,76 m2
Hensynssone, Faresone-flom	

Virkninger av plan

Landskap og stedets karakter:

Inntian er en øy omgitt av mindre og lave skjær, holmer og øyer. Øya er 4,07 km², og høyeste punkter er på 19, 26, 29, 35 og 40 m.o.h. Øya er lav med myke, lave silhuetter. De høyeste partiene er på den nordre halvdel av øya. Det er i planområdet høyder på opptil ca. 7 meter.

Øya har noe sitka-gran, men det meste er klyngevis forekomster av lave lauvtrær og noe furu. Bart fjell preger strandsonen, og et myrreservat Stormyra på ca. 0,488 km² ligger midt og nord på øya. Stormyra er en kystmyr av typen atlantisk høgmyr med verdifulle karplanter.

Marin grense går i Frøya kommune på 45 m.o.h. så det er tynne marine løsmasseavsetninger, morenemateriale og torvjord på Inntian. Berggrunnen består av granitt. Skjellsand kan dekke grunnen i strandsonen. I planområdet viser løsmassekart fra Norges Geologiske Undersøkelser, NGU, at det er bart fjell og tynt humusdekke.

Bebyggelsen på Inntian består av bygninger i 1-2 etasjer, uthus, låve, garasje, sjøbod og naust. Mesteparten av bebyggelsen er sør på øya. Bebyggelsen ned mot Bukta er tilpasset det kupert terrenget der vegetasjon og små forhøyninger deler og demper landskapsvirkningen, både fjern- og nærvirkning, av bebyggelsen i et lavt bølgende kystlandskap. Den tidligere klippfiskbrygga ligger inntil planområdet, en toetasjes bygning i gult farget trepanel. Også den tidligere butikken på kaia ligger nært planområdet. Kaia var inntil midt på 80-tallet anløpssted for hurtigbåt-tilbudet mellom Trondheim og øyrekka. Mesteparten av bebyggelsen har stående trepanel i oker eller rød farge. Planområdet og nærmeste omgivelsene var en møteplass og et samlingspunkt samt ferdselsåre til og fra omverdenen. Det er to småbåthavner i sørlig del av Inntian, og de er knyttet til de to kaiene/havnene på øya, Bukta og Staulvågen.

Helt vest i planområdet ligger det på land et tidligere lite steinbrudd.

Fremherskende vindretning er fra sørvest. Det er gode solforhold i dette lave kystlandskapet der terrengvariasjoner skjærer mot vær og vind.

Videre er det i sjø tau og fortøyningslinjer i og nær moloen og flytebryggene.

Naturgitte farer:

Vind

Den fremherskende vindretning er fra sørvest. Vindhastighet kan komme opp i storm og kuling styrke. Unntaksvis også orkan styrke. Bukta ligger ganske skjermet mot vind på åpent hav ved terrengformasjonene rundt bukta, og moloen og kaia skjærer mot de verste vindkastene.

Biologisk mangfold og naturmiljø:

Det er i planområdet ingen rødlistede / truede naturtyper eller arter. Det er heller ikke arter av forvaltningsmessig betydning. Vegetasjonen er ordinær for kystlandskapet det er i, jf. kapittel 4.1 og 4.3. Som nevnt i kapittel 4.1 er det et naturreservat på øya, men det er på nordlig halvdel. Myra er hekkeplass for måkefugler og ærfugl ifølge Naturbasen, www.naturbase.no, og formålet med fredningen er å bevare myra som en kysthøgmyr.

Store deler av øya er i Naturbasen registrert som naturtype kystlynghei, kategori svært viktig. Sørenden av øya, inkludert planområdet, er ikke inkludert i denne.

En naturtype, naturbeitemark, er registrert ca. 40 meter øst for planområdet. Den er kategorisert som viktig.

Det er en rekke fuglearter registrert i kystlandskapet innenfor ca. 500 meter fra planområdet, og flere av dem er enten truet, nær truet eller ansvarsart. Blant disse er for eksempel storspove, sjøorre, steinvender, svartbak og havørn. Disse artene er nasjonalt truet, og det skyldes ikke konkrete endringer på Inntian eller kystområdet utenfor. Det er ikke registrert av disse artene i planområdet eller i umiddelbar nærhet til det.

På nordvestsiden av Inntian og på øst- og nordsiden av Inntian er det i Naturbasen registrert hhv. naturtypene bløtbunnsområder og tareskogforekomster, kategori viktig. Ingen av disse er innenfor 500 meter fra planområdet.

Kartlegging av planområdet og naturlige influensområder er gjort i rapport «Vurdering av tiltak i hht Naturmangfoldloven §§8-12 i forbindelse med etablering av båthus, naust og utvidet bryggeanlegg ved Bukta småbåthavn/havn, rapportnr. 103251-01-001, dato 30.06.2021, av Åkerblå AS. Denne oppgir at det er høy algevekst i planområdet, spesielt i indre del av bukta innenfor moloen. Det var også større mengder finpartikulært materiale på bunnen og partikler i vannet som gjorde det noe vanskelig å avdekke forekomster av kamskjell og skjellsand. Kartleggeren har vurdert det til å være sandige forhold i bunnen og kun et par levende kamskjell ved inngangen til bukta. Det var noen små fisker og makroalger i og utenfor moloen. Det var mest uklart vann inne i bukta grunnet lav vannutskiftning og noe mer klarere på grunn av større vannutskiftning utenfor moloen. Fra overflaten ble det observert hardbunn langs land og langs moloen der det også fra land var synlig substrat for og forekomst av tang og tare. Avrenning fra landbruk/land kan være opphav til den ganske dominerende algeveksten. Det ble derimot ikke funnet indier på

bakterielle «matter» eller sverting av sedimentet som kunne være tegn på oksygensvikt og forurensning.

Det er i Naturbasen registrert et lokalt viktig gytefelt for saltvannsfisk ca. 200 meter nord for planområdet. Det er også et registrert gytefelt for torsk ca. 500 meter vest for planområdet. Det er ikke registrert rekefelt, fiskeplasser, låssettingsplasser i influensområdet til planområdet.

Fremmede arter

Det ble på 60- og 70-tallet plantet sitka-gran, *Picea sitchensis*, på øya som letiltak mot været. De siste årene har det vært målrettet avvirkning og brenning av sitka. Hovedformålet har vært å beskytte myrreservatet mot gjengroing av sitka. Arbeidet har vært finansiert av Statsforvalteren og i stor grad vært gjennomført gjennom dugnader. Sitka er den eneste fremmedarten som er registrert på øya.

Friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur:

Utbyggingen støtter opp om rekreasjon og friluftsliv gjennom fysiske aktiviteter og naturopplevelser i sjø og på land, jf. kapittel 8.1. Allmennhetens tilgang til sjø kan bli styrket som følge av utbyggingen, og det støtter oppunder øya og nærområdene som viktige friluftsområder. Det støtter opp om at flere generasjoner kan dele opplevelser og aktiviteter i planområdet og næromgivelsene.

Kulturminner:

Det er ingen fredede kulturminner på Inntian fra før reformasjonen. Det er SEFRAK-registrerte bygg, men ingen fredede bygninger.

I planområdet eller nærmeste omgivelser finnes ingen kjente fredede objekter. Det er nyere tids bygninger med lokal verdi som kysthistorien som det nedlagte samvirkelaget, sjøboder og kaia. Disse er også identitetsskapende elementer på linje med gårdstun fra den tiden det var mange fastboende på øya. Disse vitner om et tidligere lokalsamfunn.

Støy og støy:

Inntian er en bilfri øy uten fastlandsforbindelse, få fastboende og uten industri. Båttrafikk er begrenset til havneområdet, og de menneskeskapte støynivåene anses lave og ikke hyppige og overskrider ikke tillatte grenseverdier gitt i støyretningslinje T-1442/2016.

Båtene vil ha lav fart i og ved inngangen til Bukta. Det er ikke menneskeskapte støykilder av betydning med unntak av deler av anleggsperioden ved sprenging. Varsling av sprenging og større anleggsarbeid skal gjøres i god tid overfor naboer og ved oppslag til allmennheten, jf. bestemmelsene.

Teknisk infrastruktur:

Vann:

Det er kommunal vannforsyning til Inntian, men offentlig avløpsanlegg mangler. Det er enkeltstående private renseanlegg. Siden det ikke legges opp til overnatting i bygg, er det

begrenset behov for løsninger for vann og avløp. Det er kun i servicebygget eller utendørs det vil være aktuelt med tappekran for drikkevann og dusj.

Av bestemmelsene framkommer at mulddo/biodo og forbrenningstoalett tillates i servicebygget. Løsninger som innebærer slamtømming, må godkjennes spesielt av kommunen. Dette innebærer at svartvann ikke kan slippes ut i sjø eller grunn. For gråvann er løsningen at det legges ledning ut i sjø eller etableres et lite renseanlegg. Kommunen vil i egen søknad etter at plan og bestemmelser er endelig godkjent, vurdere hvilke løsninger som kan bli godkjent etter forurensningsloven.

Parkering:

Gjennom flere båtplasser styrkes parkeringsmulighetene for fritidsboende på øya. Enkelt sykkelstativ i feltene Bun vil også tilrettelegge bedre for syklende. Gjesteplasser for båter styrkes noe.

Adkomstvei:

Inntian er bilfri. Det forekommer transport med traktor i gårdsdrift og eventuelt noen få ATV og moped. Hovedveien Inntiveien går fra Bukta i sørvest til nordre del av øya. Eneste kommunale sidevei er en liten del av Staulvågveien som fortsetter som privat veg til havneområdet i Staulvågen.

Kjørebanebredden på Inntiveien er ca. 3,0 - 3,5 meter. Det er lave stigningsforhold grunnet terrengforholdene. Det er ingen fartshastighet siden det skal være bilfritt. Det er avkjørsler til boliger, anlegg og installasjoner. Det er ingen sideveier fra Inntiveien bortsett fra noen få gårdsveier.

Renovasjon:

Det er ikke satt av spesielt areal for renovasjon. Det er spesifisert i bestemmelsene for felt SHA1 at henting av renovasjon fortsatt skal være mulig fra feltet. Det er en videreføring av dagens ordning. Det legges ikke opp til offentlig renovasjon ved/i servicebygg gjennom egne arealer, men det kan være en begrenset mulighet for båtforeningen.

Barn og unges interesser:

Utbyggingen påvirker ikke arealer som er avsatt til eller tatt i bruk av barn og unge, jf. RPR for barn og unges interesser i planleggingen.

Utbyggingen styrker en trygg møteplass også for barn og unge. Det kan være hensiktsmessig å sette av noe areal for barn og unge i feltene BUN for lek og spill, men det er også større arealer nord for planområdet som kan brukes til dette.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift. Tiltaket faller ikke inn under forskriftenes oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Vurdering i henhold til naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. § 7)

Kunnskapsgrunnlaget §8

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet (Lovdata 2021).

I denne saken kommer kunnskapsgrunnlaget tilknyttet tiltaket fra eksisterende informasjon, gjort tilgjengelig gjennom offentlige databaser som kommuneplanen, Fiskeridirektoratet, Artsdatabanken, Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) og Miljødirektoratet. Lokalkunnskap og erfaringer gjort av Åkerblå bygger også på det totale kunnskapsgrunnlaget. For å ytterligere øke kunnskapsgrunnlaget har Åkerblå utført befaringsområde, både over og under vann. Etter gjennomgang av tilgjengelig informasjon samt befaringsområdet mener Åkerblå at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å kunne vurdere hvorvidt tiltak i området vil ha en påvirkning på naturmangfoldet tilknyttet planområdet.

Føre-var-prinsippet §9

Denne vurderingen har gitt tilstrekkelig kunnskap om naturverdiene i det gjeldende området, spesielt med tanke på typen tiltak som planlegges. Med dette som utgangspunkt vil ikke føre-var-prinsippet tillegges noen vektning i denne vurderingen.

Samlet belastning §10

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er, eller vil bli utsatt for.

I denne undersøkelsen er derfor det planlagte tiltaket vurdert opp mot forekomsten av naturtyper, arter som er sårbare eller av forvaltningsinteresse, samt andre elementer som kan ta skade av eventuell utbygging i tiltaksområdet.

Tiltaket vil påvirke området ved å fysisk endre havneområdet, gjennom mudring, graving og utbygging. En utbygging vil kunne føre til økt aktivitet i området, som videre kan medføre risiko for økt utslipp eller avfall. Forventede effekter fra aktiviteten under utbygging vil kunne være tilførsel av fragmenter, partikler og svevestøv (finstoff) – med eventuelle tilknyttede miljøgifter. Slik aktivitet vil kunne påvirke økosystemet på land og i sjø negativt, med eventuell forringelse av vannforekomsten. Det er derfor viktig at man ved slike aktiviteter benytter miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder jf. § 12, for å begrense omfanget og skade fra disse.

Fra kunnskapsgrunnlaget er det derimot ikke grunnlag for å si at tiltaket vil ha store negative konsekvenser for arter og nærliggende naturtyper, eller at det er stor fare for økt påvirkning av området. I kunnskapsgrunnlaget for vannforekomsten er utbygging av havneanlegg hensyntatt, der området er vurdert til god økologisk tilstand. Åkerblå er ikke kjent med øvrige industriutslipp av betydning tilknyttet tiltaksområdet. Videre vurderer vi bidraget fra denne aktiviteten til den samlede belastningen i området som lav og av midlertidig karakter.

Tiltaksområdet er relativt lite, med begrenset omfang i areal og aktivitet. Åkerblå vurderer det som lite sannsynlig at den økte aktiviteten har stor virkning (støy, mekaniske forstyrrelser etc.) da det allerede er drift i området. Utbyggingen av området ble utført

tilbake i 1964, da som fiskerihavn (Bukta Båttforening 2021). Planområdet er i dag delvis fylt ut av relaterte konstruksjoner og Åkerblå er ikke kjent med at arealet er ønsket brukt til noe annet enn nåværende formål. Inntian er en øy med begrenset bebyggelse, der slike områder i all hovedsak er tilknyttet nærområdene til tiltaksområdet. Det vil dermed være hensiktsmessig å bygge i allerede bebyggede områder, som også allerede er tilpasset for dagens bruk (molo, naust, kai, flytebrygger etc). Slik unngår en å legge beslag på uberørte naturområder på, med viktig naturmangfold. Dersom det ikke finnes andre mer etablerte og egnede kai/industriområder som er tilgjengelig for aktiviteten, så er det Åkerblå sin vurdering at tiltaket ikke medfører uakseptable konsekvenser.

Med utbygging tilbake i 1964 og bebyggelse i nærområdet er det ikke uforventet å se enkelte tegn til belastning i det skjermede bassenget, innenfor moloen. Slike tegn ble observert som store algeforekomster, som planteplankton og epifytter som gror på annen flora, samt en del partikler i vannsøylen. Dette forekommer ofte i sjøområder som er nærliggende bebyggelse og jordbruk. Det ble også funnet dyreliv som småfisk, kråkeboller og bløtdyr, samtidig som det ikke var noen visuelle tegn til oksygensvikt i sedimentene, synlig gjennom bakteriematter eller svertede sedimenter.

Alt liv er verdt å verne, så ved en eventuell utbygging vil det være viktig å hindre et unødvendig stort skadeomfang jf. §12. Avsnitt 6 omfatter nærmere vurderinger tilknyttet tiltak for å hindre unødvendig spredning av miljøgifter, samt andre partikler som kan være skadelig for naturmangfold i nærliggende områder. Tiltaksområdet på Inntian ligger innenfor områder med stor forvaltningsinteresse for en rekke fuglearter (vedlegg 1).

Fugleobservasjoner er som regel knyttet til ett område eller et punkt som brukes for å registrere data for et større område. Det at tiltaksområdet faller innenfor et slikt område, betyr ikke nødvendigvis at det er viktige hekke- og oppholdsplasser for fugl nært tiltaket. Ettersom det er utvidelse av eksisterende virksomhet, er det nærliggende å anta at tiltaket ikke vil tilføre store negative konsekvenser for fugl i området. Det er likevel viktig at synlige hekke- /parrings- og/eller bo-aktiviteter ikke forstyrres, og at det utføres varsomhet tilknyttet vandrende/rastende eller næringssøkende fugler eller annet dyreliv i området.

Samlet vurderer Åkerblå at tiltaket kan gjennomføres uten konflikt med § 10 i naturmangfoldsloven.

Kostnadene ved miljøforringelse §11

Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Tiltakshaver er klar over at kostnader ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet skal dekkes av tiltakshaver. Dette innebærer alle kostnader ved forebyggende eller gjenopprettende tiltak. I dette kan det også ligge kostnader med å fremskaffe kunnskap.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder §12

Tiltakshaveren er forpliktet til å benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig optimale i forhold til naturmiljø, økonomiske forhold og samfunnsmessige forhold.

Generelt bør tiltak utføres på en mest mulig skånsom måte for miljøet hvor en vurderer ulike løsninger med hensyn på blant annet naturmangfold, men også hensyn til tidsrom slik som hekke- myte- og gytetider. En bør forsøke å hindre utilsiktet spredning av fyllmasse og finere partikler til omkringliggende områder. Dette gjelder spesielt mot naturbeitemarken vest for tiltaksområdet, samt områder i sjø, som har begrenset vannutskiftning grunnet lukkede områder. En bør være nøye med å ikke forstyrre annet dyreliv i området ved å begrense behovet for sprenging og utfyllingsareal til et minimum, og begrenser aktiviteten til det som ansees som tilfredsstillende til etablering av oppgitte formål. Dette er spesielt viktig med tanke på de sårbare fugleforekomstene i området og da spesielt i hekke- og mytetiden til artene som er registrert. Grovt sett kan fuglers hekketid inndeles i perioden april-juni, mens mytetiden (der dykkende sjøfugl feller hele fjærdrakten) skjer i perioden september-oktober.

Det kan også være aktuelt å vaske eventuell sprengmasse for å begrense spredning av uønskede kjemiske forbindelser og/eller spisse steinfragmenter som mulig kan skade fauna og flora i nærliggende områder. Det er ellers viktig at andre operasjonelle prosesser gjøres på en slik måte at en unngår unødvendig eller utilsiktede skade på området eller annet som kan true naturmangfoldet. Merk også at det ble registrert tau og fortøyningslinjer i det aktuelle tiltaksområdet, som vil være viktig å ta hensyn til for å unngå unødvendig skade på natur og samfunn.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Det er vurdert som lite sannsynlig at planforslaget vil medføre konflikter innenfor planområdet og omkringliggende områder. Utvidelsen vil være positiv for det lille øysamfunnet bestående av fritidsbeboere og øvrige sporadiske besøkende.

Natur og klima

Inntian med tiliggende sjøområder er svært viktige leveområder for sjøfugler og truede arter tilknyttet kulturlandskapet. Grunngitt tiltakets plassering i de bebygde delene av øya og planområdets karakter, vurderes det positivt at dette arealet utvikles. I Bukta ble det opparbeidet en molo på 60-tallet som endret hydromorfologien inne i bukta, dermed vurderes det til at skisserte tiltak ikke nødvendigvis vil føre til betydelige negative endringer. Det ligger allerede en flytebrygge inne i bukta i dag, dermed vil ikke planen føre til en endret bruk av området, da bevegelser fra båttrafikk og støyen det genererer har foregått over en lengre tidsperiode.

Netto klimaeffekt av selve arealbruksendringen barskog til naustformål tilsvarer utslipp av ca. 11,3 tonn CO₂-ekvivalenter over en 20 års periode. Det ligger noe usikkerhet bak disse tallene med bakgrunn i utført hogst i området. Et annet moment er at deler av denne barskogen er utgjort av den invasive sitkagranen, som det jobbes iherdig med å få fjernet fra både Inntian og kommunen i sin helhet. Slik sett, er det en utslippshendelse som på sikt er uunngåelig.

Kommunedirektøren vurderer planforslaget til å være godt gjennomarbeidet, og vedlagte utredninger anses å være av tilfredsstillende kvalitet.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planen legges ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker.