|  |
| --- |
| 1. **Viktige utredningsbehov / tema som må belyses**
 |
| 4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)4.2 Sjø- og vassdrag4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)4.5 Kulturlandskap og kulturminner4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafikksikkerhet?4.9 Kommunaltekniske forhold4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler |  |