

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen	11.10.2022	13:00 - 15:50	7 av 7

Fra og med sak:	89/22
Til og med sak:	98/22

Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<u>Sp/Frp</u> Aleksander Søreng. Leder Terje Grytvik Hans Stølan, nestleder	<u>H:</u> Eirik Bjørgan <u>R:</u> Dordi Hammer	<u>Ap:</u> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
---	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Sp/Frp</u> Terje Grytvik	<u>H:</u> <u>R:</u>	<u>Ap:</u> Gunn Heidi Hallaren
---------------------------------------	--	--


Vararepresentanter som møtte:

<u>Sp/Frp</u> Sandra Søreng	<u>H:</u> <u>R:</u>	<u>Ap:</u> Nils Jørgen Karlsen
---------------------------------------	--	--


Merknader:

1. Utvalget dro og leverte ut reflekser til noen av skolene og bhg i kommunen.
2. Innkalling og sakslistede at sak 97/22 og sak 98/22 behandles før sak 96/22 ble enstemmig godkjent.
3. Rep. Hans Stølan ble enstemmig innvilget permisjon fra kl. 15.15 under behandling av sak 96/20

Underskrift:


Aleksander Søreng
Leder


Roger Tvervåg
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Møtedato: 11.10.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
89/22	22/1893 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 13.09.22
90/22	22/1894 REFERATSAKER
91/22	22/1783 GNR 55 BNR 132 SØKNAD OM DISPENSASJON - OPPFØRING AV BOLIG
92/22	22/1830 GNR 29 BNR 76 OG 99 BYGGESAK - DELVIS INNVILGET DISPENSASJON - GARASJE, TILBYGG, BADEHUS, AREALOVERFØRING
93/22	22/1876 GNR 17 BNR 7 KLAGE PÅ AVSLAG - ETABLERING AV ADKOMSTVEI
94/22	22/119 GNR. 15, BNR 21 OG 95 KLAGE PÅ PÅLEGG OM ØYEBLIKKELIG STANS
95/22	22/1868 ARTSFONDET
96/22	22/1895 ORIENTERING/SPØRRERUNDE
97/22	18/530 BEHANDLING AV INNSIGELSE - DETALJREGULRINGSPLAN HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124 PLANID: 5014201805
98/22	19/2487 PLANPROGRAM - REGULERINGSPLAN TUVNESET - STORHEIA NÆRINGSOMRÅDE PLANID: 5014201907

89/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA 13.09.22

Vedtak:

Protokoll fra møte 13.09.22 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 13.09.22 godkjennes som framlagt.

90/22

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatet tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatet tas til orientering.

91/22

GNR 55 BNR 132 SØKNAD OM DISPENSASJON - OPPFØRING AV BOLIG

Vedtak:

1. Det gies dispensasjon på 55/3 for oppføring av bolig som omsøkt.
2. Privatisering av strandsonen vil ikke i vesentlig grad bli endret, da det er bebygd i strandsonen allerede. Frøya kommune har bygd ut skolen på Dyrøya og vil tilrettelegge for ungdommer og andre som vil bygge på Dyrøya.
3. Tiltaket vil styrke eiendommen funksjon som landbrukseiendom, og bidra til generasjonsskifte på landbrukseiendommen.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 11.10.22

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av Frp, H og Sp:

4. Det gies dispensasjon på 55/3 for oppføring av bolig som omsøkt.

5. Privatisering av strandsonen vil ikke i vesentlig grad bli endret, da det er bebygd i strandsonen allerede. Frøya kommune har bygd ut skolen på Dyrøya og vil tilrettelegge for ungdommer og andre som vil bygge på Dyrøya.
6. Tiltaket vil styrke eiendommen funksjon som landbrukseiendom, og bidra til generasjonsskifte på landbrukseiendommen.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R.*

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon for oppføring av bolig på gnr. 55, bnr. 132 som omsøkt. Vilkårene for å gi dispensasjon jf. pbl. § 19-2 er ikke til stede.

92/22

GNR 29 BNR 76 OG 99 BYGGESAK - DELVIS INNVILGET DISPENSASJON - GARASJE, TILBYGG, BADEHUS, AREALOVERFØRING

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 dispenseres det fra tiltaksforbud i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), jf. Kommuneplanens Arealdel 2018-2030 (KPA) § 36, for følgende tiltak:

1. Riving av eksisterende garasje og oppføring av ny dobbeltgarasje.
2. Oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig med bygningsnummer 21763055. Dobbeltgarasje vil inngå som en del av tilbygget. Tilbygg og dobbeltgarasje vil få et samlet areal på 100 m²-BYA («grunnareal»).
3. Oppføring av badehus på 85 m²-BYA («totalareal»).
4. Planering av tomteareal i og rundt den planlagte bebyggelsen, samt på et areal inne på omsøkt arealoverført tomt.

Hensynet bak bestemmelsen anses ikke å være vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon. Fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Følgende dokumentasjon skal innsendes ved søknad om oppføring av badehus, i tråd med uttalelsen fra avdeling før spredt avløp:
 - V/A-plan,
 - Redegjørelse for utslippsledningstrasé og utslippspunkt fra slamavskilleren
 - Volum på basseng
- Innsendt og innvilget utslippstillatelse fra kommunen.

Dispensasjon faller bort dersom arbeidet ikke igangsettes innen 3 år etter at dispensasjon er gitt. Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra tiltaksforbud i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), jf. Kommuneplanens Arealdel 2018-2030 (KPA) § 36, og tiltaksforbud langs sjø og vassdrag, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, for følgende tiltak:

1. Arealoverføring av 950 m² fra eiendom med gnr. 29 bnr. 76 til gnr. 29 bnr. 99.

Enstemmig.

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 dispenseres det fra tiltaksforbud i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), jf. Kommuneplanens Arealdel 2018-2030 (KPA) § 36, for følgende tiltak:

1. Riving av eksisterende garasje og oppføring av ny dobbeltgarasje.
2. Oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig med bygningsnummer 21763055. Dobbeltgarasje vil inngå som en del av tilbygget. Tilbygg og dobbeltgarasje vil få et samlet areal på 100 m²-BYA («grunnareal»).
3. Oppføring av badehus på 85 m²-BYA («totalareal»).
4. Planering av tomteareal i og rundt den planlagte bebyggelsen, samt på et areal inne på omsøkt arealoverført tomt.

Hensynet bak bestemmelsen anses ikke å være vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon. Fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

- Følgende dokumentasjon skal innsendes ved søknad om oppføring av badehus, i tråd med uttalelsen fra avdeling for spredt avløp:
 - V/A-plan,
 - Redegjørelse for utslippsledningstrasé og utslippspunkt fra slamavskilleren
 - Volum på basseng
- Innsendt og innvilget utslippstillatelse fra kommunen.

Dispensasjon faller bort dersom arbeidet ikke igangsettes innen 3 år etter at dispensasjon er gitt. Dette gjelder også dersom arbeidet innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Det gis avslag på søknad om dispensasjon fra tiltaksforbud i landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), jf. Kommuneplanens Arealdel 2018-2030 (KPA) § 36, og tiltaksforbud langs sjø og vassdrag, jf. plan- og bygningsloven § 1-8, for følgende tiltak:

1. Arealoverføring av 950 m² fra eiendom med gnr. 29 bnr. 76 til gnr. 29 bnr. 99.

93/22

GNR 17 BNR 7 KLAGE PÅ AVSLAG - ETABLERING AV ADKOMSTVEI

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 11.10.22

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes til neste møte.

Enstemmig.

Innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00006-11 datert 18.03.2022 opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

94/22

GNR. 15, BNR 21 OG 95 KLAGE PÅ PÅLEGG OM ØYEBLIKKELIG STANS

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer AILE/1985 datert 16.02.2022 opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer AILE/1985 datert 16.02.2022 opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

95/22

ARTSFONDET

Vedtak:

Hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester støtter forslaget om å sette av 250 000,- i året fra havbruksfondet til div. tiltak til rødlistede arter/naturtyper og bekjempelse av uønskede fremmede arter.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester støtter forslaget om å sette av 250 000,- i året fra havbruksfondet til div. tiltak til rødlistede arter/naturtyper og bekjempelse av uønskede fremmede arter.

96/22

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Leders orientering:

- Overgang: Gangvei Hammarvik (Tall fra Nabeita Oppvekstsenter)
- Flytting av fartsgrense skilt på FV 6472
- Frøya Vindpark ta en befaring angående Forurensning.

Kommunedirektørens orientering:

Orientering fra Servicekontoret, IKT og økonomi
Andre orienteringer fra rammen bl.a. miljøarbeidet
Møtet lukkes enstemmig etter kommunelovens § 11-5 a) hensyn til personvern.

97/22

BEHANDLING AV INNSIGELSE - DETALJREGULRINGSPLAN HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124

PLANID: 5014201805

Vedtak:

Hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester støtter kommunedirektøren i å jobbe videre med saken mot å egengodkjenner planen med innsigelsene, og prøve å imøtekomme innsigelsene gjennom en mekling hos Statsforvalteren.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester støtter kommunedirektøren i å jobbe videre med saken mot å egengodkjenner planen med innsigelsene, og prøve å imøtekomme innsigelsene gjennom en mekling hos Statsforvalteren.

98/22

PLANPROGRAM - REGULERINGSPLAN TUVNESET - STORHEIA NÆRINGSOMRÅDE

PLANID: 5014201907

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-9, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne planprogram datert 06.10.22 for detaljreguleringsplan for Tuvneset-Storheia næringsområde (planid: 5014201907).

Enstemmig.

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-9, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne planprogram datert 06.10.22 for detaljreguleringsplan for Tuvneset-Storheia næringsområde (planid: 5014201907).