

Dato: 29.11.2024

Vår ref: Stig T. Thomassen

Til grunneiere, naboer og gjenboere  
Offentlige instanser og organisasjoner

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - SVARFRIST 17.01.2025**  
**DETALJREGULERING FOR VÅGNESET, FRØYA KOMMUNE. PLANID 5014202402, SAKSNUMMER 24/2199**

Coera AS har sendt deg dette brevet for å informere deg om at det nå startes opp arbeid med en reguleringsplan som kan ha betydning for deg, og gir deg anledning til å komme med innspill til planarbeidet. De som får tilsendt dette brevet er grunneiere, naboer, gjenboere, offentlige instanser og organisasjoner. Hvis du har leietakere, sameiere eller andre rettighetshavere til eiendommen din, må du også informere disse om innholdet i dette brevet. Det varsles samtidig at det kan bli aktuelt med oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale mellom grunneier/utbygger og Frøya kommune etter plan- og bygningsloven § 17-4.

**Omfang av planarbeidet**

Forslagsstiller er Vikan settefisk AS, arkitekt er Kontur arkitekter AS, mens Coera AS har ansvar for reguleringsplanen. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av dagens settefiskanlegg i Tverrvågen. En effektiv drift av anlegget gjør at det i tillegg til å etablere selve settefisk anlegget trengs å etableres kaianlegg på nordsiden av Vågneset. Arealet som omfattes av reguleringsplanen har formål som fremtidig nærings areal i gjeldende kommuneplan for Frøya kommune.

Oppstartsmøte ble avholdt 13.11.2024. Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning. Konsekvensutredningen knytter seg til kartlegging av natur og naturressurser i området. Planen omfatter hovedsakelig areal for utbygging av nytt settefiskanlegg på Vågneset med tilhørende adkomst til anlegget fra Tuvnesvegen, ut til Tuvneset og Vågneset. Eiendommene som planområdet gjelder for, er gårds- og bruksnummer 12/1 og 12/3. Vedlagt dette brevet vil du finne kart som viser foreslått planområde. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planområdet kan også ses i kommunens kart: <https://kommunekart.com/klient/froya/publikum> I tillegg til veiareal og areal for anlegget legges det opp til etalering av kaianlegg tilknyttet settefiskanlegget.

### Saksgang

Coera AS varsler nå oppstart av arbeid med reguleringsplan for dette området etter plan- og bygningsloven § 12-8. Blant annet på bakgrunn av innkomne innspill vil det bli utarbeidet et planforslag for området med plankart og bestemmelser. Dette vil bli behandlet i planavdelingen og utvalg før det sendes ut på høring (offentlig ettersyn). Berørte parter vil bli tilskrevet om dette og det vil bli annonsert i Hitra-Frøya avis.

Etter høringen vil innkomne merknader bli vurdert, og på bakgrunn av dette vil planforslaget eventuelt bli justert før saken blir sluttbehandlet av kommunestyret. Etter vedtak vil berørte parter få tilsendt informasjon av vedtaket.

### Mulighet for å komme med innspill til planarbeidet

Dersom du vil bidra til et godt grunnlag for planarbeidet, så kan og bør du komme med dine innspill nå. Hvis du vil sende inn innspill, må du **innen 17.01.2025** sende disse skriftlig til Coera AS, epost [stt@coera.io](mailto:stt@coera.io) med kopi til Frøya kommune, [postmottak@froya.kommune.no](mailto:postmottak@froya.kommune.no). Alternativt pr post til Coera AS, c/o Balanco Accounting, Grev Wedels plass 5, 0151 Oslo. Innspillet bør inneholde en beskrivelse av hvilke interesser du mener bør ivaretas ved utarbeidelse av planforslaget, hvordan dette eventuelt kan løses og en begrunnelse for dette.

### Planhistorikk

Det har pågått arbeid knyttet til etablering av nytt settefisk anlegg i området tidligere. Tilbake i 2019 ble det varslet oppstart av planarbeid med en planavgrensning som knyttet seg til Tuvneset og Storheia. Kunnskapen fra dette arbeidet gjør at man må finne en mer hensiktsmessig og bærekraftig plassering av anlegget. Derfor varsles det om oppstart av dette planarbeidet nå, med nytt saksnummer 24/2199. Forlaget erstatter tidligere varslet plan med nye plassering delvis i og utenfor tidligere varslet plan. Planforslaget vil i sin helhet erstatte Plan ID 1620200805, Tverrvågen.

### Mer informasjon

Dersom du trenger flere opplysninger eller veiledning i tilknytning til saken eller saksbehandlingen, kan du kontakte plankonsulent Coera AS v/ Stig T Thomassen, eller kommunens saksbehandler [emil.krokan@froya.kommune.no](mailto:emil.krokan@froya.kommune.no) Vennligst oppgi plannummer ved alle henvendelser.

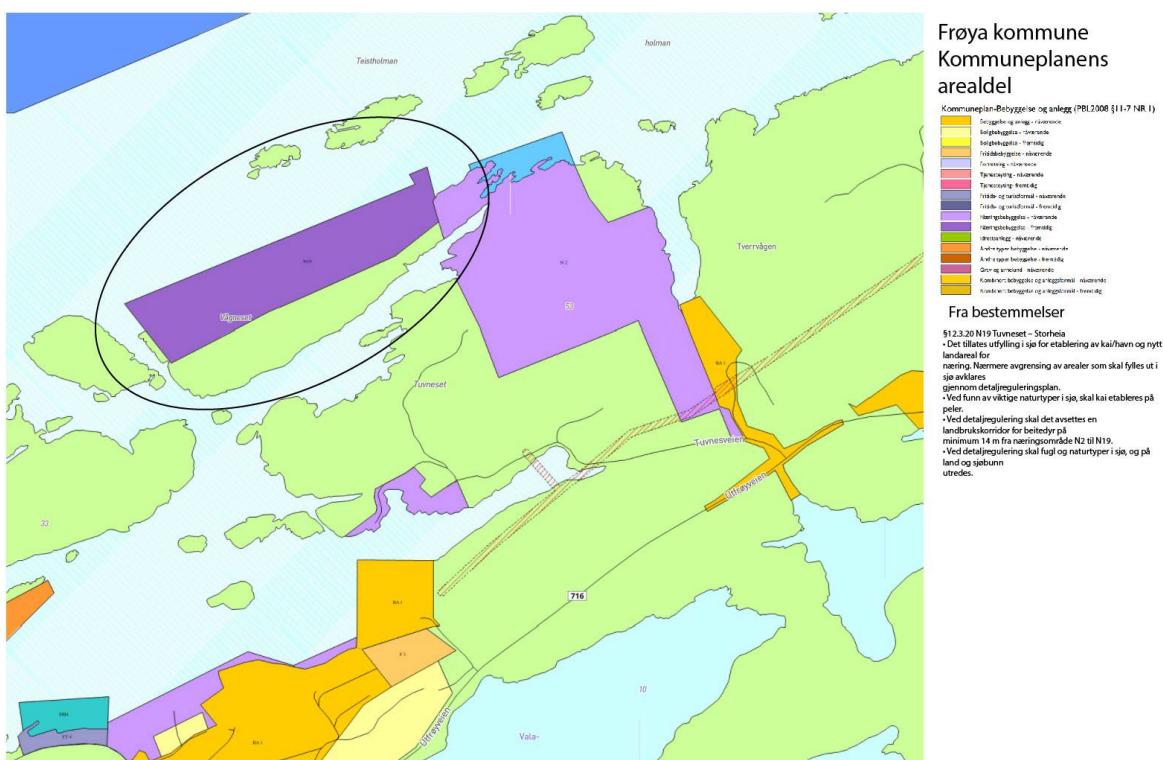
Med vennlig hilsen

Coera AS v/ Stig T. Thomassen

**Vedlegg:**

1. Oversiktskart med hoveddel planområdet avmerket, sammen med kommuneplanens arealdels kart.
2. Varslingsgrense for plan, og foreløpig planavgrensning

**Vedlegg 1**



Vedlegg 2

