

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 14.02.2019	Møtetid: 09:00 - 11:00	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
--------------------------------	-------------------------	---------------------------	--

Fra og med sak:	15/19
Til og med sak:	36/19

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Pål Terje Bekken (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie, nestleder (Sv)	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Remy Strømskag (H)
-----------------------	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u>
-----------------------	--------------------------------

Merknader:

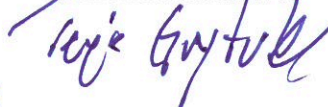
1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:



Gunn Heidi Hallaren
Leder

Terje Grytvik
Protokollunderskriver





Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 14.02.2019

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
15/19	19/336 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.19
16/19	18/3485 RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER - DESEMBER 2018
17/19	19/37 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER VAKRE FRØYA AS
18/19	19/71 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER MONA LISA SISTRANDA AS
19/19	18/2872 SLUTTBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR SIHOLMEN OG MYRATANGEN, PLANID 5014201814
20/19	17/1406 REGULERINGSPLAN RÅDHUSTOPPEN - GNR 21 BNR 378 - 385
21/19	18/3142 GNR 60 BNR 7 DISPENSASJON FRA LNF I KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL. § 1-8 FOR FRADELING AV PARSELL
22/19	18/1027 GNR 56 BNR 1 DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 OG KPA (LNF) FOR FRADELING
23/19	19/186 GNR 24 BNR 10, 12-25 DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA
24/19	18/1353 GNR 40 BNR 3 DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 OG LNF FOR ETABLERING AV NY VANNFORSYNING
25/19	18/1227 GNR 14 BNR 107 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL FOR OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE, VALEN
26/19	18/2219

GNR 65 BNR 103 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN MAUSUND OG PBL. § 1-8 TIL FRADELING OG OPPFØRING AV SJÅ

- 27/19 18/2921
GNR 65 BNR 362 DISPENSASJON FRA TILLATT BYA, MAUSUND
- 28/19 18/3027
GNR 65 BNR 363 DISPENSASJON FRA TILLATT BYA, MAUSUND
- 29/19 18/1790
GNR 64 BNR 196 - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE. DISPENSASJON FRA KPA
- 30/19 18/2599
GNR 50 BNR 5 DISPENSASJON FRA KPA 4.5.2 OG PBL § 1-8
- 31/19 18/2003
GNR 60 BNR 11 - DISPENSASJON FRA PBL §1-8 OG KPA §4.5.11, FLYTEBRYGGE DYRØY
- 32/19 18/2825
GNR 5 BNR 189 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL § 1-8
- 33/19 18/3143
GNR 21 BNR 4 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8
- 34/19 18/3273
GNR 13 BNR 3 DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 FOR PLANERING AV NÆRINGSOMRÅDE OG ANLEGGING AV NY AVKJØRSEL
- 35/19 18/3484
GNR 26 BNR 176 BYGGESAK
- 36/19 19/343
ORIENTERING/SPØRRERUNDE

15/19

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.19

Vedtak:

Protokoll fra møte 17.01.19 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.01.19 godkjennes som framlagt.

16/19

**RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER -
DESEMBER 2018**

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 13.12.2018 tas til orientering

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 13.12.2018 tas til orientering

17/19

**RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
VAKRE FRØYA AS**

Vedtak:

Vakre Frøya AS tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriftens § 10-3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Vakre Frøya AS tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriftens § 10-3.

18/19

**RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
MONA LISA SISTRANDA AS**

Vedtak:

Mona Lisa Sistranda AS tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Mona Lisa Sistranda AS tildeles to prikker for brudd på § 8-3 i alkoholforskriften.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3.

19/19

**SLUTTBEHANDLING AV DETALJREGULERING FOR SIHOLMEN OG MYRATANGEN, PLANID
5014201814**

Vedtak:

- 1. Detaljregulering for Siholmen og Myratangen, PlanID 5014201814, med tilhørende planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser datert 07.02.19, vedtas i henhold til pbl § 12-12.**
- 2. Gjeldende detaljregulering for Siholmen og Myratangen PlanID 1620200804 vedtatt 05.11.2004, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Detaljregulering for Siholmen og Myratangen, PlanID 5014201814, med tilhørende planbeskrivelse, plankart og reguleringsbestemmelser datert 07.02.19, vedtas i henhold til pbl § 12-12.
2. Gjeldende detaljregulering for Siholmen og Myratangen PlanID 1620200804 vedtatt 05.11.2004, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning fremmer saken og legger detaljreguleringsplan for Rådhusstoppen (1620201703) med planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert 08.11.18 ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Sistranda, sentrum sør (1620200705), vedtatt 25.09.07, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Rådhusstoppen (1620201703).
4. Følgende skal avklares før sluttbehandling:
 - a) Plankart skal detaljeres i større grad for å vise hvor bygningskropper skal oppføres, i henhold til skisser.
 - b) Avkjørsel ut mot Sørveien må utbedres for å sikre trafikksikkerhet og gi et oversiktlig trafikkbilde for utrykningskjøretøy, kjørende og myke trafikanter til Kysthaven. Det må utføres konkrete utbedringstiltak eller vurderes om all trafikk til parkeringskjeller skal gå gjennom Rådhusgata.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning fremmer saken og legger detaljreguleringsplan for Rådhusstoppen (1620201703) med planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse datert 08.11.18 ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for Sistranda, sentrum sør (1620200705), vedtatt 25.09.07, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Rådhusstoppen (1620201703).
4. Følgende skal avklares før sluttbehandling:
 - a) Plankart skal detaljeres i større grad for å vise hvor bygningskropper skal oppføres, i henhold til skisser.
 - b) Avkjørsel ut mot Sørveien må utbedres for å sikre trafikksikkerhet og gi et oversiktlig trafikkbilde for utrykningskjøretøy, kjørende og myke trafikanter til Kysthaven. Det må utføres konkrete utbedringstiltak eller vurderes om all trafikk til parkeringskjeller skal gå gjennom Rådhusgata.

21/19

GNR 60 BNR 7 DISPENSASJON FRA LNF I KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL. § 1-8 FOR FRADELING AV PARSELL

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av parsell på eiendom gnr 60 bnr 7 som omsøkt.**
- 2. Vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt.**
- 3. Det skal settes en korridor ned mot stranda, slik at den kan benyttes av allmennheten.**
- 4. Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for fradeling av parsell på eiendom gnr 60 bnr 7 som omsøkt.
2. Vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt.
3. Det skal settes en korridor ned mot stranda, slik at den kan benyttes av allmennheten.
4. Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

22/19

GNR 56 BNR 1 DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 OG KPA (LNF) FOR FRADELING

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel til fradeling på gnr 56 bnr 1 som omsøkt.

Vilkårene jf. pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt.

Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel til fradeling på gnr 56 bnr 1 som omsøkt.

Vilkårene jf. pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt.

Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

23/19

GNR 24 BNR 10, 12-25 DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR SISTRANDA

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra bestemmelse 4.11 i kommunedelplan for Sistranda. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra bestemmelse 4.11 i kommunedelplan for Sistranda. Vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

24/19

GNR 40 BNR 3 DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8 OG LNF FOR ETABLERING AV NY VANNFORSYNING

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av ny vannforsyning på eiendommene gnr 40 bnr 3 og gnr 40 bnr 4 som omsøkt.

2. Vilkårene jf. pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt.

3. Tiltaket skal ikke berøre jordbruksressursene i området.

3. Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av ny vannforsyning på eiendommene gnr 40 bnr 3 og gnr 40 bnr 4 som omsøkt.

2. Vilkårene jf. pbl. § 19-2 andre ledd er oppfylt.

3. Tiltaket skal ikke berøre jordbruksressursene i området.

3. Vedtaket har en varighet på 3 år. Dersom tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år frafaller dispensasjonsvedtaket.

25/19

GNR 14 BNR 107 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL FOR OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE, VALEN

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra KPA bestemmelse pkt. 4.5.11 og pbl. §1-8 for etablering av flytebrygge på gnr. 14, bnr. 107 i Valen, jfr. pbl. §19-1.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra KPA bestemmelse pkt. 4.5.11 og pbl. §1-8 for etablering av flytebrygge på gnr. 14, bnr. 107 i Valen, jfr. pbl. §19-1.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

26/19

GNR 65 BNR 103 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN MAUSUND OG PBL. § 1-8 TIL FRADELING OG OPPFØRING AV SJÅ

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og reguleringsplan Mausund (planid: 1620200403) til fradeling og oppføring av sjå som omsøkt på eiendom gnr. 65 bnr. 103.
2. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2.
3. Det settes som vilkår at tiltaket ikke skal hindre alminnelig ferdsel i sundet.
4. Dersom tiltaket ikke igangsettes innen 3 år, faller tillatelsen bort

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 og reguleringsplan Mausund (planid: 1620200403) til fradeling og oppføring av sjå som omsøkt på eiendom gnr. 65 bnr. 103.
2. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2.
3. Det settes som vilkår at tiltaket ikke skal hindre alminnelig ferdsel i sundet.
4. Dersom tiltaket ikke igangsettes innen 3 år, faller tillatelsen bort

27/19

GNR 65 BNR 362 DISPENSASJON FRA TILLATT BYA, MAUSUND

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for bygging av bolig utover tillatt BYA i reguleringsplanen Boligområde for Mausundvær jf. reguleringsbestemmelse §3, jfr. pbl. §19-1, på gnr. 65, bnr. 362.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jf. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon for bygging av bolig utover tillatt BYA i reguleringsplanen Boligområde for Mausundvær jf. reguleringsbestemmelse §3, jfr. pbl. §19-1, på gnr. 65, bnr. 362.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jf. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

28/19

GNR 65 BNR 363 DISPENSASJON FRA TILLATT BYA, MAUSUND

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for bygging av bolig utover tillatt BYA i reguleringsplanen Boligområde for Mausundvær jf. reguleringsbestemmelse §3, jfr. pbl. §19-1, på gnr. 65, bnr. 363.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jf. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon for bygging av bolig utover tillatt BYA i reguleringsplanen Boligområde for Mausundvær jf. reguleringsbestemmelse §3, jfr. pbl. §19-1, på gnr. 65, bnr. 363.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jf. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

29/19

GNR 64 BNR 196 - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE. DISPENSASJON FRA KPA

Vedtak:

Saken legges ut på høring.

Enstemmig.

Hovedutvalget for forvaltnings behandling i møte 14.02.19:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken legges ut på høring.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon fra KPA pkt. 4.5.2. Første vilkår i pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.

30/19

GNR 50 BNR 5 DISPENSASJON FRA KPA 4.5.2 OG PBL § 1-8

Vedtak:

Det gis ikke dispensasjon som omsøkt. Hensynet bak bestemmelse 4.5.2 blir vesentlig tilsidesatt og vilkårene i Pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.

**Fiskerihavner på Frøya vil bli behandlet i egen sak i løpet av vårparten 2019.
Endring i Sandvika fiskerihavn ønskes å ses i den sammenhengen.
Grendalag vil sannsynligvis få et ansvar ved avhending av fiskerihavnen.**

Enstemmig.

Hovedutvalget for forvaltnings behandling i møte 14.02.19:

Følgende omforente forslag til tillegg i vedtak ble fremmet:

Fiskerihavner på Frøya vil bli behandlet i egen sak i løpet av vårparten 2019.
Endring i Sandvika fiskerihavn ønskes å ses i den sammenhengen.
Grendalag vil sannsynligvis få et ansvar ved avhending av fiskerihavnen.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon som omsøkt. Hensynet bak bestemmelse 4.5.2 blir vesentlig tilsidesatt og vilkårene i Pbl. § 19-2 er ikke oppfylt.

31/19

GNR 60 BNR 11 - DISPENSASJON FRA PBL §1-8 OG KPA §4.5.11, FLYTEBRYGGE DYRØY

Vedtak:

- 1. Det gis dispensasjon fra KPA bestemmelse pkt. 4.5.11 og pbl. §1-8 for etablering av flytebrygge på gnr. 60, bnr. 11, jfr. pbl. §19-1.**
- 2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.**
- 3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra KPA bestemmelse pkt. 4.5.11 og pbl. §1-8 for etablering av flytebrygge på gnr. 60, bnr. 11, jfr. pbl. §19-1.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Vedtaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

32/19

GNR 5 BNR 189 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL § 1-8

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra KPA pkt. 4.5.3 og pbl. § 1-8. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra KPA pkt. 4.5.3 og pbl. § 1-8. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

33/19

GNR 21 BNR 4 DISPENSASJON FRA KPA OG PBL. §1-8

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra KPA pkt. 4.4.1, 4.5.4 og pbl. § 1-8. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra KPA pkt. 4.4.1, 4.5.4 og pbl. § 1-8. Vilåårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

34/19

GNR 13 BNR 3 DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 FOR PLANERING AV NÆRINGSOMRÅDE OG ANLEGGING AV NY AVKJØRSEL

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Tiltaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Tiltaket må igangsettes innen tre år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

35/19

GNR 26 BNR 176 BYGGESAK

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for gnr. 26, bnr. 176, for oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtak fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Tiltaket må igangsettes innen 3 år, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon for gnr. 26, bnr. 176, for oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtak fattes med hjemmel i pbl. §19-1. Vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt jfr. pbl. §19-2.
3. Tiltaket må igangsettes innen 3 år, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

36/19

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

- **Etterspurt status på salg av gnr 5/10 fra HFFs møte i januar**
 - Har fått opplyst at salget er kontraktsfestet, og det er gitt konsesjonsfritak til de nye eierne.
Pr dato er ikke eiendommen overført nye eiere
- **KPA blir trolig lagt ut på høring neste uke (uke 8) med en høringsfrist på 8 uker. Forsinkelsen skyldes karttekniske forhold.**
- **Status forvaltning:**
 - Ny planlegger på plass, men det er fortsatt utfordrende pga manglende personalressurser; en landmåler og en byggesaksbehandler mangler. Byggesak er særlig utfordrende siden vi kun har et halvt årsverk der i dag pga permisjon. Har imidlertid leid inn en person i ca 40 %

stilling som skal hjelpe oss med å ivareta fagområdet, men vi må trolig kjøpe ytterligere tjenester på det området.

- Mange klagesaker (fra i fjor) som er svært tidkrevende
 - 6 saker der Fylkesmannen krever ny behandling (dispensasjoner og byggesaker)
 - 6 saker som venter på endelig svar fra Fylkesmannen
 - 4 saker om erstatning (inkl prosessvarsel)
 - Saker om gjelder klage på gebyr
- Økonomi
 - Ser at det er behov for omposteringer - både innenfor virksomheten og rammeområdet. Håper å få dette på plass så snart som mulig slik at det kan gis en orientering om økonomien på møte i HFF 14.03.19.