

FRØYA KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksliste

Møtested:

Kommunestyresalen, Frøya
herredshus

Møtedato:

27.09.2018

Kl.

10:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kl. 10.00 **Presentasjon av ny daglig leder i Dalpro, Ove Haugen**
Gjennomgang ungdomsdata v/ kommuneoverlegen

Sakliste:

Saksnr.

Arkivsaksnr.

Innhold

110/18

18/2761

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 30.08.18

111/18

18/2746

REFERATSAKER

112/18

18/1640

BUDSJETTJUSTERING NR 1 - 2018

113/18

18/2552

REFUSJON FOR RESSURSKREVENDE BRUKERE 2017

114/18

18/2639

BUDSJETTJUSTERING NR 2 2018

115/18

18/2662

TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2018

116/18

18/279

EIENDOMSSKATT I FRØYA KOMMUNE FOR 2019

117/18

18/1929

KAPITALFORHØYELSE FRØYA STORHALL AS

118/18

18/2615

**FORVALTNINGSREVISJON AV ØKONOMISTYRING I
INVESTERINGSPROSJEKTER**

119/18

18/2352

ØKNING I FESTEAVGIFTER FOR GRAVPLASSER 2018

120/18

18/2690

UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIK KIRKEGÅRD - TILLEGGSFINANSIERING

- 121/18 16/6
**EGENGODKJENNING OG BEGRENSET HØRING - KOMMUNEDELPLAN
SISTRANDA**
- 122/18 17/2545
KOMMUNAL PLANSTRATEGI FOR ÅFJORD KOMMUNE FOR UTTALELSE
- 123/18 17/3195
DETALJREGULERINGSPLAN - BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG
- 124/18 16/25
DETALJREGULERINGSPLAN NORDHAMMAREN BOLIGOMRÅDE
- 125/18 17/2320
GNR 64 BNR 17 DETALJREGULERING - HANNE DAAES HUS
- 126/18 18/904
**NY FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR - FRØYA KOMMUNE.
SLUTTBEHANDLING**
- 127/18 18/1878
**OPPGRADERING VANNLEDNINGSANLEGG BREMNESTUVA 2018.
TILLEGGSBEVILGNING.**
- 128/18 18/1421
FELLES RENOVASJONSFORSKRIFT
- 129/18 18/2561
**SØR-FOSEN INTERKOMMUNALE FEIERVESEN - NAVNEENDRING OG
VEDTEKTSENDRINGER**
- 130/18 18/2674
LIK PRAKSIS - RUSKONTRAKTARBEID FOR UNGDOM I TRØNDELAG
- 131/18 18/2681
SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV
- 132/18 18/2762
ORDFØRERS ORIENTERING
- 133/18 18/2763
RÅDMANNNS ORIENTERING

Sistranda, 20.09.18

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2761	Sak nr: 110/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
110/18	Kommunestyret	27.09.2018

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 30.08.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 30.08.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 30.08.18

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2746	Sak nr: 111/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
111/18	Kommunestyret	27.09.2018

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

- Fremdriftsplan Helsehus og omsorgsboliger pr. aug 2018
- Referat styringsgruppemøte 5. september 2018
- Sak 18-2590 saksframlegg Digitalisering-innføring av digitale hjelpemidler i grunnskolen – finansiering.
- Sak 18-2590 Saksprotokoll Digitalisering-innføring av digitale hjelpemidler i grunnskolen – finansiering.
- Referat fra regionrådsmøte i Orkdalsregionen 14. september 2018 Rindal

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/1640	Sak nr: 112/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 153	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
128/18	Formannskapet	10.09.2018
112/18	Kommunestyret	27.09.2018

BUDSJETTJUSTERING NR 1 - 2018

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar			Oppr. budsjett	Justert budsjett	Økn/red
1105	11900	Leie av lokaler	0	140 000	140 000
1105	16300	Husleieinntekter	0	1 800 000	1 800 000
5100	11900	Leie av lokaler	140 000	0	- 140 000
5100	16300	Husleieinntekter	5 730 000	3 930 000	- 1 800 000
5200	19510	Bruk av bundne driftsfond	- 6 000 000	- 3 900 000	2 100 000
2100	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	29 600	29 600
2200	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	17 200	17 200
2300	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	110 500	110 500
2400	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	43 000	43 000
2500	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	293 000	293 000
2600	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	6 700	6 700
1100	10520	Lønn prosjekter	1 225 918	725 918	- 500 000
1100	11150	Matvarer (skolefrukt)	212 000	0	212 000
3404	11150	Matvarer (skolefrukt)	369 000	581 000	- 212 000
1101	283	Lånerenter	1 529 889	0	- 1 529 889
1101	283	Renteinntekter på formidlingslån	- 1 529 889	0	1 529 889
9000	283	Lånerenter	0	1 529 889	1 529 889
9000	283	Renteinntekter på formidlingslån	0	- 1 529 889	- 1 529 889
		SUM	1 676 918	3 776 918	2 100 000

Behandling/vedtak i Formannskapet den 10.09.2018 sak 128/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar			Oppr. budsjett	Justert budsjett	Økn/red

1105	11900	Leie av lokaler	0	140 000	140 000
1105	16300	Husleieinntekter	0	1 800 000	1 800 000
5100	11900	Leie av lokaler	140 000	0	- 140 000
5100	16300	Husleieinntekter	5 730 000	3 930 000	- 1 800 000
5200	19510	Bruk av bundne driftsfond	- 6 000 000	- 3 900 000	2 100 000
2100	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	29 600	29 600
2200	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	17 200	17 200
2300	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	110 500	110 500
2400	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	43 000	43 000
2500	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	293 000	293 000
2600	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	6 700	6 700
1100	10520	Lønn prosjekter	1 225 918	725 918	- 500 000
1100	11150	Matvarer (skolefrukt)	212 000	0	212 000
3404	11150	Matvarer (skolefrukt)	369 000	581 000	- 212 000
1101	283	Lånerenter	1 529 889	0	- 1 529 889
1101	283	Renteinntekter på formidlingslån	- 1 529 889	0	1 529 889
9000	283	Lånerenter	0	1 529 889	1 529 889
9000	283	Renteinntekter på formidlingslån	0	- 1 529 889	- 1 529 889
		SUM	1 676 918	3 776 918	2 100 000

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar			Oppr. budsjett	Justert budsjett	Økn/red
1105	11900	Leie av lokaler	0	140 000	140 000
1105	16300	Husleieinntekter	0	1 800 000	1 800 000
5100	11900	Leie av lokaler	140 000	0	- 140 000
5100	16300	Husleieinntekter	5 730 000	3 930 000	- 1 800 000
5200	19510	Bruk av bundne driftsfond	- 6 000 000	- 3 900 000	2 100 000
2100	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	29 600	29 600
2200	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	17 200	17 200
2300	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	110 500	110 500
2400	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	43 000	43 000
2500	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	293 000	293 000
2600	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	6 700	6 700
1100	10520	Lønn prosjekter	1 225 918	725 918	- 500 000
1100	11150	Matvarer (skolefrukt)	212 000	0	212 000
3404	11150	Matvarer (skolefrukt)	369 000	581 000	- 212 000
1101	283	Lånerenter	1 529 889	0	- 1 529 889
1101	283	Renteinntekter på formidlingslån	- 1 529 889	0	1 529 889

9000	283	Lånerenter	0	1 529 889	1 529 889
9000	283	Renteinntekter på formidlingslån	0	- 1 529 889	- 1 529 889
		SUM	1 676 918	3 776 918	2 100 000

Vedlegg:

Budsjettjusteringsskjema - Budsjettjustering nr 1 2018

Saksopplysninger:

I forbindelse med gjennomgang av regnskapet for 1.halvår er det identifisert flere områder som må budsjettjusteres mellom rammeområdene. I henhold til økonomireglementet kan dette kun gjøres av kommunestyret.

Vurdering:**Ansvar 1105 – Boligkontoret og 5100 Teknisk:**

Som en følge av en endring i budsjettet for 2018, ble ansvaret for boliger der kommunen ikke driver tjenesteproduksjon flyttet fra Teknisk til ansvar 1105 boligkontoret. Leieinntektene fra dette blir nå ført på boligkontoret, mens inntektskravet ligger igjen på teknisk. Rådmannen foreslår å flytte inntektskravet fra Teknisk til ansvar 1105 boligkontoret der inntektene registreres, totalt kr 1 940 000.

Ansvar 5200 VAR områder

Ansvaret 5200 VAR-områder er budsjettert med et overskudd på 2,1 millioner kr for 2018. Dette er som en følge av at det er budsjettert med en inntekt fra bundne driftsfond som medfører at området har 2,1 millioner mindre budsjetterte utgifter enn budsjetterte inntekter. Frøya kommune har som praksis at VAR-områder skal gå i balanse regnskapsmessig ved årsavslutningen. Dette budsjettet vil da medføre et avvik når året er ferdig. Rådmannen foreslår derfor at budsjettet justeres i tråd med gjeldende praksis, og at det budsjetterte uttaket fra bundne driftsfond senkes med 2,1 millioner kr.

Oppvekst – Fordeling av vikarmidler

I forbindelse med budsjettet for 2018 ble det avsatt 500 000 kr til vikarmidler til oppvekst. Denne budsjettposten ble lagt til rådmannen i påvente av fordeling til virksomhetene for rammen. Denne er nå klar og rådmannen foreslår en endring i budsjettet i tråd med tabellen ovenfor.

Ansvar 1100 Rådmann og 3404 Institusjonskjøkken

Budsjettet for skolefrukt ble for 2018 lagt under rådmannen, men administreres og betales fra ansvar 3404 institusjonskjøkken. Rådmannen foreslår å flytte budsjettet i tråd med dette.

Ansvar 1101 Økonomi og 9000 Finans

I forbindelse med årsavslutningen for 2017 kom revisor med en anbefaling, at budsjettet for Startlån bør behandles sammen med øvrig lånefinansiering. Frøya kommune budsjetterer dette i dag over rådmannens ramme, og foreslår å flytte budsjettet i tråd med revisors anbefaling til Finans der det øvrige finans- inntekter og utgifter kommer.

Vurdering

Denne saken omhandler intern flytting mellom rammeområdene og budsjettert bruk av bundne driftsfond og berør således ikke «bunnlinja».

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2552	Sak nr: 113/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 233	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
129/18	Formannskapet	10.09.2018
113/18	Kommunestyret	27.09.2018

REFUSJON FOR RESSURSKREVENDE BRUKERE 2017

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre dekker inn avviket i forbindelse med refusjon for ressurskrevende brukere 2017 fra disposisjonsfondet med kr 8 972 000.

Saldo på disponibelt disposisjonsfondet er pr 14.08.18 kr 19 087 164,22

Behandling/vedtak i Formannskapet den 10.09.2018 sak 129/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre dekker inn avviket i forbindelse med refusjon for ressurskrevende brukere 2017 fra disposisjonsfondet med kr 8 972 000.

Saldo på disponibelt disposisjonsfondet er pr 14.08.18 kr 19 087 164,22

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre dekker inn avviket i forbindelse med refusjon for ressurskrevende brukere 2017 fra disposisjonsfondet med kr 8 972 000.

Saldo på disponibelt disposisjonsfondet er pr 14.08.18 kr 19 087 164,22

Vedlegg:

Revisjonsberetningen
Brev nr 1 fra revisor

Saksopplysninger:

I forbindelse med revidering av regnskapet for 2017, kom revisor med en bemerkning i revisjonsberetningen. Dette gjaldt refusjon for ressurskrevende brukere. Frøya kommune budsjetterte med 18,5 millioner kr for 2017, mens revisors gjennomgang av refusjonsordningen viser at kommunen vil få 9,528 millioner kr. Dette ble i det leverte regnskapet bokført som en fordring (tilgodehavende) til staten. Kommunen har i sommer mottatt denne refusjonen, og det er oppstått et avvik på kr 8,972 millioner kr.

Vurdering:

I forbindelse refusjon av ressurskrevende brukere for 2017 er nå denne mottatt og kommunen har et avvik på 8,972 millioner kr på ansvar 3505 Fellesadm funksjonshemmede i virksomheten Bolig, aktivitet og miljøtjenesten (BAM). Rådmannen anbefaler at dette blir finansiert fra disposisjonsfondet.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2639	Sak nr: 114/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 153	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
138/18	Formannskapet	18.09.2018
114/18	Kommunestyret	27.09.2018

BUDSJETTJUSTERING NR 2 2018

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar	Art	Art navn	Oppr. Budsjett	Justert budsjett	Økn/red
3201	13000	Kjøp fra staten / statlige institusjoner	600 150	1 100 150	500 000
3400	16004	Betaling for sykehjemsplasser	-7 900 000	-7 350 000	550 000
3400	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere (skjønntilskudd)	-2 000 000	-1 300 000	700 000
3400	19400	Bruk av fond for ressurskrevende	0	- 2 000 000	-2 000 000
3505	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere	-12 500 000	-3 500 000	9 000 000
5100	11800	Elektrisk kraft	1 274 000	2 824 000	1 550 000
5125	11800	Elektrisk kraft	812 000	1 512 000	700 000
5400	10500	Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	17 361	959 361	942 000
8000	18000	Inntektsutjevning	28 162 000	46 706 000	18 544 000
8000	18700	Skatt på inntekt og formue	-192 504 000	-222 990 000	-30 486 000
8000	18100	Andre statlige overføringer (Havbruksfond)	0	-102 964 980	-102 964 980
9000	15400	Avsetninger til disposisjonsfond (Havbruksfond)	0	102 964 980	102 964 980
		SUM	-160 388 555	-160 388 555	0

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 138/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar	Art	Art navn	Oppr. Budsjett	Justert budsjett	Økn/red
3201	13000	Kjøp fra staten / statlige institusjoner	600 150	1 100 150	500 000

3400	16004	Betaling for sykehjemsplasser	-7 900 000	-7 350 000	550 000
3400	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere (skjønnstilskudd)	-2 000 000	-1 300 000	700 000
3400	19400	Bruk av fond for ressurskrevende	0	-2 000 000	-2 000 000
3505	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere	-12 500 000	-3 500 000	9 000 000
5100	11800	Elektrisk kraft	1 274 000	2 824 000	1 550 000
5125	11800	Elektrisk kraft	812 000	1 512 000	700 000
5400	10500	Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	17 361	959 361	942 000
8000	18000	Inntektsutjevning	28 162 000	46 706 000	18 544 000
8000	18700	Skatt på inntekt og formue	-192 504 000	-222 990 000	-30 486 000
8000	18100	Andre statlige overføringer (Havbruksfond)	0	-102 964 980	-102 964 980
9000	15400	Avsetninger til disposisjonsfond (Havbruksfond)	0	102 964 980	102 964 980
		SUM	-160 388 555	-160 388 555	0

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar	Art	Art navn	Oppr. Budsjett	Justert budsjett	Økn/red
3201	13000	Kjøp fra staten / statlige institusjoner	600 150	1 100 150	500 000
3400	16004	Betaling for sykehjemsplasser	-7 900 000	-7 350 000	550 000
3400	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere (skjønnstilskudd)	-2 000 000	-1 300 000	700 000
3400	19400	Bruk av fond for ressurskrevende	0	-2 000 000	-2 000 000
3505	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere	-12 500 000	-3 500 000	9 000 000
5100	11800	Elektrisk kraft	1 274 000	2 824 000	1 550 000
5125	11800	Elektrisk kraft	812 000	1 512 000	700 000
5400	10500	Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	17 361	959 361	942 000
8000	18000	Inntektsutjevning	28 162 000	46 706 000	18 544 000
8000	18700	Skatt på inntekt og formue	-192 504 000	-222 990 000	-30 486 000
8000	18100	Andre statlige overføringer (Havbruksfond)	0	-102 964 980	-102 964 980
9000	15400	Avsetninger til disposisjonsfond (Havbruksfond)	0	102 964 980	102 964 980
		SUM	-160 388 555	-160 388 555	0

Vedlegg:

KS prognose
Budsjettjustering nr 2 2018

Saksopplysninger:

I forbindelse med gjennomgangen av regnskapet for 1. og 2. tertial er det funnet flere tekniske feil og identifisert flere områder som melder om økt behov for budsjettjusteringer/økning av vedtatte ramme.

Disse er følgende:

Ansvar 3201 Barnevern

Barnevern har meldt til rådmannen at de har hatt større behov for ha barn i institusjon enn antatt, og rådmannen anbefaler at budsjettposten for dette økes med 500 000kr.

Ansvar 3400 Pleie og omsorg (PLO)

PLO melder at inntektene for betaling av sykehjemsplasser vil bli lavere enn forventet. Inntektene for dette varierer etter hvilke beboere som bor på sykehjemmet og kan være vanskelig på beregne. Rådmannen foreslår å senke inntektskravet i tråd med dette.

I forbindelse med årsregnskapet for 2017, kom det frem at skjønnstilskuddet fra fylkesmannen for ressurskrevende brukere, gikk ned fra 2 000 000 kr til 1 300 000 kr. Rådmannen foreslår å senke forventet skjønnstilskudd fra fylkesmannen da det anses sannsynlig at tilskuddet for 2018 også vil være i denne størrelsesorden.

Frøya kommune opprettet et fond for ressurskrevende i 2017. Pr 11.09.18 er saldo på dette 2 230 594 kr. Rådmannen foreslår å bruke 2 000 000 av dette til å dekke inn avviket i forbindelse med refusjonsordningen for ressurskrevende brukere.

Ansvar 3505 Fellesadm funksjonshemmede

I forbindelse med årsregnskapet for 2017 ble det påpekt fra revisor at kommunen får mindre i refusjon for ressurskrevende brukere, enn det er budsjettert med. Frøya kommune har budsjettert med det samme for 2018, som opprinnelig i 2017 og trenger derfor å justere ned de budsjetterte refusjonen til nivået for 2017, totalt 9 000 000 kr.

Ansvar 5100 Tekniske tjenester

I tråd med tidligere orienteringer og tertialrapporter foreslår rådmannen å tilføre Tekniske tjenester midler. Rådmannen foreslår å tilføre totalt 2 250 000 kr til elektronisk kraft og 942 000kr til lønn for brannvesenet.

Vurdering:

Ansvar 8000 Frie inntekter

I tråd med KS prognose for skatteinngang av 18.05.18 foreslår rådmannen å justere skatteinngang og inntektsutjevning i tråd med denne.

Ansvar 8000 Frie inntekter og 9000 Finans

I tråd med regjeringens pressemelding om utbetaling fra Havbruksfondet på 102 964 980 til Frøya kommune, foreslår rådmannen å sette av dette til disposisjonsfondet.

Dette er budsjettjustering nr. 2 for 2018. Rådmannen vil vurdere om en 3.budsjettjustering vil være nødvendig i slutten av året.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2662	Sak nr: 115/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 210	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
137/18	Formannskapet	18.09.2018
115/18	Kommunestyret	27.09.2018

TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2018

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Tertialrapport for 2.tertial 2018 tas til orientering

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 137/18

Vedtak:

Tertialrapport for 2.tertial 2018 tas til orientering

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for 2.tertial 2018 tas til orientering

Vedlegg:

Tertialrapport 2.tertial 2018

Saksopplysninger:

Totalt har Frøya kommune et mindreforbruk på 2,34 millioner i h.h.t. budsjettet pr 2.tertial 2018.

Frøya kommune har i driftsregnskapet pr 2.tertial et merforbruk på ca. 9,2 millioner i forhold til justert driftsbudsjett. Kommunen har en merinntekt på 11,6 millioner kr pga. økt skatteinntang og lavere finansutgifter.

Vurdering:

Rådmannen venter ikke et like godt skatteår som i 2017, men KS prognose for skatteinntangen for 2018 viser likevel en positiv endring i forhold til budsjettet skatteinntang. I tillegg er det meldt at Frøya kommune får hele 103 millioner kr i utbetalinger i oktober/november 2018 fra Havbruksfondet.

Rådmann er i gang med en nøye revisjon av budsjettet for 2018, og finner at det er flere tekniske feil i budsjettet. Dette vil bli foreslått rettet opp gjennom budsjettjusteringer høsten 2018. Rådmann vil kun foreslå å bruke av den økte skatteinntangen til å dekke opp tekniske feil i budsjettet.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/279	Sak nr: 116/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 232	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
142/18	Formannskapet	18.09.2018
116/18	Kommunestyret	27.09.2018

EIENDOMSSKATT I FRØYA KOMMUNE FOR 2019

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre vedtar å utvide eiendomsskatten fra 2019 i samsvar med nytt forslag til eiendomsskattelov. Utvidelsen av eiendomsskatten vil da være etter nytt alternativ i lovens §3 bokstav d) til å gjelde for «næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum».

Rådmannen gis fullmakt til å igangsette de tiltak som er nødvendig og forbereder grunnlaget for utførelse av taksering, slik at kommunestyret i sitt budsjettvedtak for handlings- og økonomiplan 2019-2022 kan skrive ut eiendomsskatt etter ovennevnte lov §3 bokstav d.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 142/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å utvide eiendomsskatten fra 2019 i samsvar med nytt forslag til eiendomsskattelov. Utvidelsen av eiendomsskatten vil da være etter nytt alternativ i lovens §3 bokstav d) til å gjelde for «næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum».

Rådmannen gis fullmakt til å igangsette de tiltak som er nødvendig og forbereder grunnlaget for utførelse av taksering, slik at kommunestyret i sitt budsjettvedtak for handlings- og økonomiplan 2019-2022 kan skrive ut eiendomsskatt etter ovennevnte lov §3 bokstav d.

Enstemmig.

Behandling:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å utvide eiendomsskatten fra 2019 i samsvar med nytt forslag til eiendomsskattelov. Utvidelsen av eiendomsskatten vil da være etter nytt alternativ i lovens §3 bokstav d) til å gjelde for «næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum».

Rådmannen gis fullmakt til å igangsette de tiltak som er nødvendig og forbereder grunnlaget for utførelse av taksering, slik at kommunestyret i sitt budsjettvedtak for handlings- og økonomiplan 2019-2022 kan skrive ut eiendomsskatt etter ovennevnte lov §3 bokstav d.

Vedlegg:

Inntektsanalyse Frøya kommune

Saksopplysninger:

Frøya kommune har fram til og med 2018 eiendomsskatt på verker å bruk, og har budsjettert med kr 4 275 000. Fra 2019 må kommunen beslutte om en ønsker generell eiendomsskatt på næringsseiendom eller ikke ha eiendomsskatt.

Vurdering:

Frøya kommune er en vekstkommune med stor tilflytting og etableringer. Som en følge av dette ønsker kommunen å legge til rette for videre utbygning av infrastruktur og næringsarealer.

Rådmannen anser det hensiktsmessig å videreføre eiendomsskatten for å sikre fremtidig samfunnsutvikling.

Rådmannen foreslår å utvide eiendomsskatten fra 2019 i samsvar med ny Eiendomsskattelov. Utvidelsen av eiendomsskatten vil da være etter nytt alternativ i lovens §3 bokstav d) til å gjelde for «næringsseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum».

Rådmannen innstiller på å igangsette de tiltak som er nødvendig, og forbereder grunnlaget for utførelse av taksering, slik at kommunestyret i sitt budsjettvedtak for handlings- og økonomiplan 2019-2022 kan skrive ut eiendomsskatt etter ovennevnte lov §3 bokstav d.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/1929	Sak nr: 117/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 255	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
140/18	Formannskapet	18.09.2018
117/18	Kommunestyret	27.09.2018

KAPITALFORHØYELSE FRØYA STORHALL AS

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre vedtar å øke aksjekapitalen i Frøya Storhall AS fra kr 30 000 til kr 4 000 000.

Kapitalforhøyelsen finansieres fra disposisjonsfondet.
Disposisjonsfondet har en saldo på kr 19 087 164 pr 14.08.18

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 140/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å øke aksjekapitalen i Frøya Storhall AS fra kr 30 000 til kr 4 000 000.

Kapitalforhøyelsen finansieres fra disposisjonsfondet.
Disposisjonsfondet har en saldo på kr 19 087 164 pr 14.08.18

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å øke aksjekapitalen i Frøya Storhall AS fra kr 30 000 til kr 4 000 000.

Kapitalforhøyelsen finansieres fra disposisjonsfondet.
Disposisjonsfondet har en saldo på kr 19 087 164 pr 14.08.18

Vedlegg:

Forretningsplan Frøya Storhall AS
Protokoll generalforsamling 25.06.18

Saksopplysninger:

I forbindelse med generalforsamlingen for Frøya Storhall AS den 25.06.18 fremmet styret en sak til møtet angående kapitalforhøyelse. Det ble enstemmig vedtatt at rådmannen skulle få i oppdrag å fremme en sak for kommunestyret om kapitalforhøyelse i Frøya Storhall AS

Vurdering:

Frøya kommune eier Frøya Storhall AS 100%, og aksjekapitalen er i dag kr 30 000.

Frøya Storhall AS har en balanseført verdi på eiendelene i selskapet for 2017 på 48 millioner kr. Selskapet viser også til et underskudd i 2016, 2017 og forventer også dette i 2018. Fra 2019 forventer selskapet å ha et positivt resultat. Da selskapet har en svært lav innskutt egenkapital (aksjekapitalen) har selskapet svært liten soliditet og handlingsrom. Som eier av selskapet forventer kommunen at de skal drive i henhold til de direktiver som kommunen gir. For å oppnå dette er det en fordel at selskapet får utvidet handlingsrom for å oppnå de planer de har for utviklingen av selskapet.

I forbindelse med saken om garanti for lån til Frøya Storhall AS fra Kommunalbanken, kommenterte saksbehandler at aksjekapitalen var lavere enn det de normalt ser i slike selskaper.

Aksjeloven sier følgende om krav til egenkapitalen:

Aksjeloven §3-4 Krav om forsvarlig egenkapital og likviditet

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

§ 3-5. Handleplikt ved tap av egenkapital

(1) Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

(2) Hvis styret ikke finner grunnlag for å foreslå tiltak som nevnt i første ledd fjerde punktum 1, eller slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.

Rådmannen kan ikke se at selskapet pr 31.12.17 har en forsvarlig egenkapital, og anbefaler derfor som en følge av vedtaket i generalforsamlingen 25.06.18 å utvide innskutt egenkapital i Frøya Storhall.

Rådmannen anser at ca. 10% av balanseført eiendeler vil være forsvarlig.

Ny saldo på den konto som blir belastet:

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2615	Sak nr: 118/18
Saksbehandler: Helene Hvidsten	Arkivkode: 033	Gradering:
Saken skal behandles i følgende utvalg:		
118/18	Kommunestyret	27.09.2018

FORVALTNINGSREVISJON AV ØKONOMISTYRING I INVESTERINGSPROSJEKTER

Kontrollutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret tar rapporten fra forvaltningsrevisjon av økonomistyring i investeringsprosjekter til etterrettning.
2. Kommunestyret ber rådmannen om å etablere rutiner og systemer for å:
 - a. Oppdatere rutiner for planlegging, gjennomføring, evaluering og avslutning av investeringsprosjekter og sikre at disse følges.
 - b. Ferdigstille og sikre at alle bruker felles oppfølgingssystem for investeringsprosjekter.
 - c. Etablere rutiner for arkivering av sentrale dokumenter for investeringsprosjekter i saks- og arkivsystem.
 - d. Sikre at rapporter til kommunestyret om investeringsprosjekter har lik benevnelse og tilstrekkelig innhold til at disse kan følges opp på en god måte.
 - e. Sikre at tilleggsbevilgninger for investeringsprosjekter rapporteres til kommunestyret i budsjettåret de oppstår i samsvar med kommuneloven § 47 nr 2.
 - f. Legge klare føringer for sluttregnskap i kommunen.
 - g. Sikre at de som har ansvar for planlegging og gjennomføring av kommunens investeringsprosjekter, medvirker til etablering av rutiner, systemer og rapportering – noe som bør sikre eierskap og etterlevelse av disse.
3. Kommunestyret ber rådmannen rapportere tilbake til kontrollutvalget om status i saken innen utgangen av april 2019.

Vedlegg:

Forvaltningsrevisjonsrapport økonomistyring i investeringsprosjekt.
Forvaltningsrevisjon – økonomistyring i investeringsprosjekter

Saksopplysninger:

I sak 40/17 bestille kontrollutvalget i Frøya kommune en forvaltningsrevisjon av økonomistyring i investeringsprosjekter og i sak 43/17 behandlet utvalget prosjektplanen til forvaltningsrevisjonen. Formålet med revisjonen har vært å se på om kommunen følger opp økonomistyringen i investeringsprosjektene sine.

Revisor la frem følgende hovedproblemstillinger for forvaltningsrevisjonen:

1. Er det betryggende styring og kontroll av Frøya kommunes investeringsprosjekter?
2. Er det tilfedsstillende rutiner for avslutning av investeringsprosjekter og følges disse?

Revisor konkluderer med at kommunen har hatt et system for styring og kontroll med kommunens investeringsprosjekter. Utfordringen har vært at systemene har vært personavhengig, noe det er knyttet betydelig risiko til. Kommunen har startet arbeidet med å utarbeide et oppfølgingssystem av investeringsprosjekter som er personuavhengig. Systemet omfatter blant annet lagring av dokumenter for planlegging og gjennomføring av prosjekter. Det vektlegges at dette systemet bør ferdigstilles snarlig for å sikre oversikt over sentrale dokumenter. Informasjonen til kommunestyret bør også forbedres. Blant annet bør kommunestyret gjennom året få oversendt statusrapporter om aktuelle investeringsprosjekter.

Ansatte med ansvar for gjennomføring av investeringsprosjekter har møter for å utveksle erfaringer om avslutning av prosjekter, men det mangler systematisering og dokumentering av hvordan dette skal gjøres. Kommunen har rutiner for sluttregnskap, men det må avklares hvilke investeringsprosjekter rutinene gjelder for, ettersom dette er uklart i dag.

Prosjektledere har vært usikre på i hvilke tilfeller sluttregnskap for investeringsprosjekter skal sendes til kommunestyret.

Anbefalinger fra revisor

Revisor anbefaler Frøya kommune å igangsette en prosjektgruppe med kompetanse og kapasitet til å etablere manglende rutiner og systemer jf. rapportens kap. 2.4 og 3.4, dette omfatter blant annet å:

- Oppdaterte rutiner for planlegging, gjennomføring, evaluering og avslutning av investeringsprosjekter og sikre at disse følges.
- Ferdigstille og sikre at alle bruker felles oppfølgingssystem for investeringsprosjekter.
- Etablere rutiner for arkivering av sentrale dokumenter for investeringsprosjekter i kommunens saks- og arkivsystem.
- Sikre at rapporter til kommunestyret om investeringsprosjekter har lik benevnelse og tilstrekkelig innhold for god oppfølging av disse.
- Sikre at tilleggsbevilgninger for investeringsprosjekter rapporteres til kommunestyret i budsjettåret de oppstår, i samsvar med gitte føringer til dette.
- Klare føringer på sluttregnskap i kommunen.
- Sikre at de som har ansvar for planlegging og gjennomføring av kommunens investeringsprosjekter, medvirker til etablering av rutiner, systemer og rapportering, noe som bør sikre eierskap og etterlevelse av disse.

Det er sentralt at dette arbeidet gis en sluttdato for ferdigstillelse og for aktiv bruk av ansatte.

Oppdragsansvarlig revisor vil orientere kontrollutvalget om funn og konklusjoner i undersøkelsen.

Vurdering:

Sekretariatet anser rapporten for å svare på bestillingen fra utvalget. Den viser at kommunen har forbedringspotensiale knyttet til økonomistyring i investeringsprosjekter. Sekretariatet ser det som positivt at kommunen har iverksatt tiltak for å bedre utfordringene som det vises til i rapporten.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2352	Sak nr: 119/18
Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkivkode: 221	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
141/18	Formannskapet	18.09.2018
119/18	Kommunestyret	27.09.2018

ØKNING I FESTEAVGIFTER FOR GRAVPLASSER 2018

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre vedtar at festeavgiften på graver endres slik:

Festeavgift for grav under 60 år økes fra 100 kr. til 150 kr.

Festeavgift for grav over 60 år økes fra 200 til 250 kr.

Endringen gjelder fra 01.01.2019

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 141/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar at festeavgiften på graver endres slik:

Festeavgift for grav under 60 år økes fra 100 kr. til 150 kr.

Festeavgift for grav over 60 år økes fra 200 til 250 kr.

Endringen gjelder fra 01.01.2019

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar at festeavgiften på graver endres slik:

Festeavgift for grav under 60 år økes fra 100 kr. til 150 kr.

Festeavgift for grav over 60 år økes fra 200 til 250 kr.

Endringen gjelder fra 01.01.2019

Vedlegg:

Protokoll fra Frøya kirkelige fellesråd 09.08.18

Saksopplysninger:

Frøya kirkelige fellesråd vedtok den 09.08.18 en økning i festeavgiftene for gravplasser. I lov om kremasjon og gravferd (gravferdsloven §21, siste ledd) står det at kommunestyret skal fastsette festeavgifter etter forslag fra fellesrådet.

Frøya kirkelige fellesråd ber om at forslag til økning i festeavgifter for gravplasser blir behandlet i kommunestyret.

Avgiftene for feste av gravplasser ble sist behandlet i K-sak 202/16.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2690	Sak nr: 120/18
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode: 202 D41	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
143/18	Formannskapet	18.09.2018
120/18	Kommunestyret	27.09.2018
27/18	Hovedutvalg for drift	14.09.2018

UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIK KIRKEGÅRD - TILLEGGSFINANSIERING

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Det vises til saksutredningen og den forslag til finansiering av utvidelse av Nordhammarvika kirkegård.

Kommunestyret vedtar at utvidelse av Nordhammarvika kirkegård igangsettes i samsvar med innkommet anbud og kostnadsoppsettet som er vist i saksfremlelget, som viser en totalkostand på kr. 15.716.498,-.

Det tilleggsfinansieres kr. 8.770.000,- inkl. mva som dekkes av tidligere vedtatt finansiering til utbygging av næringsarealer.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 143/18

Vedtak:

Det vises til saksutredningen og den forslag til finansiering av utvidelse av Nordhammarvika kirkegård.

Kommunestyret vedtar at utvidelse av Nordhammarvika kirkegård igangsettes i samsvar med innkommet anbud og kostnadsoppsettet som er vist i saksfremlelget, som viser en totalkostand på kr. 15.716.498,-.

Det tilleggsfinansieres kr. 8.770.000,- inkl. mva som dekkes av tidligere vedtatt finansiering til utbygging av næringsarealer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det vises til saksutredningen og den forslag til finansiering av utvidelse av Nordhammarvika kirkegård.

Kommunestyret vedtar at utvidelse av Nordhammarvika kirkegård igangsettes i samsvar med innkommet anbud og kostnadsoppsettet som er vist i saksfremlelget, som viser en totalkostand på kr. 15.716.498,-.

Det tilleggsfinansieres kr. 8.770.000,- inkl. mva som dekkes av tidligere vedtatt finansiering til utbygging av næringsarealer.

Vedlegg:

ON Arkitekter: Kostnadsoverslag for utvidelse av Nordhammarvika gravplass, datert 24.04.18

Saksopplysninger:

Nordhammarvika kirkegård må utvides snarest, da man kun har 15 plasser igjen på eksisterende kirkegård. Det er utarbeidet reguleringsplan for kirkegården som er stadfestet.

ON arkitekter og Ingeniører AS har vært engasjert både når det gjelder reguleringsplanen og selve detaljprosjekteringen for kirkegården. Det ble utarbeidet et kostnadsoverslag for utvidelsen datert 24.04.2018 som viser en rammekostnad på 8.770.000,-

Ut fra dette overslaget ble det så bevilget penger til prosjektet.

Vurdering:

Opparbeidelse av kirkegården var ute på anbud i mai/juni med anbudsfrist 7. juni. Vi mottok kun et anbud og dette anbudet var langt over kalkylen som var foretatt av ON i april.

Det mottatte anbudet hadde priser langt over markedspris på en rekke arbeider. Dette gjelder f.eks. tømrerarbeider for servicebygget, sedumdekke og steingjerde. Bare disse kostnader utgjorde avvik på flere millioner kroner i forhold til kalkylen.

Med bakgrunn i at anbudet var langt over kalkylen for prosjektet, samt at det kun var en anbyder ble det besluttet å avlyse konkurransen.

Prosjektet ble da noe omarbeidet og det ble tatt kontakt med 3 entreprenører for om mulig å få inn anbud fra alle 3 med utgangspunkt i et noe omarbeidet prosjekt, men som ikke ville gå ut over kvaliteten. De entreprenørene som ble innbudt til å gi anbud var:

Hitra Anleggsservice AS
KN Entreprenør AS
Solberg Maskin AS

Bakgrunnen for dette valget var at man måtte ha entreprenører med stor kapasitet og som kunne ferdigstille prosjektet på kortest mulig tid, som følge av knapphet på gravplasser.

Det ble avholdt møte med entreprenørene som alle bekreftet at de ville regne på prosjektet.

Anbudsfrist var 31.08.2018 og laveste anbyder var KN Entreprenør med en pris på kr. 14.636.498,- inkl. mva. Dette tilbudet ligger også betydelig over den kalkylen som ble fremlagt av ON i april, men langt under det anbudet vi mottok ved første anbudsutlysning i juni 2018.

Anbudene er gjennomgått av ON og det er foretatt en vektning som tar utgangspunkt i de kriterier som er grunnlaget for valg av entreprenør. Ut fra dette er det KN Entreprenør som ble valgt.

Ut fra dette får vi følgende kalkyle av de arbeider som nå gjenstår for å ferdigstille kirkegården (inkl. mva):

Anbud fra KN. Entreprenør AS	: kr. 14.636.498,-
Restfaktura fra ON	: kr. 65.000,-
Byggeledelse	: kr. 365.000,-
Prosjektledelse	: kr. 150.000,-
Avsetning reserve/tilleggsarbeider	: kr. 500.000,-
Total kostnad	: kr. 15.716.498,-

I budsjettet har vi et disponibelt beløp på kr. 3.864.617 for 2018, samt at det i økonomiplanen er avsatt et beløp på kr. 3.000.000,- i 2019. Begge disse beløpene inkluderer mva. Ut fra dette får vi følgende beregning av nødvendig ny finansiering som må tilføres prosjektet:

Disponibelt beløp i 2018 ekskl. momskomp.	: kr. 3.091.694,-
Ny bevilgning 2019 ekskl. momskomp.	: kr. 2.400.000,-
Nytt låneopptak 2018	: kr. 7.081.504,-

Momskompensasjon	: kr. 3.143.300,-
TOTALT	: kr. 15.716.498,-

Ut fra dette oppsettet er det derfor behov for en tilleggsfinansiering på kr. 8.851.880,- inkl. mva. Dette foreslås finansiert fra tidligere vedtatt bevilgning og opptatt lån til næringsarealer på kr.25.000.000,- Saldo på dette prosjektet er pr dato på 23 mill inkl. momskompensasjon. Rådmannen velger denne løsningen for ikke å øke kommunens låneramme, samt at det viser seg at etablering av nye næringsarealer er sterkt forsinket og at en evt. tilbakeføring av midlene som nå tas til utvidelse av kirkegården kan tilbakeføres i forbindelse med budsjettet for 2019 og økonomiplanen for 2019-2022.

Økonomiske konsekvenser:

Bruk av tidligere vedtatt låneopptak

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Utbygging næringsarealer: kr. 14.150.000,-

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 16/6	Sak nr: 121/18
Saksbehandler: Kristin Strømskag	Arkivkode: PLAN 1620201508	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
2/16	Formannskapet	19.01.2016
3/16	Kommunestyret	28.01.2016
70/16	Formannskapet	24.05.2016
80/16	Kommunestyret	26.05.2016
116/16	Kommunestyret	23.06.2016
77/18	Formannskapet	22.05.2018
61/18	Kommunestyret	31.05.2018
147/18	Formannskapet	18.09.2018
121/18	Kommunestyret	27.09.2018

EGENGODKJENNING OG BEGRENSET HØRING - KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret i Frøya kommune egengodkjenner kommunedelplan Sistranda, planid: 1620201508, med de endringer som fremkommer i sakspapirene, jamfør § 11-15 i Plan- og bygningsloven:
 - a. Planbeskrivelse, datert 07.09.18.
 - b. Planbestemmelser, datert 06.09.18.
 - c. Plankart, datert 10.09.18.
 - d. Konsekvensutredning og ROS-analyse, datert 07.09.18.
2. Unntatt fra rettsvirkning er område som omfatter utfylling i sjø på Siholmen, samt høydebestemmelser for sentrumsformål på Siholmen. Arealformål, samt høydebestemmelser, sendes ut på begrenset høring, jamfør §§ 11-14 og 11-16 i Plan- og bygningsloven. Høringsperioden settes fra 01.10.18 til 19.11.18.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 147/18

Vedtak:

1. Kommunestyret i Frøya kommune egengodkjenner kommunedelplan Sistranda, planid: 1620201508, med de endringer som fremkommer i sakspapirene, jamfør § 11-15 i Plan- og bygningsloven:
 - a. Planbeskrivelse, datert 07.09.18.
 - b. Planbestemmelser, datert 06.09.18.
 - c. Plankart, datert 10.09.18.
 - d. Konsekvensutredning og ROS-analyse, datert 07.09.18.
2. Unntatt fra rettsvirkning er område som omfatter utfylling i sjø på Siholmen, samt høydebestemmelser for sentrumsformål på Siholmen. Arealformål, samt høydebestemmelser, sendes ut på begrenset høring, jamfør §§ 11-14 og 11-16 i Plan- og bygningsloven. Høringsperioden settes fra 01.10.18 til 19.11.18.

3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 31.05.2018 sak 61/18

Vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med tilhørende planbeskrivelse (datert 27.04.18) med bestemmelser (datert 20.04.18) og plankart (datert 04.05.18), legges ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn.
2. Høringsperioden holdes fra 04.06.18 til 01.09.18.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.
4. Hele eller deler av tidligere N2 avsettes til bolig.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 22.05.2018 sak 77/18

Vedtak:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med tilhørende planbeskrivelse (datert 27.04.18) med bestemmelser (datert 20.04.18) og plankart (datert 04.05.18), legges ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn.
2. Høringsperioden holdes fra 04.06.18 til 01.08.18.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.
4. Hele eller deler av tidligere N2 avsettes til bolig.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 23.06.2016 sak 116/16

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.

Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/ Kjerka tas til

Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 26.05.2016 sak 80/16

Vedtak:

Saken utsettes til neste kommunestyremøte.

Vedtatt med 13 mot 10 stemmer.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 24.05.2016 sak 70/16

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.

Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/ Kjerka tas til

Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 28.01.2016 sak 3/16

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedtatt med 13 mot 10 stemmer.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.01.2016 sak 2/16

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret i Frøya kommune egengodkjenner kommunedelplan Sistranda, planid: 1620201508, med de endringer som fremkommer i sakspapirene, jmfør § 11-15 i Plan- og bygningsloven:
 - a. Planbeskrivelse, datert 07.09.18.
 - b. Planbestemmelser, datert 06.09.18.
 - c. Plankart, datert 10.09.18.
 - d. Konsekvensutredning og ROS-analyse, datert 07.09.18.
2. Unntatt fra rettsvirkning er område som omfatter utfylling i sjø på Siholmen, samt høydebestemmelser for sentrumsformål på Siholmen. Arealformål, samt høydebestemmelser, sendes ut på begrenset høring, jmfør §§ 11-14 og 11-16 i Plan- og bygningsloven. Høringsperioden settes fra 01.10.18 til 19.11.18.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.

Vedlegg:

Planbeskrivelse, datert 07.09.18

Planbestemmelser, datert 06.09.18

Plankart, datert 10.09.18

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 07.09.18

Merknadsbehandling etter 3.gangs høring

Innspill og merknader fra 3.gangs høring

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan- og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen fremgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

- Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.
- Bestemmelsene utdypet plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Planbestemmelsene er lagt som eget vedlegg i planen. Planbeskrivelsen utdypet planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner. Vedtatte reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde ligger som vedlegg til planbeskrivelsen. Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009.

Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009. Sistranda har vært, og er i rask utvikling, og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

Formål med prosessen:

Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.15. Her presiseres at ulike folkehelseiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

Prosess:

Det har vært gjennomført en omfattende medvirkningsprosess i forbindelse med utarbeiding av planprogram og høringsutkast, jmfør PBL § 5-1. I tillegg til folkemøte og åpne kontorkvelder, er det avholdt åpent møte for næringslivet og egne møter med særlige interessenter. Rådmannen har også lagt frem planarbeidet i regionalt planforum. Oppstart av planarbeidet og 1.gangs høring ble annonsert i lokale medier, samt på kommunens hjemmeside. For utdypende opplysninger, se vedtatt planprogram.

Innspillene som kom inn i prosessen ble vurdert av rådmannens arbeidsgruppe. Vurderingene er utdypet i konsekvensutredningen (se vedlagt KU og ROS). Innspillene som rådmannen har tilrådd er innarbeidet i planbeskrivelse med bestemmelser og plankart. Det har i tillegg kommet innspill som vurderes å være i tråd med gjeldende kommunedelplan. Alle dokumenter er oppdatert underveis i prosessen.

Politisk behandling:

Denne saken ble første gang fremmet i formannskapet, sak 179/15, 08.12.15. Det ble da fattet følgende vedtak:

Det jobbes videre med kommunedelplanene ut fra følgende innspill:

Det sees på om det er mulig å plassere helsehuset og omsorgsboliger enda nærmere sentrumsfunksjonene.

Det er ønskelig at enda flere muligheter for sjønær bebyggelse vurderes, jfr mellom Siholmen og Fredagsvika.

Videregående skoles behov for sjønlegg taes høyde for.

Arealet som den gamle videregående skole i dag ligger på må sees nærmere på. Her kan det være aktuelt å dele arealet mellom behovet for en mulig fremtidig utbygging av Sistranda skole opp imot behovet for boliger.

Plassering av renseanlegget

Byggegrense mot sjøen, den vil måtte være differensiert.

Gangveien mellom Beinskardet og kommunesenteret må være sammenhengende

Enstemmig.

Saken var deretter oppe i kommunestyret, sak 165/15, 10.12.15. Her ble følgende vedtak fattet:

Saken trekkes da den er send tilbake til plangruppen for videre utredning.

Enstemmig.

Rådmannen innhentet etter disse vedtakene opplysninger og arbeidet videre med innspillene. Disse ble vurdert og innarbeidet i saksdokumentene.

Formannskapet, sak 2/16, dato 19.01.16, og kommunestyret, sak 3/16, dato 28.01.16, gjorde følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Høringsutkastet av planbeskrivelse med bestemmelser og plankart lå deretter ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 02.02.16-18.03.16.

Rådmann gjennomgikk etter høringsperioden alle innspill, merknader og vilkår for egengodkjenning. På bakgrunn av flere innspill til endret arealbruk vedtok derfor kommunestyret i Frøya kommune i sak 116/16 å legge kommunedelplanen i sin helhet ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn. Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.

Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/Kjerka tas til følge.

Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.

Endringer etter 2.gangs høring og dialog med sektormyndigheter:

Etter dette sto prosessen rundt revidering i bero over lengre tid, grunnet påvente av større avgjørelser i forhold til valg av tomt til Helsehus, utbygging av næringsområder, samt revidering av kommunens skole- og barnehagebruksplan. Planforslag til 3.gangs høring er oppdatert i forhold til reguleringsendringer og andre politiske vedtak som er gjort i løpet av denne perioden.

Rådmann har gjennom prosessen gjennomført to dialogmøter, samt en befaring med sektormyndighetene for å finne løsninger på områder det er stilt vilkår for egengodkjenning på, både til 1. og 2. gangs høring.

Rådmannens innstilling til merknadsbehandling etter 2.gangs høring og dialogmøter ble innarbeidet i plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Det ble inkludert flere og mer utdypende planbestemmelser. Disse er i hovedsak en videreføring av bestemmelser fra gjeldende kommunedelplan og kommuneplanens arealdel.

Kommunestyret i Frøya kommune gjorde i sak 61/18, den 31.05.18, følgende vedtak:

1. *Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med tilhørende planbeskrivelse (datert 27.04.18) med bestemmelser (datert 20.04.18) og plankart (datert 04.05.18), legges ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn.*
2. *Høringsperioden holdes fra 04.06.18 til 01.09.18.*
3. *Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.*
4. *Hele eller deler av tidligere N2 avsettes til bolig.*

3.gangs høring

Under 3.gangs høring kom det inn 15 høringsuttalelser, 6 fra myndigheter/andre offentlige foretak og 9 fra utbygginginteresser og enkeltpersoner. Disse uttalelsene er svart ut i dokumentet *Merknadsbehandling*, som ligger vedlagt saksdokumentene.

De viktigste endringene i kommunedelplanen når den legges frem til egengodkjenning er:

- Endringer i planbestemmelser etter merknadsbehandling 3.gangs høring, se vedlegg.
- Området kalt B18 (tidligere N2) tas ut av planen, ihht. faglig råd fra Fylkesmannen i Trøndelag.
- Utvidelse F2 tas ut av planen, grunnet planer for området og varsel om innsigelse fra Fylkesmannen i Trøndelag.
- Område N1 tas inn i planen grunnet begrenset kapasitet på sjønære næringsareal og usikkerhet rundt prosjekt næringsareal Uttian.
- Område på Siholmen unntas rettsvirkning, for begrenset høring av arealformål og høydebestemmelser.

Vesentlige endringer i planens dokumenter er merket med rød tekst.

Vurdering:

Revidering av kommunedelplan for Sistranda har vært en langvarig prosess med stort engasjement fra mange interessenter. Det har underveis i prosessen vært behov for avklarende politiske vedtak blant annet om bygging av helsehus, behov for næringsarealer og revidering av skole- og barnehagebruksplan. Dette er nå avklart og innarbeidet i forslag til egengodkjenning. I tillegg har dialog og befaring med sektormyndigheter gjort at man har kommet med forslag til løsninger på varslede innsigelser til planforslaget.

Underveis i prosessen kom det også ønske om å få ett mer helhetlig blikk på Sistranda sentrum. Formannskapet vedtok derfor å innhente bistand eksternt til denne jobben. Arkitektgruppen Cubus ble valgt og leverte februar 2017 sin endelige rapport med innspill til en strategi for utviklingen av sentrumsområdene på Sistranda. Rapporten er dannet på bakgrunn av prosessdag med formannskapet og representanter fra administrasjonen, samt oversendelse av ulik bakgrunnsinformasjon som f.eks. informasjon om helhetlig idrettspark, bilder fra Sistranda, delrapporter i skolebruksplan, utbyggingsprosjekter i offentlig og privat regi m.m.

Problemstillingene oversendt i konkurransegrunnlaget var som følger:

- I hvilken retning skal Sistranda sentrum utvikle seg i årene fremover?
- Hvilke typer funksjoner ønsker man i sentrumskjernen? Hvilken type offentlig tjenesteyting, hvilken type detaljhandel, hvor stor andel boliger?
- Hvordan løser man parkeringsbehovet i sentrum?
- Hvordan sikre trygg trafikkavvikling for både gående, syklende og bilister?

- Hvor bevare og videreutvikle gode møteplasser i det offentlige rom, og hvor skal disse ligge i lys av alle nyetableringene?
- Hvilke estetiske grep kan man ta for å skape en attraktiv sentrumskerne?
- Hvordan utnytte arealene kommunen besitter; kommunehuset, skoleområder, helsefunksjoner til beste for kommunen og sentrumsutviklingen?
- Hvilke virkemidler kan kommunen benytte for å oppnå ønsket sentrumsutvikling?
- Hvor og hvilken type næring ønsker vi i sentrumsområdet?
- I hvor stor grad legger kommunedelplanen under rullering til rette for ønsket utvikling?

Arkitektgruppen Cubus har svart ut dette i sin rapport, ut fra deres perspektiv.

Spørsmålet blir hvordan man tar dette videre i henhold til kravene i Plan- og bygningsloven?

Rådmannen anbefaler at videre prosess ivaretas gjennom en områderegulering av sentrumsområdene på Sistranda. Planavgrensning gjøres ved oppstart.

Som bakgrunn for dette ønsker rådmannen innledningsvis å påpeke forskjellene mellom en kommunedelplan og en områderegulering (fra www.regjeringen.no):

Kommunedelplan er egnet til å angi hovedtrekkene for arealdisponeringen i et større område, og vil normalt ikke være så detaljert som en reguleringsplan. En kommunedelplan vil eksempelvis kunne avklare trasé for veg eller bane, men ikke angi detaljert utforming av veggen. Slike detaljerte arealavklaringer må gjøres på reguleringsplannivå.

Det er vesentlige forskjeller mellom kommunedelplan og reguleringsplan når det gjelder hva plantypene gir kommune og berørte grunneiere av rettigheter og forpliktelser. I en reguleringsplanprosess skal hver enkelt part innenfor planområdet normalt ha underretning om igangsetting av planarbeidet, og de skal underrettes om planvedtaket når dette er fattet.

For kommuneplaner kreves det bare kunngjøring om planarbeidet i avisen og elektronisk (i praksis kommunens hjemmeside). Det er ingen krav om underretning av kommuneplanvedtaket til hver enkelt som blir berørt av planen. Plan- og bygningslovens prosessregler forutsetter at kommunedelplanen er en forskrift, dvs. et vedtak som gjelder rettigheter og/eller plikter til et ubestemt antall eller en ubestemt krets av personer.

En kommunedelplan kan i praksis utarbeides for detaljert for kommuneplannivåets prosesskrav, slik at prosesskravene ikke samsvarer med innholdet i planen. Det er en direkte kobling mellom juridisk holdbare bestemmelser og graden av varsling, og det er derfor viktig at kommunedelplaner holdes på et overordnet nivå. En for detaljert kommunedelplan vil falle inn under forvaltningslovens bestemmelser om enkeltvedtak i kapittel IV. Dette innebærer blant annet krav om forhåndsvarsling og klagerett. Ordinært vil det være et krav om reguleringsplan for å fastsette bestemmelser som faller inn under definisjonen av enkeltvedtak etter forvaltningslovens regler.

Det er viktig å ha et bevisst forhold til valg av plantype. Dersom detaljeringsgraden er høy og planen går inn i spørsmål og avklaringer som har stor betydning for enkeltgrunneiere eller andre berørte, bør man som hovedregel velge reguleringsplan fremfor kommunedelplan. Dersom planen skal være mer overordnet og i første rekke gjøre overordnede arealavklaringer, kan kommunedelplan være mer hensiktsmessig.

Det primære formålet med områderegulering er at planen skal avklare hovedstrukturene og prinsippene for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i et område, og/eller legge rammer for videre detaljering.

Bakgrunnen for at rådmannen anbefaler en områderegulering er for å ivareta løsningene på de problemstillingene som er reist rundt utviklingen på Sistranda. Revideringen av kommunedelplanen i 2009 la grunnlaget for en del førende grep for utviklingen av sentrum med blant annet bygging av miljøgata og valg av Rådhusgata som hovedferdselsåre til herredshuset og Golan. Planforslag for kommunedelplanen har bygd videre på disse grepene. Sistranda bærer også preg av store enkeltstående prosjekter, samt at flere store områder som er avsatt til blant annet bolig er avklart gjennom kommunedelplan, men er ikke regulert enda.

En områderegulering vil gi helhetlige føringer for teknisk infrastruktur som veier og fortau, estetisk utforming av bygninger, samt legge føringer for hvordan sammensetning av blant annet handel/tjenesteyring/bolig vil være. Dette er også vesentlig for å kunne dimensjonere vann og avløp, samt annen teknisk infrastruktur i sentrumsområdene.

En formell planprosess vil ivareta kravene til offentlighet og medvirkningsmuligheter for berørte grunneiere, næringsinteresser, sektormyndigheter, barn og unge, samt andre interessenter som påvirkes av områdereguleringen. Cubus sin rapport kan danne diskusjonsgrunnlag for en slik områderegulering.

Under saksopplysninger står de viktigste endringene før egengodkjenning listet. Dette er ytterligere svart ut i dokumentet *Merknadsbehandling*. Det anbefales at egengodkjenning av kommunedelplanen vedtas med de endringer innarbeidet i dokumentene.

For å ivareta kommunens intensjon rundt variert bruk av Siholmen anbefales det at innspill angående utfylling i sjø, samt høydebestemmelser (merknad B8), tas inn i kommunedelplanen. Da innspillet ikke tidligere har vært på høring, unntas dette fra rettsvirkning i forslag til vedtak, samt sendes på begrenset høring.

Forhold til overordna planverk:

Høringsforslag for kommunedelplan Sistranda er forankret i kommuneplanens samfunnsdel:

Levekår og folkehelse:

- Utvikle gode arenaer for organisert og uorganisert aktivitet, både lokalt og sentralt i kommunen.
- Arbeide for et mangfoldig fritidstilbud.
- Skape formelle og uformelle møteplasser både lokalt og sentralt.
- Bygge gode idretts- og nærmiljøanlegg gjerne i samarbeid med andre.
- Arbeide for medvirkning fra alle grupper i beolkningen.
- Gjøre det enkelt for alle frøyværingar å ta de sunne valgene i hverdagen.

Samfunn, næring og kultur:

- Utvikle havbyen Sistranda som etsterkt kommunesentrum.
- Planlegge og tilrettelegge for en variert og mangfoldig bolig- og fritidsbygging.
- Legge til rette for et mangfold av fritidsaktiviteter, på og ved sjø, og i hauan.
- Frøya-samfunnet skal utvikle seg i takt med befolkningsveksten.
- Frøya kommune vil jobbe for at offentlige bygg, private virksomheter, kollektivtransport og uteområder er universelt utformet.
- Satse på trafikksikre veier, med særlig fokus på utbygging av gang- og sykkelveier.

Økonomiske konsekvenser:

Flere av tiltakene vil føre til investeringsutgifter for Frøya kommune. Dette gjelder blant annet:

- Sistien
- Rasteplass
- Erverv av areal til offentlig tjenesteyting
- Anleggelse av fortau

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
27.09.2018	17/2545	122/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Kristin Strømskag	144	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
146/18	Formannskapet	18.09.2018
122/18	Kommunestyret	27.09.2018

KOMMUNAL PLANSTRATEGI FOR ÅFJORD KOMMUNE FOR UTTALELSE

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre tar forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Åfjord kommune 2018-2030 til orientering, og har ingen merknader til planforslaget.

Frøya kommunestyre ønsker lykke til videre med arbeidet.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 146/18

Vedtak:

Frøya kommunestyre tar forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Åfjord kommune 2018-2030 til orientering, og har ingen merknader til planforslaget.

Frøya kommunestyre ønsker lykke til videre med arbeidet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre tar forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Åfjord kommune 2018-2030 til orientering, og har ingen merknader til planforslaget.

Frøya kommunestyre ønsker lykke til videre med arbeidet.

Vedlegg:

Planforslag kommuneplanens samfunnsdel Åfjord kommune – 2018-2030

Saksopplysninger:

Frøya kommune mottok 30.08.18 planforslag kommuneplanens samfunnsdel Åfjord kommune 2018-2030 til høring. Høringsfrist er satt til 15.10.18.

Planforslaget omfatter 10 satsningsområder med tilhørende mål og retningslinjer:

Kommunesenteret Åfjord skal fortsatt videreutvikles til et sterkt senter på Fosen som gjenspeiler stedets særpreg og estetiske kvalitet. Det utformes konsentrert, med god kontakt med sjøen og elvene

og med gode grønnstrukturer. Stedet skal kjennetegnes ved et mangfoldig kulturliv, allsidige tjenester og gode møteplasser for innbyggerne og besøkende. I tillegg skal det videreutvikles et kystsentrum i Stokksund.

Åfjord kommune skal vektlegge et **oppvekstmiljø** som gir trygghet og gode utviklingsmuligheter for barn og unge, slik at de rustes til å møte samfunnets utfordringer. Dette gir positive opplevelser som skal gjør Åfjord til en god oppvekstkommune. Åfjord skal videreutvikle sin vertskapsrollen for videregående skole.

Åfjord kommune skal vektlegge forebyggende og **helsefremmende tiltak** slik at befolkningen best mulig blir i stand til å ta ansvar for egen helse og sosiale situasjon. Når behovet oppstår skal befolkningen sikres nødvendige helse-, omsorgs- og velferdstjenester.

Åfjord kommune skal være en **kulturkommune** med et rikt og allsidig kultur- og idrettsliv. Tilbudene skal bidra til trivsel, egenaktivitet og opplevelser for alle. Aktiviteten i frivillige lag og organisasjoner skal være grunnmuren i det lokale kulturlivet, og skal derfor ha forutsigbare rammer. Kunst- og kultur skal bevisst brukes i arbeidet med steds- og samfunnsutvikling.

Åfjord kommune skal gjennomføre **målrettet næringsarbeid** for å skape nyetableringer og gi gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen. Primærnæringene skal stå sentrale i dette arbeidet. Samarbeid og nettverksbygging mellom bedrifter skal vektlegges. Det skal stimuleres til utvikling av nye miljøbaserte næringer.

Åfjord kommune skal ha en bærekraftig **areal- og naturforvaltningen** som sikrer at de rike og allsidige naturressursene tas vare på for framtidige generasjoner. Store sammenhengende naturområder skal fortsatt holdes ubebygde og gi god livskvalitet for befolkningen.

Kommunikasjonene mot Trondheim skal utvikles til å bli effektive, på høyde med andre regioner i Trøndelag. Dette skal gi næringslivet utviklingsmuligheter og bedre levekårene for befolkningen både på Fosen og i Trondheimsområdet.

Politikere og ansatte i **Åfjord kommune** skal ha positive holdninger og yter tjenester av høy kvalitet. Det interkommunale samarbeidet har mål om en livskraftig og utviklingsorientert region.

Åfjord kommune skal være ledende innen **miljø, klima og energibruk** i samsvar med det grønne skiftet. Klima, energi og miljø skal inngå i all kommunal virksomhet og bidra til bærekraftig utvikling. Gjennom nytenkning, åpenhet og lokalt initiativ skal Åfjord være en foregangskommune for miljøvennlig samfunnsutvikling.

God **samfunnsikkerhet og beredskap** skal gjøre kommunen til et trygt og robust lokalsamfunn for fastboende og gjester. Åfjord kommune skal forebygge uønskede hendelser, arbeide for økt trafiksikkerhet og gjennom sin virksomhet skape minst mulig ny risiko. Skadevirkningene skal reduseres når uønskede hendelser likevel inntreffer.

Vurdering:

Åfjord kommune er i gang med ett omfattende og spennende arbeid. Rådmannen anbefaler at kommunestyret tarplanforslaget til orientering og ønsker Åfjordkommunelykke til videre med arbeidet.

Forhold til overordna planverk:

I tråd med Plan-og bygningsloven.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 17/3195	Sak nr: 123/18
Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen	Arkivkode: PLAN 1620201705	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
80/18	Hovedutvalg for forvaltning	08.05.2018
141/18	Hovedutvalg for forvaltning	20.09.2018
123/18	Kommunestyret	27.09.2018

DETALJREGULERINGSPLAN - BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG

Hovedutvalg for forvaltnings innstilling til kommunestyret:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 20.09.2018 sak 141/18

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 08.05.2018 sak 80/18

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 12.09.18
2. Planbestemmelser, datert 07.09.18
3. Planbeskrivelse, datert 13.09.18
4. ROS- analyse, datert 22.03.18, revidert 12.09.18

5. Trafikknotat, datert 18.04.18
6. VA- skisse del 1, datert 11.09.18
7. VA- skisse del 2, datert 11.09.18
8. Sammendrag innkomne merknader med kommentarer
9. Innkomne merknader

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

1. Planbeskrivelse, datert 02.05.2018
2. Planbestemmelser, datert 30.04.2018
3. Plankart, datert 30.04.2018
4. ROS-analyse, datert 22.03.2018
5. Innkomne merknader til varsel om oppstart
6. Overordnet VA-plan
7. Illustrasjonsskisse
8. Sjekkliste Naturmangfoldloven
9. Trafikknotat
10. Møtereferat oppstartsmøte
11. Kunngjøringsannonse

Saksopplysninger:

Planforslaget

Rambøll har på vegne av Frøya kommune utarbeidet forslag til reguleringsplan for Bekken, på eiendommene 20/3, 20/7, 21/258, 20/30, 20/35, 20/21, 20/2, 20/9, 20/11, 20/4 og 20/5.

Hensikt med reguleringen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for omsorgsboliger, sykehjem og aldersboliger på området Bekken på Sistranda i Frøya kommune. Rambøll gjennomførte i 2017 en vurdering av tre ulike alternativer for lokalisering av helsehus på Frøya. Det er Rådhusomtå, Beinskardet øst og Beinskardet vest. Det er bevist at alle tre tomtene har tilstrekkelig areal for utbygging av helsehus. Det ble politisk besluttet at Beinskardet øst (heretter Bekken) vil være den beste plassen for Frøya kommune.

I tillegg til dette legger planen også til rette for ytterligere offentlig tjenesteyting på nordsiden av Myran.

Forhold til overordnede planer

Kommunedelplan for Sistranda er gjeldende for området. Området er her avsatt til LNF-formål. Frøya kommune er inne i prosessen med rullering av kommunedelplan for Sistranda. Kommunedelplanen avsetter da planområdet til offentlig tjenesteyting og bolig.

Planforslaget medfører en omdisponering av dyrket areal på om lag 24 dekar, medregnet to områder som ikke blir omdisponert, men som anses å være for små for å bli drevet for seg selv.

Krav og bestemmelser satt i forslag til kommunedelplan for Sistranda følges opp i planforslag for Bekken (1620201705).

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 08.05.2018 sak 80/18. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i perioden 18.07.2018 – 01.09. 2018.

Innsigelser

Det er ikke fremsatt innsigelser til planforslag for Bekken (planid: 1620201705).

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn i perioden fra 18.07.18 til 01.09.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det

kom inn totalt tre uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Merknad	Rådmannens kommentar
<p>Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 28.08.18</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fylkesmannen vurderer forslaget til planbestemmelser om rekkefølge for utbygging, ivaretagelse av jordbruksdrift så lenge som mulig, samt sikring/ivaretagelse av matjord, til å være i tråd med de bestemmelsene som ligger i forslag til kommunedelplan for Sistranda. I tillegg er vi ut fra SPR-BATP og Nasjonal jordvernstrategi opptatt av at området sikres en langsiktig, god og arealeffektiv utnyttning. Vi slutter oss derfor til Klima og miljø sine råd vedrørende parkering og utnyttning. 2. Som nevnt i vår forhåndsuttalelse er det viktig at det sikres en høy utnyttning av arealene. I et sentralt beliggende område som Bekken bør det etter vår vurdering stilles krav om at deler av parkeringsbehovet skal dekkes ved parkering under bakken, og at det samtidig stilles maksimumskrav til hvor store areal som skal benyttes til parkering på bakkenivå. Dersom dette ikke tas inn i planen vil etter vår erfaring konsekvensene bli store, asfalterte flater som båndlegges i forhold til annen arealbruk. 3. Angående støy er det positivt at det i planen foreslås parkeringsareal i området ned mot fv. 714, det området som er mest støyutsatt. Det bør samtidig vurderes behov for støyreducerende tiltak i dette området for å skjerme hele planområdet for støy ved en framtidig økning av trafikken på hovedveien. 4. Planen legger til rette for helsehus og omsorgsboliger. Samlokalisering gir driftsmessige fordeler og vil være et bidrag for å opprettholde bærekraftige tjenester i årene som kommer. For øvrig ingen merknader til arealbruken og planlagt utforming. 5. Det foreligger en enkel ROS-analyse i planforslaget. Fylkesmannen påpeker at analysen med fordel kunne henvist til kilder og gjennomførte undersøkelser der dette er aktuelt. Dette ville styrket analysen. Vi minner om at analysen skal vise alle risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, jfr. plan- og bygningsloven § 4-3. Klima, havnivåstigning, grunnforhold, ulykker i byggeperioden og skog- og lyngbrann kan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering 2. § 4.1 pkt.a), d) og e) regulerer parkeringen i området, i tillegg til de avsatte områdene for parkering på plankartet. Pkt. a) sikrer at man kan etablere parkering for tjenestebiler knyttet til hjemmetjenesten et annet sted enn på de avsatte områdene. På grunn av omstrukturering i tilbudet og organisasjonen på Frøya, vil det i en mellomfase trolig være behov for mer parkering enn det som er avsatt til rene parkeringsformål. Dette gjelder i maks situasjoner hvor både de som går av vakt og de som kommer på vakt må ha parkering samtidig. Pkt e) sikrer dette og vil være i en overgangsfase eller frem til kommunen skal bygge ut dette området slik det er regulert. Å regulere parkering under bakken, basert på makstimen anser vi som uhensiktsmessig og svært fordyrende for prosjektet. Når det er sagt ønsker også Frøya kommune å oppfordre og legge til rette for at arbeidstakere kan reise på miljøvennlige måter. 3. Byggegrensen er flyttet slik at det nå er 60 meter mellom denne om fv. 714. Det vurderes at støysituasjonen vil være tilfredsstillende for det bebyggbare området, også i fremtiden. Dagens ÅDT er 1940, ved en dobling av denne vil dB øke med 3. Dersom man legger til grunn en økning på 10% av dagens ÅDT, vil trolig antall dB øke med 0,5. Dette vurderes å være moderat økning og ikke være grunnlag for krav om støyreducerende tiltak. 4. Tas til orientering 5. ROS-analysen er oppdatert med sjekklister som er kommentert, iht. tidligere veileder fra DSB. Dette synliggjør bedre de vurderingene som er gjort i planfasen, samt hvordan ulike momenter er sikret i planmaterialet.

<p>være eksempler på uønskede hendelser som bør vurderes, uten at Fylkesmannen nærmere kjenner til sannsynligheten for slike farer i området.</p>	
<p>Trøndelag Fylkeskommune, brev datert 03.06.2018</p> <p>Det må tas arealbruksmessige hensyn i tilknytning til det registrerte kulturminnet innenfor foreslått reguleringsgrense. Slik fylkeskommunen vurderer saken er det to mulige handlingsalternativer. Enten kan kulturminnene sikres ved regulering til hensynssone d) i kombinasjon med jordbruk, eller det kan søkes om dispensasjon fra kulturminnelovens fredningsbestemmelser slik at bosetningsområdet kan graves ut arkeologisk og området nyttes til andre formål i sin helhet. Avhengig av hvilket alternativ som er mest hensiktsmessig må det knyttes bestemmelser til arealbruken i reguleringsplanen som vist nedenfor.</p> <p>1: Det må tas arealbruksmessige hensyn til det automatisk fredete kulturminnet som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone d), båndlagt i henhold til kulturminneloven.</p> <p>2: De påviste kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4 og det er forbud mot inngrep i automatisk fredete kulturminner, kulturminnelovens § 3. Imidlertid foreligger det anledning til å søke om dispensasjon fra fredningsbestemmelsen. En eventuell reguleringsplan er å regne som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8: <i>Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner</i>. Av kulturminnelovens § 8.4 ledd fremgår det at forholdet til automatisk fredete kulturminner forutsettes avklart i gjennom behandling av reguleringsplanen og kan ikke utsettes til senere.</p>	<p>Kulturminnet er hensyntatt i plankartet og sikret med båndleggingssone og hensynssone for kulturminne. Det er vurdert at planlagt utbygging ikke vil komme i konflikt med kulturminnet og at alternativ 2 ikke er nødvendig. Bestemmelse §7.2 og § 9.4 er innarbeidet for å sikre kulturminnet.</p>
<p>Statens vegvesen, brev datert 30.08.2018</p> <p>Statens vegvesen anbefaler, i tråd med trafikkrapporten, at hovedveg opparbeides med fortau hele vegen fra fylkesveg 714. Kryss med fv. 714 skal opparbeides iht. våre bestemmelser, dette inkluderer også gang- og sykkelvegens krysningspunkt. Ut over dette har vi ingen merknader til reguleringsplanen</p>	<p>Frisiktlinjer og hensynssone friskt er innarbeidet for kysning Myran/GS-veg langs fv.714. Friskt for kjørende fra Myran inn mot fv.714 kommer utenfor planområdet på plankartet, iht. N100.</p>

Endringer etter andregangsbehandling

Det er foretatt justeringer og endringer i planforslaget etter offentlig høring- og ettersyn.

ROS- analyse er justert, og flere tema er vurdert og tatt inn. Planbeskrivelsen er også justert og oppdatert i henhold til vurderinger i ROS- analyse.

Det er tatt inn hensynssone i henhold til Trøndelag Fylkeskommune sin tilbakemelding etter arkeologiske registreringer. Kulturminnet er hensyntatt i plankartet og sikret med båndleggingssone og hensynssone for kulturminne.

Det er lagt inn frisiktslinjer og hensynssone frisikt er innarbeidet for kysning Myran/GS-veg langs fv.714, i henhold til Statens vegvesen sin tilbakemelding.

Det er foretatt justeringer av planbestemmelse §§ 4.1.b, 5.1 og 9.2. Det videre foretatt karttekniske justeringer.

Planbeskrivelse er justert og oppdatert etter offentlig høring og ettersyn, og i henhold til de øvrige endringer gjort i planforslag for Bekken (planid: 1620201705).

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Forslag til detaljreguleringsplan for Bekken ivaretar de krav og forbehold som er satt gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda.

Det er satt rekkefølgekrav som skal ivareta hensyn til landbruk, trafikkikkerhet og sikre opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg.

Rådmannen har stilt krav om flytting av matjord til andre egnede steder før det tillates oppført bygg og annen aktivitet på område. Videre er planområde det delt inn i flere delområder, som sikrer videre landbruksdrift fram til byggestart. Krav fra Fylkesmannen, og krav i forslag til kommunedelplan for Sistranda er dermed fulgt opp.

Framlagte planforslag sikrer en god trafikkikkerløsning for både kjørende og gående i, og gjennom område. Nytt helsehus på Bekken vil øke ÅDT med 300 kjt/døgn, og det har derfor vært viktig å sikre gode trafikkikre forhold i område. Det er videre igangsatt planlegging av fortau fra rådhusgata til internatet med snarvei ned til Bekken. Rådmannen jobber her med ulike alternativ.

Det er ikke framsatt vilkår for egengodkjenning av sektormyndigheter. Faglig tilrådning og merknader fra sektormyndigheter er svart ut i saksframlegg og i hovedsak innarbeidet i fremlagte planforslag.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Forhold til overordna planverk:

LNF i kommunedelplan for Sistranda (1620200903)
Tjenesteyting- Framtidig (16020158)

Økonomiske konsekvenser:

Planforslaget vil kunne medføre kostnader tilknyttet framføring av vann og avløp og vei fram til, og i planområde. Kommunen vil, som framtidig eier av de offentlige kommunaltekniske anlegg som VA og samferdselsanlegg, bli belastet med kostnader til drift og vedlikehold.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
27.09.2018	16/25	124/18
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Stian Aspaas Haugen	PLAN 1620200602	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
128/17	Hovedutvalg for forvaltning	02.11.2017
48/18	Hovedutvalg for forvaltning	19.04.2018
139/18	Hovedutvalg for forvaltning	20.09.2018
124/18	Kommunestyret	27.09.2018

DETALJREGULERINGSPLAN NORDHAMMAREN BOLIGOMRÅDE

Hovedutvalg for forvaltnings innstilling til kommunestyret:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.
2. Hele eller deler av reguleringsplanen for *Frøya sykeheim (1620200602)*, vedtatt 05.06.79, *Hammervolden boligfelt (1620200401)*, vedtatt 14.09.04, *Hammeren (planid: 1620200911)*, vedtatt 24.04.97, *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde*, vedtatt 25.02.82, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507) omfattes oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 20.09.2018 sak 139/18

Vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.
2. Hele eller deler av reguleringsplanen for *Frøya sykeheim (1620200602)*, vedtatt 05.06.79, *Hammervolden boligfelt (1620200401)*, vedtatt 14.09.04, *Hammeren (planid: 1620200911)*, vedtatt 24.04.97, *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde*, vedtatt 25.02.82, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507) omfattes oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 19.04.2018 sak 48/18

Vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge detaljreguleringsplan for Nordhammaren boligområde, med planbeskrivelse datert 8.3.2018, plankart datert 8.2.2018, og planbestemmelser datert 15.3.2018 ut på ny høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. § 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve deler av detaljregulering for Frøya sykeheim 1620200602, vedtatt 05.06.79, Hammervolden boligfelt 1620200401, vedtatt 14.09.04 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Nordhammaren boligområde 1620201507.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 02.11.2017 sak 128/17

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge detaljreguleringsplan for Nordhammaren boligområde, med planbeskrivelse datert 19.09.17 plankart datert 19.09.17, og planbestemmelser datert 19.09.17 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl. §§ 5-2 og 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljregulering for *Frøya sykeheim 1620200602*, vedtatt 05.06.79, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for *Nordhammaren boligområde 1620201507*.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.
2. Hele eller deler av reguleringsplanen for *Frøya sykeheim (1620200602)*, vedtatt 05.06.79, *Hammervolden boligfelt (1620200401)*, vedtatt 14.09.04, *Hammeren* (planid: 1620200911), vedtatt 24.04.97, *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde*, vedtatt 25.02.82, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507) omfattes oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 08.02.2018, revidert 27.08.18
2. Planbestemmelser, datert 15.03.2018
3. Planbeskrivelse, datert 28.10.2016, revidert 08.03.2018
4. ROS- analyse, datert 15.09.18
5. Sammendrag innkomne merknader med kommentarer
6. Innkomne merknader

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

1. Plankart, datert 19.09.17
2. Planbestemmelser, datert 15.09.17
3. Planbeskrivelse m/ROS-analyse, datert 15.09.17
4. Sammendrag av innkomne merknader til offentlig ettersyn
5. Innkomne merknader til oppstartsvarsel og til offentlig ettersyn
6. Møtereferat oppstartsmøte
7. Kunngjøringsannonse

Saksopplysninger:

Planforslaget

Plankontoret har på vegne av Frøya kommune utarbeidet utkast til reguleringsplan for Nordhammaren Boligområde.

Hensikt med reguleringen / omreguleringen

Planforslaget har som hensikt å rydde opp i eldre regulerings- og bebyggelsesplaner. Det er også regulert inn gang- og sykkelvei som skal forbinde Sistranda med Hamarvik/Flatval. Det er lagt opp til noen få nye områder for bolig, mens tidligere areal avsatt til offentlig tjenesteyting er foreslått avsatt til bolig. Områdene rundt Frøya sykehjem forutsettes detaljregulert på et senere tidspunkt, og inngår ikke i reguleringsplanen.

Forhold til overordnede planer

Det meste av planområdet dekkes av reguleringsplan for Frøya sykehjem (vedtatt 1979), som ble endret og digitalisert i 2010. Områdene rundt Frøya sykehjem inngår ikke i reguleringsplanen, og det er angitt at den gamle reguleringsplanen fortsatt skal gjelde i dette området. Nord for fylkesveg 714 er planområdet avsatt til LNFR-formål. Øst og sørover i planområdet er det i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig. En del av

området mellom fylkesveg 714 og Hammarvatnet er avmerket med hensynssone bevaring naturmiljø, våtmark. Det er ikke knyttet bestemmelser til hensynssonen.

Område for Frøya sykehjem er tatt ut. Grunnlaget for dette er kommunestyrets (sak 76/17) vedtak om å selge dagens sykehjem i forbindelse med etablering av morgendagens omsorg på Beinskardet. Område er mest aktuell som bolig og/eller næringsvirksomhet. For å få en god og oversiktlig prosess med eventuelle kjøpere ønsker man å utsette detaljreguleringen her.

Tilgrensende planområder er Hammervolden boligfelt, Hammeren og kommuneplanens arealdel.

Hammervolden boligfelt (planid: 1620200401).

Hammervolden boligfelt ble sist vedtatt med endring den 19.06.2007. Område består her i hovedsak av boliger, med noe fritidsboliger og naust. Planforslaget tar ikke for seg siste veibit mot avkjørsel ved bussholdeplass, eksisterende veibit innenfor Hammevolden boligfelt beholdes i denne plan.

Hammeren (planid: 1620200911).

Reguleringsplan for Hammeren består av tunnelinnslag med Fv. 714, landbruksareal og område med bussholdeplass og park and ride sone. Planforslaget overlapper område med bussholdeplass, parkering og avkjørsel inn til planområde med noe randsoner. Område er tatt inn på bakgrunn av innarbeidingen av gang- og sykkelvei med veikryssing og viderekobling til eksisterende gang- og sykkelvei mot Nabeita oppvekstsenter.

Kommuneplanens arealdel (planid: 1620200803).

Gang- og sykkelvei som er tatt inn i planforslaget ligger i et område avsatt til LNF og hensynssone for bevaring av drikkevannskilde. Hammarvatnet som er drikkevannskilde ligger høyere opp enn planlagte gang- og sykkelvei, slik at det ikke vil påvirke drikkevannskilden. Planforslaget følger i hovedtrekk de bestemmelser som er i kommuneplanens arealdel.

Frøya sykeheim (planid: 1620200602).

Planforslag følger opp eksisterende og tar inn bebyggelse som ikke fram gjennom dagens plan. En del offentlig tjenesteyting reguleres om til bolig. Planforslaget følger i hovedsak opp den overordnede og eksisterende bebyggelsesstrukturen i planområde. Det lagt opp til fortetning i område B1 og B2 som skiller seg fra dagens plan. Sykehjemmet og områder rundt er tatt ut.

Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde:

Område helt i øst som ligger utenfor eksisterende reguleringsplan for Frøya sykehjem er en eldre bebyggelsesplan fra 1982. Denne er ikke digitalisert og ligger ikke i planregisteret. Område er nå tatt inn i planforslaget for å få en planavklaring.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 02.11.2017 sak 128/17. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i perioden 10.11.2017 – 31.12. 2017.

Innsigelser

I forbindelse med det offentlige ettersyn kom det innsigelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på tre forhold:

1. Manglende støyberegninger og ev. nødvendige avbøtende tiltak innarbeidet i planen.
2. Ingen bestemmelse med minimumskrav til utnyttingsgrad for ny boligbebyggelse B1 – B3.
3. Jordbruksareal som i opprinnelig planforslag var regulert til boligformål.

Planforslaget slik det foreligger til denne behandlingen er endret, og rådmannen vurderer vilkårene til å være imøtekommet. Endringene er tatt inn planforslag som ble vedtatt framlagt for andre gangs behandling og offentlig ettersyn av Hovedutvalget for forvaltning den 19.04.18.

Andregangs behandling

Planforslaget ble behandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 19.04.2018 sak 48/18. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å legge planen ut på ny høring og offentlig ettersyn.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn i perioden fra 19.04.18 til 05.06.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt fire uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Merknad	Rådmannens kommentar
<p>Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 31.05.18</p> <p>En av innsigelsene var knyttet til minimum utnyttingsgrad for de enkelte byggeområdene for ny boligbebyggelse (B1-B3). Dette er nå gjort i form av at også en minimum % BYA er tatt inn i bestemmelsene. Bestemmelsen sikrer imidlertid ikke at arealene bebygges med et minimum antall boenheter. Landbruksavdelingen gir derfor et faglig råd om at det tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene innenfor disse områdene.</p> <p><u>Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:</u> Det bør tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene innenfor byggeområdene for ny boligbebyggelse (B1-B3).</p>	<p>Rådmannen har innarbeidet minimumskrav til utnyttelsesgrad for områdene i B1- B3. Rådmannen anser dette som tilstrekkelig. Eventuelle krav til minimum antall boenheter vil legge grunnlag for annen boligstruktur i området, samtidig som det vil legge større press på eksisterende infrastruktur i området. For å beholde strøkskarakter og bebyggelsesstruktur ønsker rådmannen at man ikke innarbeider krav til antall boenheter, men forholder seg til en større utnyttelsesgrad enn hva gjeldende reguleringsplan for området legger opp til. Dette vil gi en større fleksibilitet for området</p>
<p>Trøndelag Fylkeskommune, brev datert 15.05.2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. For å imøtekomme enkelte av merknadene fra 1. høring er det gjort endringer slik at planen nå sendes på ny høring/offentlig ettersyn. Trøndelag Fylkeskommune har ingen avgjørende merknader til planen. 2. Når det gjelder forholdet til fv. 714 viser vi til uttalelsen fra Statens vegvesen datert 27.04.2018 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ok, ingen merknader. 2. Ok, se kommentar til Statens vegvesens kommentarer.
<p>Statens vegvesen, brev datert 27.04.2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statens vegvesen stilte som faglig råd ved forrige gangs høring at den regulerte gang- og sykkelvegen inn mot Sistranda måtte bygges før kommunen tillot flere boliger her. Frøya kommune har kommentert dette i behandlingen av saken, og mener et slikt rekkefølgekrav ikke er et rimelig krav her på grunn av den beskjedne mengden utbygging. Statens vegvesen kan godta dette argumentet. 2. På plankartet er eksisterende avkjørsler og kryss tegnet inn med siktsoner som starter i gang- og sykkelvegen. Sikt i avkjørsler som krysser gang- og sykkelveg skal måles fra 3 meter fra gang- og sykkelvegen. I kryss med gang- og sykkelveg der syklende har vikeplikt for bilistene, skal sikt til gang- og 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ok, tidligere merknad er imøtekommet. 2. Sikttrianter tegnes i henhold til N100 og plankart endres for krysset mellom Kvernhusvegen og Fv. 714, slik at det stemmer med dagens situasjon.

<p>sykkelveg måles fra 20 meter fra midten av gang- og sykkelvegen. I krysset mellom fv. 714 og Nordhammarveien er sikttrekanten på samme måte som i avkjørselen lengre nord tegnet inn for nært gang- og sykkelvegen. Dette må rettes opp før planen vedtas. Krysset mellom fv. 714 og Kvernhusvegen er tegnet med en annen fasong enn det krysset har i virkeligheten. Med mindre Frøya kommune har tenkt å endre dette krysset i henhold til reguleringsplanen, må dette tegnes om før planen vedtas.</p> <p><u>Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:</u> Sikttrekanter bør tegnes inn i henhold til N100, av hensyn til trafikksikkerheten Med mindre Frøya kommune har planer om å bygge om krysset mellom fv. 714 og Kvernhusvegen, bør plankartet endres slik at krysset beskriver dagens situasjon.</p>	
<p>Leif Inge Nordhammer, brev datert 01.06.2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Har bedt om at området som ligger mellom gnr 10, bnr 233 og gnr 10, bnr 78, ble regulert til boligformål. Arealet er såpass begrenset i størrelse og er neppe særlig egnet til landbruksareal. Ber om ny vurdering av dette og at dette arealet kan brukes til boligformål. Ber om at ovennevnte areal erstatter areal nedenfor Nordhammerveien, som nå er ute av planen. 2. Fortau langs Nordhammerveien er for en stor del er tenkt lagt over min eiendom. Er noe forundret over at all den tid Frøya kommune/Fylkeskommunen sliter ned å realisere gang- og sykkelveier og fortau i trafikkerte områder på Frøya, så legger man opp til å bygge fortau på en blindvei. Veien opp til omsorgsboligene kan i dag nås av gang- og sykkelvei via Sykehjemmet, og det virker som sløsing med penger og bygge fortau opp til 5 eneboliger og i en blindvei. 3. Bygging av fortau/gangvei vil føre til en betydelig inngripen på eiendommen 10/233, som vil få fortau/gang/sykkelvei ca. 4-5 m fra trappen inn til huset. Bygging vil også medføre rivning av deler av støttemur mot hage. Er sterkt imot dette forslaget i reguleringsplanen, og ber om fornyet vurdering av dette av rette instans. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rådmannen har valgt å imøtekomme Fylkesmannens merknader fra forrige høringsrunde, da det var fremmet innsigelse til omdisponering av arealet mellom gnr. 10, bnr. 233 og gnr. 10, bnr. 78. For område nedenfor Nordhammerveien er dette også tatt ut grunnet innsigelse fra Fylkesmannen. Områdene beholdes som LNF. 2. Rådmann har regulert inn fortau for å kunne ivareta trafikksikkerheten for gående i område. Fortau er innregulert med tanke på eventuelle flere boenheter i område, og muligheten for opparbeidelse av boliger på dagens sykehjem. Dette vil medføre økt trafikk langs veien og behov for et trygt tilbyd for gående og syklende. 3. Fortau er bevist lagt på en side av veien for å unngå for mange krysnings av veien for gående og syklende. Fortau slik det er foreslått er også med tanke på mulig boligbebyggelse på dagens sykehjemstomt. Vedrørende hvilke tiltak som eventuelt som må utføres på eiendom gnr. 10, bnr. 233 vil måtte tas med grunneier ved opparbeidelse av fortau. Rådmannen har jobbet med å komme fram til en fortausløsning og trase,

	som ivaretar de ulike grunneierne langs med veien, men som også ivaretar trafikksikkerheten for gående/syklende på en god måte.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Endringer etter andregangsbehandling

Det er foretatt små justeringer etter den nye høringen og offentlig ettersyn. Det er tegnet inn sikktrekanter i henhold til N100 og plankart er endret for krysset mellom Kvernhusvegen og Fv. 714, slik at det stemmer med dagens situasjon.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:**Innkomne merknader**

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Innsigelser

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innsigelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag. Innsigelsen er nå trukket (se vedlegg nr. 6) og kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. To runder med høringer og offentlig ettersyn har vært med på å kvalitetssikre planforslaget i stor grad. Planforslag følger opp rammene, bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel på en tilfredsstillende måte.

Ved andre gangs offentlig ettersyn og høring av planforslaget, så har det kommet en del merknader. Merknadene er svart ut gjennom dette saksframlegget.

Planforslag vil medføre noen endringer for eksisterende bebyggelse og spesielt for de som får veg og regulert fortau på egen eiendom. Trafikksikkerhetsmessig er det fornuftig å regulere et fortau langs vegnettet da det i framtiden kan bli behov for å bygge ut et vegnett som ivaretar myke trafikanter i større grad.

Atkomstforholdene for kjørende og gående anses også som akseptabel med utgangspunkt i prosjektets størrelse og plassering.

Det er ikke framsatt vilkår for egengodkjenning av sektormyndigheter. Faglig tilrådnning fra Statens vegvesen er svart ut i saksframlegg.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

- 1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.*
- 2. De delene av reguleringsplanen for Frøya sykeheim 1620200602, vedtatt 05.06.79, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde omfatter oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.*

Forhold til overordna planverk:

- *Hammervolden boligfelt (planid: 1620200401).*
- *Hammeren (planid: 1620200911).*
- *Kommuneplanens arealdel (planid: 1620200803).*
- *Frøya sykeheim (planid: 1620200602).*
- *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde.*

Økonomiske konsekvenser:

Planforslaget vil kunne medføre kostnader tilknyttet framføring av vann og avløp fram til og i planområde. Kommunen vil, som framtidig eier av de offentlige kommunaltekniske anlegg som VA og samferdselsanlegg, bli belastet med kostnader til drift og vedlikehold.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 17/2320	Sak nr: 125/18
Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen	Arkivkode: PLAN 1620201706	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
84/18	Hovedutvalg for forvaltning	24.05.2018
140/18	Hovedutvalg for forvaltning	20.09.2018
125/18	Kommunestyret	27.09.2018

GNR 64 BNR 17 DETALJREGULERING - HANNE DAAES HUS

Hovedutvalg for forvaltnings innstilling til kommunestyret:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 20.09.2018 sak 140/18

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 24.05.2018 sak 84/18

Vedtak:

1. Hovedutvalget for forvaltning fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker etter plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.
2. Rådmannen skal før sluttbehandling i Hovedutvalget for forvaltning sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 10.09.18
2. Planbestemmelser, datert 10.09.18
3. Planbeskrivelse, datert 10.09.18
4. Merknader med kommentarer
5. Merknader samlet

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

1. Referat oppstartsmøte, datert
2. Varslingsbrev med varslingsliste
3. Merknader til varsel om oppstart

Saksopplysninger:

Planforslaget

Norgeshus AS har på vegne av tiltakshaver Sula Eiendom AS utarbeides forslag til reguleringsplan for Hanne Daaes hus på eiendommen gnr/bnr 64/17. Det ble avholdt oppstartsmøte med Frøya kommune 06.11.2017.

Hensikt med regulering

Hensikt med planen er å legge til rette for etablering av maksimalt 5 boenheter, samt galleri.

Beliggenhet, eksisterende forhold

Planområdet har beliggenhet på Sula og omfatter den gamle sykestuen fra 1948. Bygningen ble brukt som sykehjem frem til år 2000. Eiendommen står ubrukt i dag.

Planområdet består av bart fjell med stedvis tynt dekke.

Forhold til overordnede planer

Området er uregulert og er i kommuneplan for Frøya avsatt til offentlig tjenesteyting.

Planforslaget avviker til dels fra kommuneplanens arealdel. Planforslaget foreslår følgende avvik fra gjeldende kommuneplan:

- Planforslaget legger opp til kombinert bolig/tjenesteyting, der det er planlagt maksimalt 5 nye boliger, samt et galleri.

Planområdet grenser til eksisterende boligområder og omregulering til kombinert formål tjenesteyting/bolig anses ikke som problematisk. Det er i tillegg kort vei til dagligvarehandel.

Det er satt krav til lekearealer og parkering i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Maksimal mønehøyde er satt til 9 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Det er i tillegg stilt krav til estetisk utforming av bebyggelsen.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 24.05.2018 sak 84/18. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i perioden 30.05.2018 – 13.07. 2018.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 30.05.18 til 13.07.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt tre uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Merknad	Rådmannens kommentar
Fylkesmannen i Trøndelag, Datert 09.07.18 Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Fylkesmannen har ingen merknader til planforslaget	Ok, ingen merknader.
Statens vegvesen, Datert 03.09.18	

Det er et galleri på Sula, så vi har ingen trafikkfaglige merknader.	Ok, ingen merknader.
<p>Trøndelag Fylkeskommune, Datert 25.06.18</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hensikt med planen var i utgangspunktet etablering av maksimalt 5 boenheter, samt galleri. Tiltakshaver har klargjort i oppstartsmøte 06.11.2017 at det ikke lengre er snakk om leiligheter, men kun en enebolig og kunstgalleri. Tilbygg til hoveddel skal rives og ny enebolig oppføres i sammenheng med eksisterende. Reguleringsformålet er bolig og privat tjenesteyting. 2. Trøndelag fylkeskommune er positiv til ny bruk av bygningsmassen. Det er stilt krav til estetisk utforming av bebyggelsen. Maksimal mønehøyde er satt til 9 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Maks. %-BYA = 30 %. 3. Ut fra overnevnte har ikke Trøndelag fylkeskommune avgjørende merknader til planen. Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er i planforslaget åpnet for fem boenheter innenfor planområde. Boenhetene er i hovedsak tenkt opparbeidet innenfor eksisterende bygningsmasse. Angitte utnyttelsesgrad i planforslaget legger en del begrensninger for hva som er mulig å opparbeide av ny bygningsmasse innenfor planområde. Det er i hovedsak tenkt at tilbygg/enebolig skal rives og oppføres i samsvar med eksisterende bygningsmasse (sykestua). Det er lagt inn byggegrense langs med eksisterende bygg. 2. Krav til utforming er stilt med tanke på eksisterende bygg (sykestua) og til dels øvrig bebyggelse på Sula. Det åpnes ikke for byggehøyder høyere enn eksisterende bygg. 3. Innarbeidet bestemmelse (§ 3.2) med hensyn til kulturminner og den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Endringer etter første- gangs behandling

Det er foretatt små justeringer i planforslaget etter første gangs høring og offentlig ettersyn.

Byggegrense: Det er lagt inn byggegrense langs med eksisterende bygg slik at man begrenser nye tiltak i planområde som ikke omfatter eksisterende bebyggelse. Dette er i tråd med tilbakemelding fra Trøndelag Fylkeskommune og tiltakshavers intensjoner.

Veg: Det er angitt eierform på kjøreveg inn i område. Det er i tillegg regulert inn veibit til vanntank, som inngår i planområde.

Planbeskrivelse og planbestemmelser: Planbeskrivelse 4.4 og planbestemmelse § 2 er revidert etter de endringer som er foretatt, og etter høring og offentlig ettersyn. Ellers er planbeskrivelsen justert/endret i henhold til endringene som er gjort i plankart og bestemmelser.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til gjeldende KU-forskrift. Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Det er foretatt noen justeringer for avklare eierforhold mellom det private og offentlige på veiareal.

Planforslaget følger opp rammene i bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplan for Frøya. Plan avviker fra kommuneplanens arealdel, der arealet er avsatt til tjenesteyting. Planforslaget legger opp til kombinert bolig/tjenesteyting. Planområdet ligger i et bolig/fritids- område, og omreguleringen anses som uproblematisk.

Bygg i planområdet skal innordne seg øvrig omkringliggende bebyggelse. Det er lagt inn bestemmelser vedrørende takkonstruksjon og at bygg skal ha helhetlig uttrykk i for og farger. Slik rådmannen vurderer det så vil ikke planlagt bebyggelse bryte vesentlig med øvrig bebyggelse.

Det er innkommet få merknader til planforslaget. I hovedsak er det Trøndelag Fylkeskommune som har bemerket viktigheten av å sørge for at område opprettholder sitt særpreg. Dette er ivaretatt i planforslaget og ytterligere ny bebyggelse er begrenset ved at det er lagt inn byggenre. Framlagte forslag til planbestemmelser ivaretar for øvrig hensyn til eksisterende bebyggelse.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Forhold til overordna planverk:

I kommuneplanens areadel avsatt til tjenesteyting

Økonomiske konsekvenser:

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/904	Sak nr: 126/18
Saksbehandler: Bjørnar Grytvik	Arkivkode: 231 &00	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
14/18	Hovedutvalg for drift	17.04.2018
17/18	Hovedutvalg for drift	15.05.2018
126/18	Kommunestyret	27.09.2018

NY FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR - FRØYA KOMMUNE. SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalg for drifts innstilling til kommunestyret:

Hovedutvalg for drift vedtar å legge Ny Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune ut på høring fra 16.05.18 til 16.08.2018.

Høring av forskriften bør følges av et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem. Det lages også en engelsk versjon.

Det bør avholdes informasjonsmøter både for private abonnenter og næringslivet.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 15.05.2018 sak 17/18

Vedtak:

Hovedutvalg for drift vedtar å legge Ny Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune ut på høring fra 16.05.18 til 16.08.2018.

Høring av forskriften bør følges av et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem. Det lages også en engelsk versjon.

Det bør avholdes informasjonsmøter både for private abonnenter og næringslivet.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 17.04.2018 sak 14/18

Vedtak:

Hovedutvalget sender saken til formannskapet for å legge denne ut til høring. Etter endt høring fremmes saken for hovedutvalg for drift.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar «Ny Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune». Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.19.

Vedlegg:

1. Ny forskrift for vann- og avløpsgebyr for Frøya kommune
2. Høringsbrev vedr. forslag til ny vann- og avløpsforskrift

3. Sammendrag høringsbrev
4. Forslag til gebyrregulativ for vann og avløp for 2019
5. Gebyrregulativet for vann og avløp for 2018

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

- 18/904-4 Saksprotokoll HFD, Sak 17/18
18/904-7 Sammendrag høringsbrev engelsk versjon

Saksopplysninger:

I forbindelse med årlig budsjettbehandling har det vært praksis at det hvert år i forkant av behandlingen av budsjett har blitt fattet vedtak om gebyrregulativ med forskrifter for neste driftsår.

Forslag til nye forskrifter for vann og avløp ble fremmet for Hovedutvalget for drift i møte den 15.05.18 (sak 17/18) hvor følgende vedtak ble fattet:

«Hovedutvalget for drift vedtar å legge ny forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune ut på høring fra 16.05.18 til 16.08.18.

Høring av forskriften bør følges av et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem. Det lages også en engelsk versjon.

Det avholdes informasjonsmøter både for private og næringslivet.»

Rådmannen har fulgt opp vedtaket og det er lagt ut et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem samt en engelsk versjon av dette. Informasjonsmøte ble avholdt i Kompetansesenteret den 02.08.18 hvor det møtte frem et titalls innbyggere både private og fra næringsliv. Møtet ble ledet av VA-ingeniør Bjørnar Grytvik som sammen med representanten fra konsulenten Envidan Momentum (kommunens samarbeidspartner vedr. forskrifter og gebyrberegninger for selvkostområdene), orienterte om de nye forskriftene og svarte på spørsmål fra publikum. Rådmannens oppfatning av dialogen er at det ikke var spesielle motforestillinger mot å innføre nye forskrifter.

Ved høringsfristens utløp var det ingen registrerte innspill i saken.

Bakgrunn til og konsekvenser av nye forskrifter

Foreslåtte forskriftsendringer for vann- og avløp medfører en omlegging av gebyrmodellen for årsgebyr fra dagens i hovedsakelig stipulerte gebyr med minimumsgebyr til en todelt gebyrordning med abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

I tillegg foreslås å endre dagens tilknytningsgebyr fra fast sats til differensiert tilknytningsgebyr (lav, ordinær og høy sats).

Lav sats skal benyttes når den gebyrpliktige har betalt refusjon etter plan- og bygningsloven eller andre former for opparbeidelseskostnader for tekniske anlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen (f.eks. ved kommunal overtakelse av private vann- og avløpsanlegg). Lav sats skal også benyttes for blokkleiligheter på bakgrunn av at kostnadene med ledningsnett er lavere pr. boenhet for disse boligkategoriene enn for spredte boligheter. Satsen gjelder ved bygg med flere enn 3 leiligheter.

Høy sats benyttes når den gebyrpliktige er pålagt tvungen tilknytning til nye offentlig vann- og avløpsanlegg i spredt bebyggelse.

Ordinær sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Vedlagt følger et foreløpig forslag til gebyrregulativ for vann og avløp for 2019 samt gjeldende gebyrregulativ for 2018, slik at satsene direkte kan sammenlignes.

Endringen vil også medføre at forskriften ikke vil bli behandlet hvert år, men i stedet ved behov. Kun gebyrregulativet vil bli revidert hvert år.

Forskriften vil legge føringer for gebyrregulativet og må derfor vedtas i forkant av nytt gebyrregulativ. Ny

forskrift er utarbeidet av Envidan Momentum AS (tidl. Momentum Selvkost AS) i samarbeid med VA-avdelingen i Frøya kommune.

Rammene for kommunale vann- og avløpsgebyr fastsettes i kommunal forskrift. Gjeldende vann- og avløpsforskrift ble vedtatt av Frøya kommunestyre i 2009. Siden den gang har det skjedd viktige endringer i sentrale lover og forskrifter som berører vannforsyning og avløpshåndtering. Fra 2012 er kommunenes adgang til å kreve inn vann- og avløpsgebyrer hjemlet i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg. Lov om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) fra 2014 fastsetter rammene for gebyrene og hovedreglene om utregning og innkreving.

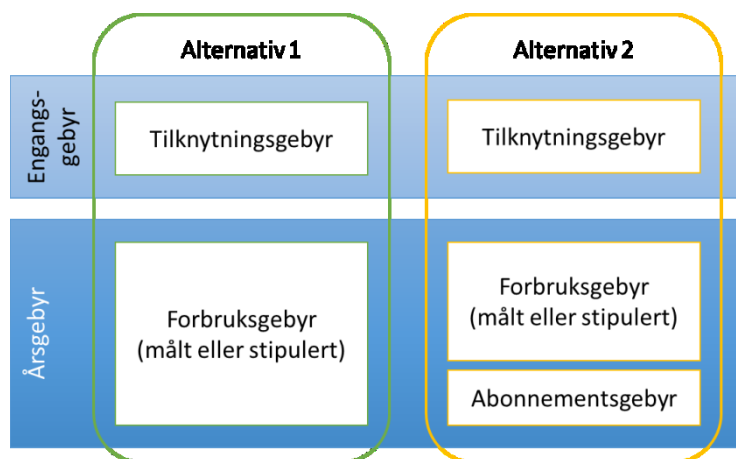
Vann- og avløpsgebyrene i Frøya kommune bygger på selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. Over - eller underskudd i det enkelte år skal henholdsvis avsettes til eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år tilbakeføres til abonnentene i form av lavere årsgebyrer i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende vil fremførbare underskudd dekkes inn over årsgebyret i løpet av en femårsperiode. Vann- og avløpsgebyrene skal ikke brukes til å finansiere andre deler av kommuneforvaltningen.

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, samt tilhørende forskrift, sier at kommunene kan dekke inntil 100% av sine kostnader til vann- og avløp gjennom gebyrer. Videre sier loven, med tilhørende forskrift, at gebyrene skal bestå av engangsgebyr for tilknytning og årlige gebyrer. Forurensningsforskriften sier at de til enhver tid gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester bør legges til grunn ved beregning av selvkost.

De årlige gebyrene skal, i henhold til forurensningsforskriftens § 16-4, enten beregnes på grunnlag av vannforbruk, eller en to-delt gebyrordning med en fast og en variabel del.

Figur 1 nedenfor skisserer de to alternativene.

For alternativ 1 vil faktisk målt eller stipulert forbruk utgjøre hele årsavgiften, mens for alternativ 2 vil alle abonnenter betale en fast del uavhengig av forbruk, samt en del etter målt eller stipulertforbruk.



Figur 1

I alternativ 1 er gebyret for abonnenten direkte knyttet til faktisk eller stipulert forbruk. For en abonnent med vannmåler vil det derfor kunne gi tydelig effekt å spare på vannforbruket. Tatt i betraktning at vann- og avløpssektoren skal dekkes av selvkostprinsippet betyr dette også at hvis mange reduserer vannforbruket så vil kommunen være nødt til å øke gebyret for å dekke sine utgifter.

Alternativ 2 er å anbefale med tanke på at det for kommunen er knyttet faste kostnader til drift av vann- og avløpsanlegg i form av f.eks. bemanning, service og vedlikehold, forsikringer samt lån og avdrag på faste installasjoner, som må dekkes uansett vannforbruk. Ved å ha en fast del som går til å dekke hoveddelen av de faste utgiftene er kommunen sikret å dekke sine faste utgifter. I dette alternativet vil forbruksgebyret dekke hovedsakelig kostnaden med å produsere det vannet som forbrukes. Ved bruk av vannmåler vil forbrukeren også her kunne påvirke gebyret ved å redusere sitt vannforbruk. Det er derfor en modell som er mer oversiktlig og langt tryggere økonomisk for kommunen, men som også vil gi et jevnere og mer forutsigbart kostnadsnivå

for forbrukeren fra år til år.

Til sammenligning har Hitra kommune allerede innført 2-delt gebyrmodell (alternativ 2) samt krav om vannmåling i sine forskrifter.

Sentrale endringer fra tidligere forskrift

- Ingen minimumsgebyr
- 2-delt gebyrmodell
- Tilknytningsgebyr med lav, ordinær og høy sats
- Endringer vedr. krav til installasjon av vannmåler, bl.a. krav til vannmåler for alle abonnenter
- Endring fra at abonnenten eier vannmåler til at kommunen skal eie vannmåler

Videreført fra tidligere forskrift:

- For abonnenter uten vannmåler stipuleres forbruk etter bruksareal
- Selvkostprinsippet

Vurdering:

Det er nødvendig med ny vann- og avløpsforskrift, da dagens forskrift ikke oppfyller forureningsforskriftens bestemmelser. En ny forskrift vil også tydeliggjøre skillet mellom forskriftens bestemmelser og de faktiske gebyrsatsene. Det anses som fordelaktig med en 2-delt gebyrmodell for å være sikret dekning av faste kostnader og kunne gi et jevnere og mer forutsigbart kostnadsnivå for forbrukeren fra år til år. Modellen vil også medføre at kostnadsfordelingen mellom private abonnenter og næringsabonntent vil bli rettferdig (lik m3-pris), i motsetning til i dag hvor næringsabonntent er rabattert i forhold til forbruk.

Det anses også som fordelaktig for forbrukeren og kommunen som anleggseier for vann og avløp at forskriftene tydeliggjør kommunens rett til å kreve vannmålere for alle abonnenter. Gjennom dette vil forbrukeren få mulighet til selv å regulere sitt vannforbruk (sparepotensiale) samtidig som vannmåling gir den effekt at det ikke blir produsert mere vann enn nødvendig (bedre lekkasjekontroll). I gebyrregulativ for 2019 vil det derfor legges opp til krav om vannmåling for nye boliger og fritidsboliger (det vil gradvis bli innført krav til vannmålere for eksisterende abonnenter).

Det anses også som fordelaktig at det innføres et differensiert tilknytningsgebyr med lav og høy sats i tillegg til den ordinære satsen. Dette vil generelt gi en mere rettferdig gebyrordning samt gi forutsigbarhet for abonnentene. Spesielt vil innføring av høy sats medføre en betydelig forenkling i kommunens saksbehandling og budsjettering av det enkelte prosjekt. Det er viktig at størrelsen på høy sats ikke er urimelig og bør derfor representere en «normalkostnad» abonnenten ville fått ved bruk av 100% finansiering via anleggsbidrag eller f.eks. hvis abonnenten måtte ha bygget privat avløpsanlegg. Med de store utbygginger av avløpsanlegg kommunen skal gjennomføre i årene som kommer, vil bruk av høy sats være dempende på økningen av årsgebyrene.

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil rådmannen tilrå at Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune som vedlagt denne sak vedtas i sin helhet og gjøres gjeldende fra 01.01.2019.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/1878	Sak nr: 127/18
Saksbehandler: Bjørnar Grytvik	Arkivkode: M21	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
21/18	Hovedutvalg for drift	11.07.2018
50/18	Hovedutvalg for drift	20.09.2018
127/18	Kommunestyret	27.09.2018

OPPGRADERING VANNLEDNINGSANLEGG BREMNESTUVA 2018. TILLEGGSBEVILGNING.

Hovedutvalg for drifts innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar en tilleggsbevilgning på 4 mill. for fullføring av prosjektet 556002- Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva.

Midlene tas fra prosjektet 551376-Bremnestuva Høydebasseng. Beholdning pr. 13.09.18 er kr. 23.581.550,-.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 20.09.2018 sak 50/18

Vedtak:

Frøya kommune vedtar en tilleggsbevilgning på 4 mill. for fullføring av prosjektet 556002- Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva.

Midlene tas fra prosjektet 551376-Bremnestuva Høydebasseng. Beholdning pr. 13.09.18 er kr. 23.581.550,-.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar en tilleggsbevilgning på 4 mill. for fullføring av prosjektet 556002-Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva.

Midlene tas fra prosjektet 551376-Bremnestuva Høydebasseng. Beholdning pr. 13.09.18 er kr. 23.581.550,-. Tilsvarende beløp - 4 mill. - gis som ekstrabevilgning til dette prosjektet i budsjett for 2019.

Vedlegg:

Situasjonskart H101 og H102

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

18/1878-4	Anbudsdokumenter entreprise
18/1878-7	Melding om delegert vedtak-Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva -Innstilling entreprenør

Saksopplysninger:

I forbindelse med etableringen av nye høydebasseng på Bremnestuva fremkom et behov for oppgradering av vannforsyningsledningene mellom Kjerkdalsvatnet VBA og høydebassengene og videre ned til ventilhuset i Sandvika hvor direkteledningen til Nordskaget Næringspark er tilknyttet. Tiltaket, som enkelt sagt består i å legge en ny vannledning som skal komplettere den eksisterende, er en absolutt nødvendighet for å sikre fremtidig vannforsyningen til Nordskaget Næringspark og øvrige abonnenter som betjenes via Bremnestuva høydebasseng.

Etablering av ny trykkøkningsstasjon på Nordskaget næringspark, som er nødvendig for at bedriftene på næringsparken, Nutrimar og Innovamar, skal kunne forsynes med vann med nødvendig trykk, medfører høyere vannforbruk enn i dag samtidig som dagens forbruk er helt i grenseland for hva som er fysisk mulig å levere med den dimensjonen eksisterende forsyningsledningen har. Trykkøkningsstasjonen alene genererer derfor et behov for økt forsyningskapasitet. I tillegg viser beregninger at eksisterende vannledning ikke greier å fylle nye høydebasseng under normal bruk, og da er vitsen med nye og større basseng borte.

Kostnadene med dette tiltaket ble estimert til ca. 2.5 mill. i investeringsbudsjettet for 2018. Ved anbudsåpning av entreprisen viste det seg at kostnadene blir vesentlig større da tiltaket er mye mere komplekst enn først antatt. Nytt kostnadsoverslag viser at totalkostnadene vil bli ca. 6.5 mill..

Deler av tiltaket er allerede igangsatt i egen regi og planen er at entreprenørarbeidene skal være avsluttet tidlig i 2019. Det er derfor viktig at entreprenøren kan komme i gang med sine arbeider så raskt som overhode mulig.

Vurdering:

Med bakgrunn i tiltakets viktighet og nødvendighet for vannforsyningen til store deler av vannverkets abonnenter samt Nordskaget næringspark, vil det være av avgjørende betydning at tiltaket blir tilført en ekstra bevilgning på 4 mill. slik at tiltaket kan gjennomføres som planlagt. Rådmannen foreslår at disse midlene tas fra prosjektet «551376-Bremnestuva Høydebasseng» hvor det er midler tilgjengelige som følge av at dette prosjektet er forsinket. Disse 4 mill. tilbakeføres ved at det blir lagt inn i investeringsbudsjettet for 2019.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/1421	Sak nr: 128/18
Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkivkode: M50	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
48/18	Hovedutvalg for drift	20.09.2018
128/18	Kommunestyret	27.09.2018

FELLES RENOVASJONSFORSKRIFT

Hovedutvalg for drifts innstilling til kommunestyret:

1. Med hjemmel i lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og avfall (fourensningsloven) vedtar Frøya kommunestyre forslag til felles kommunal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall og avfallsgebyr, dat. 23.04.18.
2. Kommunestyret delegerer sin forvaltningsmyndighet etter bestemmelsene i § 5-1 til HAMOS Forvaltning IKS.
3. HAMOS Forvaltning IKS sørger for å kunngjøre forskriften etter forvaltningslovens regler når samtlige eierkommuner har vedtatt de nye renovasjonforskriftene.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 20.09.2018 sak 48/18

Vedtak:

1. Med hjemmel i lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og avfall (fourensningsloven) vedtar Frøya kommunestyre forslag til felles kommunal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall og avfallsgebyr, dat. 23.04.18.
2. Kommunestyret delegerer sin forvaltningsmyndighet etter bestemmelsene i § 5-1 til HAMOS Forvaltning IKS.
3. HAMOS Forvaltning IKS sørger for å kunngjøre forskriften etter forvaltningslovens regler når samtlige eierkommuner har vedtatt de nye renovasjonforskriftene.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og avfall (fourensningsloven) vedtar Frøya kommunestyre forslag til felles kommunal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall og avfallsgebyr, dat. 23.04.18.
2. Kommunestyret delegerer sin forvaltningsmyndighet etter bestemmelsene i § 5-1 til HAMOS Forvaltning IKS.
3. HAMOS Forvaltning IKS sørger for å kunngjøre forskriften etter forvaltningslovens regler når samtlige eierkommuner har vedtatt de nye renovasjonforskriftene.

Vedlegg:

Brev fra HAMOS Forvaltning IKS av 27.05.18

Forslag til ny felles renovasjonsforskrift, dat. 23.04.18

Saksopplysninger:

Saken gjelder ny felles kommunal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall og avfallsgebyr for HAMOS-kommunene, og dvs. kommunene Meldal, Skaun, Hitra, Frøya Agdenes, Hemne og Snillfjord.

Saken er opplyst i vedlagte brev fra HAMOS Forvaltning IKS av 27.05.18.
De viktigste endringene er opplistet i brevet.

Forslag til revidert renovasjonsforskrift har vært ut på høring.

Det opplyses at forslaget er utarbeidet med fokus på å sikre en bærekraftig avfallshåndtering i alle ledd hvor en søker å nå nasjonale og lokale målsettinger. Videre ønskes det å få på plass en moderne renovasjonsforskrift, med en oversiktlig struktur og vekt på forenkling.

Nye tilbud som tilrettelegger for økt ombruk og gjenvinning forankres i forskriften. Forslaget legger opp til økte muligheter for individuelle tilpasninger, bl.a. gjennom innføring av nytt miniabonnement der abonnenten kan velge sjeldnere tømmefrekvens.

Renovasjonsforskriften omfatter alle registrerte bebygde grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall, herunder også hytter og fritidshus. Det er for fritidsabonnenter lagt opp til å differensiere tilbudet etter blant annet beliggenhet og tilgjengelighet.

Kap. 4 – Kommunalt samtykke til innsamling av husholdningsavfall, er nytt og tydeliggjør kommunens ansvar.

HAMOS Forvaltning IKS skal i henhold til selskapets vedtekter ha lik pris for samme tjeneste i alle eierkommunene. Forutsetningen for et slikt felles selvkostregnskap og like renovasjonsgebyrer, er at eierkommunene har likelydende renovasjonsforskrifter. Av den grunn ber selskapet om at hvert enkelt kommunestyre slutter seg til og vedtar forslaget til likelydende vedtak.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2561	Sak nr: 129/18
Saksbehandler: Arvid Hammernes	Arkivkode: M88	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
49/18	Hovedutvalg for drift	20.09.2018
129/18	Kommunestyret	27.09.2018

SØR-FOSEN INTERKOMMUNALE FEIERVESEN - NAVNEENDRING OG VEDTEKTSENDRINGER

Hovedutvalg for drifts innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommunestyre vedtar å endre navnet fra «Sør-Fosen interkommunale feiervesen» til «Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern».
2. Frøya kommunestyre vedtar nye vedtekter for Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern i tråd med vedlagte reviderte forslag.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 20.09.2018 sak 49/18

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å endre navnet fra «Sør-Fosen interkommunale feiervesen» til «Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern».
2. Frøya kommunestyre vedtar nye vedtekter for Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern i tråd med vedlagte reviderte forslag.

Enstemmig.

Behandling:

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å endre navnet fra «Sør-Fosen interkommunale feiervesen» til «Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern».
2. Frøya kommunestyre vedtar nye vedtekter for Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern i tråd med vedlagte reviderte forslag.

Vedlegg:

1. Vedtekter vedtatt 26.05.2011
2. Forslag til reviderte vedtekter

Saksopplysninger:

Det er behov for navneendring og vedtektsendringer for Sør-Fosen interkommunale feiervesen.

En bakgrunn er pkt. 1 i kommunestyrevedtak 26.02.15 i sak 20/15:

1. **Brannforebyggende personell i Frøya og Hitra kommuner underlegges Sør-Fosen feiervesen fra 1. januar 2015. Eksisterende stillingsressurser på forebyggende samt leder forebyggende i hver av kommunene, dv. 70 % stillingsandel overføres til Sør-Fosen feiervesen fra hver av kommunene Frøya og Hitra fra samme dato.**
2. **Gjenværende reststillinger på 30 % i hver av kommune skal ivareta de lovmessig definerte leder beredskapsfunksjonene i den enkelte kommune**
3. **Det fremlegges egen sak for kommunestyrene om en sammenslåing av Frøya og Hitra brann- og redningstjeneste våren 2015, sammenslåingen tenkes gjennomført samtidig med innføring av nytt nødnett i regionen, antatt innført høsten 2015.**

Pkt. 1 i ovennevnte vedtak medførte at brannforebyggende brannvernarbeid inkl. tilsyn med særskilte brannobjekt ble en ny oppgave for Sør-Fosen interkommunale feiervesen. En annen tilleggsoppgave som har kommet, gjelder feiing da det har blitt krav om feiing også av fritidsboliger.

Selskapet ble opprettet i 2004 med formål behovsrettet feiing samt boligtilsyn og informasjonsarbeid knyttet til dette, og det ble i den forbindelse vedtatt vedtekter for selskapet. Deltakere i samarbeidet er Frøya kommune og Hitra kommune, og virksomhetens forretningskontor er i Hitra kommune. Ved oppstarten var det forutsatt at Snillfjord kommune også skulle delta i samarbeidet, men de vedtok å ikke delta. Vedtektene ble som en følge av dette endret ved vedtak i Frøya og Hitra kommunestyre i 2009. En ny endring kom i 2011 da vedtektenes pkt. 5, første avsnitt endres til:

«Virksomhetens styre skal bestå av de to kommunenes brannsjefer med kommunenes varabrannsjefer som personlige varamedlemmer.»

En av hovedbegrunnelsene for denne endringen, var å få gjennomført nødvendige styremøter da rådmennenes møtekalendere var rimelige fulle.

For å få effektivt bestillingene fra kommunestyrene i Frøya og Hitra, ovennevnte vedtak i sak 20/15 i Frøya kommunestyre, har administrasjonene nedsatt en arbeidsgruppe bestående av rådmenn, brannsjefer, varabrannsjefer og tillitsvalgte. I møte 13.06.18 ble følgende bestilling vedrørende vedtektsendringer med ansvar for oppfølging lagt til brannsjefen på Hitra:

Det ble foretatt en gjennomgang av vedtektene for det interkommunale selskapet. Hovedelementer:

- Endret navn til Sør-Fosen interkommunale feier og forebyggende brannvern
- Ny styresammensetting: Rådmenn, brannsjefer og en ansatte representant, med ass. Rådmenn, varabrannsjefer som personlige vararepresentanter.
- Krav om årsmelding føres inn i vedtektenes pkt. 6
- Vertskapskommune – Hitra kommune
- Styreleder brannsjefen på Frøya
- Daglig leder brannsjefen på Hitra

Vedtektene endres, sendes over til alle deltakere for godkjenning før fremleggelse av sak i hver enkelt kommune.

Forslag til vedtektsendringer har vært oversendt arbeidsgruppas medlemmer. Merknader har ikke kommet inn.

Forslaget i forhold til eksisterende vedtekter refererer seg til følgende:

- Navneendring til Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern
- Styrets sammensetning
- Brannsjefen på Frøya skal være styrets leder.
- Krav om at det utarbeides årsmelding har kommet inn under pkt. 6
- Det har kommet inn et nytt pkt., pkt. 8, Bruk av pålegg, forbud mot bruk jfr. 37, samt bruk av tvangsmulkt § 39.
- I pkt. 14 om voldgift er fylkesmannen i Sør-Trøndelag endret til fylkesmannen i Trøndelag

Grunnlaget som brukes for at styreleder skal være brannsjefen på Frøya, er at tjenestens utførelse er lagt til Hitra kommune.

Etter ovennevnte arbeidsgruppemøte 13.06.18 er det kommet fram at brannsjefen på Hitra ikke skal være daglig leder. Begrunnelsen for dette er at i og med at brannsjefene har en plass i styret, kan ikke brannsjefene inneha stilling som selskapets daglige leder.

Vurdering:

Det er viktig å ha vedtekter som fanger også opp brannforebyggende brannvernarbeid inkl. tilsyn med særskilte brannobjekt, jf. pkt. 1 i kommunestyrevedtak av 26.02.15.

Utvidelse av styrets sammensetning slik det er foreslått, gir muligheter for å styrke virksomheten gjennom at flere viktige aktører får innflytelse og kan ta tak i saker og ting for å få til nødvendige forbedringer.

Det kan nevnes at da det i 2016 ble utredet en sammenslåing av brann- og redningstjenesten i Frøya kommune med TBRT, Trøndelag brann- og redningstjeneste, kom fram at det forebyggende arbeidet hadde avvik på planlegging, gjennomføring og kompetanse. For feietjenesten ble nevnt bl.a. ikke tilstrekkelig kapasitet ut i fra behov for feiing og tilsyn.

Kravet om årsmelding er bra da det gir rapportering.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2674	Sak nr: 130/18
Saksbehandler: Ingrid Kristiansen	Arkivkode: F40	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
47/18	Hovedutvalg for drift	20.09.2018
130/18	Kommunestyret	27.09.2018

LIK PRAKSIS - RUSKONTRAKTARBEID FOR UNGDOM I TRØNDELAG

Hovedutvalg for drifts innstilling til kommunestyret:

1. Frøya kommune deltar i prosjektet «Lik praksis – ruskontraktsarbeid for ungdom i Trøndelag».
2. Frøya kommune dekker innkjøp av hurtigtester til bruk i ruskontraktsarbeidet.
3. Frøya kommune dekker egenandelen til medisinske tester inntil frikortgrensen for ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette gjelder alle ungdommer som har folkeregistrert adresse i kommunen.
4. Frøya kommune forplikter seg til en tverrfaglig oppfølging av ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette omfatter også samhandling med fylkets videregående skoler og ungdommens hjemkommune.
5. For 2018 dekkes utgiften gjennom rammeområde rådmann, og for 2019 og langtidsperioden legges utgiften (kr 20 000) inn i rammen til helse og mestring.
6. Forum helsefremmende/SLT vurderer utvidelse av målgruppen.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for drift den 20.09.2018 sak 47/18

Vedtak:

1. Frøya kommune deltar i prosjektet «Lik praksis – ruskontraktsarbeid for ungdom i Trøndelag».
2. Frøya kommune dekker innkjøp av hurtigtester til bruk i ruskontraktsarbeidet.
3. Frøya kommune dekker egenandelen til medisinske tester inntil frikortgrensen for ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette gjelder alle ungdommer som har folkeregistrert adresse i kommunen.
4. Frøya kommune forplikter seg til en tverrfaglig oppfølging av ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette omfatter også samhandling med fylkets videregående skoler og ungdommens hjemkommune.
5. For 2018 dekkes utgiften gjennom rammeområde rådmann, og for 2019 og langtidsperioden legges utgiften (kr 20 000) inn i rammen til helse og mestring.
6. Forum helsefremmende/SLT vurderer utvidelse av målgruppen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune deltar i prosjektet «Lik praksis – ruskontraktsarbeid for ungdom i Trøndelag».
2. Frøya kommune dekker innkjøp av hurtigtester til bruk i ruskontraktsarbeidet.

3. Frøya kommune dekker egenandelen til medisinske tester inntil frikortgrensen for ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette gjelder alle ungdommer som har folkeregistrert adresse i kommunen.
4. Frøya kommune forplikter seg til en tverrfaglig oppfølging av ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette omfatter også samhandling med fylkets videregående skoler og ungdommens hjemkommune.
5. For 2018 dekkes utgiften gjennom rammeområde rådmann, og for 2019 og langtidsperioden legges utgiften (kr 20 000) inn i rammen til helse og mestring.

Vedlegg:

Prosjektgruppas anbefalinger og styringsgruppas beslutninger «Lik praksis – ruskontraktsarbeid for ungdom i Trøndelag»

Saksopplysninger:

Den 01.04.2017 startet konfliktrådet i Trøndelag, avdeling Steinkjer, et nytt prosjekt med midler fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Målet var å skape en lik standard vedrørende ruskontrakts-arbeidet som gjøres med ungdom mellom 15 og 18 år. Innfallsvinkelen er ungdom som har fått en påtaleunntatelse med vilkår om ruskontrakt eller en ungdom som har ruskontrakt som tiltak i ungdomsoppfølging (straffegjennomføring som administreres av konfliktrådet). Etter sammenslåingen av Nord- og Sør-Trøndelag ble prosjektet vedtatt å favne hele fylket.

Prosjektets hovedmandat er å få like rutiner innen:

1. Hvilket skjema som blir brukt når ruskontrakten inngås og hvem som er ansvarlig for å skrive denne.
2. Like rutiner vedrørende rustesting, hvem som har ansvar for disse og hvor de skjer.
3. Avklaring vedrørende økonomi – vi ønsker ikke at det er ungdom som skal belastes dette økonomisk og prøvene skal være juridisk etterprøvbare.
4. Avklare hvem som tar ansvar for oppfølgingssamtalene i ruskontraktene.
5. Avklare rutiner i forhold til bruddhåndtering.
6. Hasjavenning som tiltak i oppfølgingssamtalene.
7. Avklare hvem som tar ansvar for oppfølging videre etter kontraktens slutt, dersom det er et videre oppfølgingsbehov.

Prosjektet ønsker å avklare hvilke roller politi, kommune og helsepersonell skal ha i de ulike delene ved ruskontrakts-arbeidet. Malen prosjektet rigges fra, er den såkalte Verdalsmodellen.

Prosjektgruppen har jobbet frem anbefalinger på følgende seks områder:

1. Straffeutmåling
2. Informasjon om ruskontrakt og samtykkeerklæring
3. Felles mal for ruskontrakt
4. Testing
5. Brudd
6. Tverrfaglig samarbeid.

Viser til vedlegget for prosjektgruppas innstilling og styringsgruppens beslutninger/kommentarer for hvert av områdene.

For kommuner som ønsker å delta i prosjektet må følgende momenter avklares politisk:

1. Ønsker kommunen å delta i prosjektet?
2. Ønsker kommunen å bidra med økonomisk støtte til egenandel inntil frikort for de ungdommer som inngår i prosjektet?
3. Ønsker kommunen å delta tverrfaglig i oppfølgingen av ungdommer under ruskontrakt?

Kommunestyret ble orientert om prosjektet fra prosjektleder Jonny Bäckström i møtet 03.09.18.

Vurdering:

Rådmannen v/Forum helsefremming/SLT har vurdert prosjektet og innstiller på at Frøya kommune deltar i «Lik praksis – ruskontrakts-arbeid for ungdom i Trøndelag».

Det har inntil nå vært politiets oppgave å følge opp disse ungdommene med samtaler, noe man ser som en ulempe for ungdommen som har sagt ja til ruskontrakt. Dette kommer av politiets beredskapsplikt og påfølgende reduserte regularitet på planlagte avtaler. Rusarbeidet krever tett oppfølging og tydelige rutiner og avtaler for å lykkes. Kommunens deltakelse vil sikre en bedre stabilitet i dette arbeidet.

Det har i tillegg vært sprik i tilnærmingen til hvem, hvor og når for rusarbeid og testing, og rådmannen anser at dette prosjektet kan være med å tydeliggjøre ansvar og rutiner. I tillegg vil dette gi en bedre oppfølging av ungdommer som trenger hjelp til å komme seg ut av en vanskelig situasjon.

Lik praksis i kommuner i Trøndelag vil også gjøre tilbudet for ungdommen forutsigbar og lik uavhengig av bostedskommune. Dette er viktig for Frøya som har mange hybelboere fra andre kommuner, men som også har mange av egne ungdommer i andre kommuner.

Dersom ungdommer på ruskontrakt har *bosted* Frøya, men er folke-registrert i en annen kommune, er det den kommunen vedkommende er folke-registrert i som står for kostandene knyttet til egenandeler og tester. På lik linje vil Frøya kommune være økonomisk ansvarlig for egne ungdommer bosatt i andre kommuner.

Prosjektet har konsentrert arbeidet omkring aldersgruppen 15-18 år. Hver kommune står imidlertid fritt til å utvide grensene for hvilke aldersgrupper som skal motta dette tilbudet i prosjektperioden. Forum helsefremming/SLT har diskutert dette og ser for seg en noe bredere tilnærming (inntil 24 år). Dette vil imidlertid diskuteres videre, også sammen med Ungdomskontakt og prosjektansvarlig for fylket.

All rustesting vil for Frøya kommune foregå ved Frøya legekantor. Her foreligger det allerede gode rutiner og prosedyrer for slik testing.

Frøya kommune har mottatt prosjektmidler til Ungdomskontakt, som vil være en vesentlig bidragsyter inn i ruskontrakts-arbeidet og koordineringen/riggingen av dette arbeidet.

Forhold til overordna planverk:

Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag med høy livskvalitet, uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn.

Frøya som samfunn tenker folkehelse i alt vi gjør.

Frøya er et trygt sted å leve.

Økonomiske konsekvenser:

Egenandelstaket for 2018 er på 2 258 kroner. Det er vanskelig å anslå antall ungdommer som vil komme inn under ordningen. Utfra dagens tall kan man anslå en utgift på om lag 20 000. I tillegg kommer ansattressurs til oppfølgingssamtaler og koordinering.

Tiltaket foreslås finansiert slik:

For 2018 dekkes utgiften gjennom rammeområde rådmann, og for 2019 og langtidsperioden legges utgiften (kr 20 000) inn i rammen til helse og mestring.

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2681	Sak nr: 131/18
Saksbehandler: Berit Flåmo	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
148/18	Formannskapet	18.09.2018
131/18	Kommunestyret	27.09.2018

SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Rep. Geir Egil Meland innvilges ikke permisjon fra sine politiske verv på bakgrunn av at hans kone Beathe Sandvik Meland er konstituert som rådmann i kommunen.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.09.2018 sak 148/18

Vedtak:

Rep. Geir Egil Meland innvilges ikke permisjon fra sine politiske verv på bakgrunn av at hans kone Beathe Sandvik Meland er konstituert som rådmann i kommunen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg:

Permisjonssøknad

Saksopplysninger:

Rep. Geir Egil Meland søker om permisjon fra alle sine politiske verv i den perioden hans kone Beathe Sandvik Meland er konstituert som rådmann i kommunen.

Vurdering:

Ordfører vurderer at Rep. Geir Egil Meland ikke innvilges permisjon ut fra kommunelovens § 15. 1 og 2 samt forarbeidene til loven, OT. Prop. Nr 42.

§ 15. Uttreden. Suspensjon.

1. Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritas, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet.

OT. Prop. Nr 42:

« Det siktes i første rekke til sykdom og andre sterke velferdsgrunner

« Selv om det er tale om «uforholdsmessighet», er det ikke gitt at man har krav på fritak»

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2762	Sak nr: 132/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
132/18	Kommunestyret	27.09.2018

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Kommunestyret		Møtebok
Møtedato: 27.09.2018	Arkivsaksnr: 18/2763	Sak nr: 133/18
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
133/18	Kommunestyret	27.09.2018

RÅDMANNNS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/2761

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 30.08.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 30.08.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 30.08.18

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 18/2746

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

- Fremdriftsplan Helsehus og omsorgsboliger pr. aug 2018
- Referat styringsgruppemøte 5. september 2018
- Sak 18-2590 saksframlegg Digitalisering-innføring av digitale hjelpemidler i grunnskolen – finansiering.
- Sak 18-2590 Saksprotokoll Digitalisering-innføring av digitale hjelpemidler i grunnskolen – finansiering.
- Referat fra regionrådsmøte i Orkdalsregionen 14. september 2018 Rindal

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik	Arkiv: 153
Arkivsaksnr.: 18/1640	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet Kommunestyret

BUDSJETTJUSTERING NR 1 - 2018

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvr			Oppr. budsjett	Justert budsjett	Økn/red
1105	11900	Leie av lokaler	0	140 000	140 000
1105	16300	Husleieinntekter	0	1 800 000	1 800 000
5100	11900	Leie av lokaler	140 000	0	- 140 000
5100	16300	Husleieinntekter	5 730 000	3 930 000	- 1 800 000
5200	19510	Bruk av bundne driftsfond	- 6 000 000	- 3 900 000	2 100 000
2100	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	29 600	29 600
2200	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	17 200	17 200
2300	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	110 500	110 500
2400	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	43 000	43 000
2500	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	293 000	293 000
2600	10200	Vikarlønn u/refusjon	0	6 700	6 700
1100	10520	Lønn prosjekter	1 225 918	725 918	- 500 000
1100	11150	Matvarer (skolefrukt)	212 000	0	212 000
3404	11150	Matvarer (skolefrukt)	369 000	581 000	- 212 000
1101	283	Lånerenter	1 529 889	0	- 1 529 889
1101	283	Renteinntekter på formidlingslån	- 1 529 889	0	1 529 889
9000	283	Lånerenter	0	1 529 889	1 529 889
9000	283	Renteinntekter på formidlingslån	0	- 1 529 889	- 1 529 889
		SUM	1 676 918	3 776 918	2 100 000

Vedlegg:

Budsjettjusteringsskjema - Budsjettjustering nr 1 2018

Saksopplysninger:

I forbindelse med gjennomgang av regnskapet for 1.halvår er det identifisert flere områder som må budsjettjusteres mellom rammeområdene. I henhold til økonomireglementet kan dette kun gjøres av kommunestyret.

Vurdering:**Ansvar 1105 – Boligkontoret og 5100 Teknisk:**

Som en følge av en endring i budsjettet for 2018, ble ansvaret for boliger der kommunen ikke driver tjenesteproduksjon flyttet fra Teknisk til ansvar 1105 boligkontoret. Leieinntektene fra dette blir nå ført på boligkontoret, mens inntektskravet ligger igjen på teknisk. Rådmannen foreslår å flytte inntektskravet fra Teknisk til ansvar 1105 boligkontoret der inntektene registreres, totalt kr 1 940 000.

Ansvar 5200 VAR områder

Ansvaret 5200 VAR-områder er budsjettert med et overskudd på 2,1 millioner kr for 2018. Dette er som en følge av at det er budsjettert med en inntekt fra bundne driftsfond som medfører at området har 2,1 millioner mindre budsjetterte utgifter enn budsjetterte inntekter. Frøya kommune har som praksis at VAR-områder skal gå i balanse regnskapsmessig ved årsavslutningen. Dette budsjettet vil da medføre et avvik når året er ferdig. Rådmannen foreslår derfor at budsjettet justeres i tråd med gjeldende praksis, og at det budsjetterte uttaket fra bundne driftsfond senkes med 2,1 millioner kr.

Oppvekst – Fordeling av vikarmidler

I forbindelse med budsjettet for 2018 ble det avsatt 500 000 kr til vikarmidler til oppvekst. Denne budsjettposten ble lagt til rådmannen i påvente av fordeling til virksomhetene for rammen. Denne er nå klar og rådmannen foreslår en endring i budsjettet i tråd med tabellen ovenfor.

Ansvar 1100 Rådmann og 3404 Institusjonskjøkken

Budsjettet for skolefrukt ble for 2018 lagt under rådmannen, men administreres og betales fra ansvar 3404 institusjonskjøkken. Rådmannen foreslår å flytte budsjettet i tråd med dette.

Ansvar 1101 Økonomi og 9000 Finans

I forbindelse med årsavslutningen for 2017 kom revisor med en anbefaling, at budsjettet for Startlån bør behandles sammen med øvrig lånefinansiering. Frøya kommune budsjetterer dette i dag over rådmannens ramme, og foreslår å flytte budsjettet i tråd med revisors anbefaling til Finans der det øvrige finans- inntekter og utgifter kommer.

Vurdering

Denne saken omhandler intern flytting mellom rammeområdene og budsjettert bruk av bundne driftsfond og berør således ikke «bunmlinja».

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 18/2552

Arkiv: 233

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

REFUSJON FOR RESSURSKREVENDE BRUKERE 2017

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre dekker inn avviket i forbindelse med refusjon for ressurskrevende brukere 2017 fra disposisjonsfondet med kr 8 972 000.

Saldo på disponibelt disposisjonsfondet er pr 14.08.18 kr 19 087 164,22

Vedlegg:

Revisjonsberetningen
Brev nr 1 fra revisor

Saksopplysninger:

I forbindelse med revidering av regnskapet for 2017, kom revisor med en bemerkning i revisjonsberetningen. Dette gjaldt refusjon for ressurskrevende brukere. Frøya kommune budsjetterte med 18,5 millioner kr for 2017, mens revisors gjennomgang av refusjonsordningen viser at kommunen vil få 9,528 millioner kr. Dette ble i det leverte regnskapet bokført som en fordring (tilgodehavende) til staten. Kommunen har i sommer mottatt denne refusjonen, og det er oppstått et avvik på kr 8,972 millioner kr.

Vurdering:

I forbindelse refusjon av ressurskrevende brukere for 2017 er nå denne mottatt og kommunen har et avvik på 8,972 millioner kr på ansvar 3505 Fellesadm funksjonshemmede i virksomheten Bolig, aktivitet og miljøtjenesten (BAM). Rådmannen anbefaler at dette blir finansiert fra disposisjonsfondet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 18/2639

Arkiv: 153

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

BUDSJETTJUSTERING NR 2 2018

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre foretar følgende budsjettjusteringer:

Ansvar	Art	Art navn	Oppr. Budsjett	Justert budsjett	Økn/red
3201	13000	Kjøp fra staten / statlige institusjoner	600 150	1 100 150	500 000
3400	16004	Betaling for sykehjemsplasser	-7 900 000	-7 350 000	550 000
3400	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere (skjønnstilskudd)	-2 000 000	-1 300 000	700 000
3400	19400	Bruk av fond for ressurskrevende	0	-2 000 000	-2 000 000
3505	17014	Tilskudd ressurskrevende brukere	-12 500 000	-3 500 000	9 000 000
5100	11800	Elektrisk kraft	1 274 000	2 824 000	1 550 000
5125	11800	Elektrisk kraft	812 000	1 512 000	700 000
5400	10500	Annen lønn og trekkpliktig godtgjørelse	17 361	959 361	942 000
8000	18000	Inntektsutjevning	28 162 000	46 706 000	18 544 000
8000	18700	Skatt på inntekt og formue	-192 504 000	-222 990 000	-30 486 000
8000	18100	Andre statlige overføringer (Havbruksfond)	0	-102 964 980	-102 964 980
9000	15400	Avsetninger til disposisjonsfond (Havbruksfond)	0	102 964 980	102 964 980
		SUM	-160 388 555	-160 388 555	0

Vedlegg:

KS prognose

Budsjettjustering nr 2 2018

Saksopplysninger:

I forbindelse med gjennomgangen av regnskapet for 1. og 2. tertial er det funnet flere tekniske feil og identifisert flere områder som melder om økt behov for budsjettjusteringer/økning av vedtatte ramme.

Disse er følgende:

Ansvar 3201 Barnevern

Barnevern har meldt til rådmannen at de har hatt større behov for ha barn i institusjon enn antatt, og rådmannen anbefaler at budsjettposten for dette økes med 500 000kr.

Ansvar 3400 Pleie og omsorg (PLO)

PLO melder at inntektene for betaling av sykehjemsplasser vil bli lavere enn forventet. Inntektene for dette varierer etter hvilke beboere som bor på sykehjemmet og kan være vanskelig på beregne. Rådmannen foreslår å senke inntektskravet i tråd med dette.

I forbindelse med årsregnskapet for 2017, kom det frem at skjønnstilskuddet fra fylkesmannen for ressurskrevende brukere, gikk ned fra 2 000 000 kr til 1 300 000 kr. Rådmannen foreslår å senke forventet skjønnstilskudd fra fylkesmannen da det anses sannsynlig at tilskuddet for 2018 også vil være i denne størrelsesorden.

Frøya kommune opprettet et fond for ressurskrevende i 2017. Pr 11.09.18 er saldo på dette 2 230 594 kr. Rådmannen foreslår å bruke 2 000 000 av dette til å dekke inn avviket i forbindelse med refusjonsordningen for ressurskrevende brukere.

Ansvar 3505 Fellesadm funksjonshemmede

I forbindelse med årsregnskapet for 2017 ble det påpekt fra revisor at kommunen får mindre i refusjon for ressurskrevende brukere, enn det er budsjettet med. Frøya kommune har budsjettet med det samme for 2018, som opprinnelig i 2017 og trenger derfor å justere ned de budsjetterte refusjonen til nivået for 2017, totalt 9 000 000 kr.

Ansvar 5100 Tekniske tjenester

I tråd med tidligere orienteringer og tertialrapporter foreslår rådmannen å tilføre Tekniske tjenester midler. Rådmannen foreslår å tilføre totalt 2 250 000 kr til elektronisk kraft og 942 000kr til lønn for brannvesenet.

Vurdering:

Ansvar 8000 Frie inntekter

I tråd med KS prognose for skatteinngang av 18.05.18 foreslår rådmannen å justere skatteinngang og inntektsutjevning i tråd med denne.

Ansvar 8000 Frie inntekter og 9000 Finans

I tråd med regjeringens pressemelding om utbetaling fra Havbruksfondet på 102 964 980 til Frøya kommune, foreslår rådmannen å sette av dette til disposisjonsfondet.

Dette er budsjettjustering nr. 2 for 2018. Rådmannen vil vurdere om en 3.budsjettjustering vil være nødvendig i slutten av året.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 18/2662

Arkiv: 210

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

TERTIALRAPPORT 2.TERTIAL 2018

Forslag til vedtak:

Tertialrapport for 2.tertial 2018 tas til orientering

Vedlegg:

Tertialrapport 2.tertial 2018

Saksopplysninger:

Totalt har Frøya kommune et mindreforbruk på 2,34 millioner i h.h.t. budsjettet pr 2.tertial 2018.

Frøya kommune har i driftsregnskapet pr 2.tertial et merforbruk på ca. 9,2 millioner i forhold til justert driftsbudsjett. Kommunen har en merinntekt på 11,6 millioner kr pga. økt skatteinntang og lavere finansutgifter.

Vurdering:

Rådmannen venter ikke et like godt skatteår som i 2017, men KS prognose for skatteinntangen for 2018 viser likevel en positiv endring i forhold til budsjettet skatteinntang. I tillegg er det meldt at Frøya kommune får hele 103 millioner kr i utbetalinger i oktober/november 2018 fra Havbruksfondet.

Rådmann er i gang med en nøye revisjon av budsjettet for 2018, og finner at det er flere tekniske feil i budsjettet. Dette vil bli foreslått rettet opp gjennom budsjettjusteringer høsten 2018. Rådmann vil kun foreslå å bruke av den økte skatteinntangen til å dekke opp tekniske feil i budsjettet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 18/279

Arkiv: 232

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

EIENDOMSSKATT I FRØYA KOMMUNE FOR 2019

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å utvide eiendomsskatten fra 2019 i samsvar med nytt forslag til eiendomsskattelov. Utvidelsen av eiendomsskatten vil da være etter nytt alternativ i lovens §3 bokstav d) til å gjelde for «næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum».

Rådmannen gis fullmakt til å igangsette de tiltak som er nødvendig og forbereder grunnlaget for utførelse av taksering, slik at kommunestyret i sitt budsjettvedtak for handlings- og økonomiplan 2019-2022 kan skrive ut eiendomsskatt etter ovennevnte lov §3 bokstav d.

Vedlegg:

Inntektsanalyse Frøya kommune

Saksopplysninger:

Frøya kommune har fram til og med 2018 eiendomsskatt på verker å bruk, og har budsjettert med kr 4 275 000. Fra 2019 må kommunen beslutte om en ønsker generell eiendomsskatt på næringseiendom eller ikke ha eiendomsskatt.

Vurdering:

Frøya kommune er en vekstkommune med stor tilflytting og etableringer. Som en følge av dette ønsker kommunen å legge til rette for videre utbygning av infrastruktur og næringsarealer.

Rådmannen anser det hensiktsmessig å videreføre eiendomsskatten for å sikre fremtidig samfunnsutvikling.

Rådmannen foreslår å utvide eiendomsskatten fra 2019 i samsvar med ny Eiendomsskattelov. Utvidelsen av eiendomsskatten vil da være etter nytt alternativ i lovens §3 bokstav d) til å gjelde for «næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum».

Rådmannen innstiller på å igangsette de tiltak som er nødvendig, og forbereder grunnlaget for utførelse av taksering, slik at kommunestyret i sitt budsjettvedtak for handlings- og økonomiplan 2019-2022 kan skrive ut eiendomsskatt etter ovennevnte lov §3 bokstav d.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 18/1929

Arkiv: 255

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KAPITALFORHØYELSE FRØYA STORHALL AS

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å øke aksjekapitalen i Frøya Storhall AS fra kr 30 000 til kr 4 000 000.

Kapitalforhøyelsen finansieres fra disposisjonsfondet.

Disposisjonsfondet har en saldo på kr 19 087 164 pr 14.08.18

Vedlegg:

Forretningsplan Frøya Storhall AS
Protokoll generalforsamling 25.06.18

Saksopplysninger:

I forbindelse med generalforsamlingen for Frøya Storhall AS den 25.06.18 fremmet styret en sak til møtet angående kapitalforhøyelse. Det ble enstemmig vedtatt at rådmannen skulle få i oppdrag å fremme en sak for kommunestyret om kapitalforhøyelse i Frøya Storhall AS

Vurdering:

Frøya kommune eier Frøya Storhall AS 100%, og aksjekapitalen er i dag kr 30 000.

Frøya Storhall AS har en balanseført verdi på eiendelene i selskapet for 2017 på 48 millioner kr. Selskapet viser også til et underskudd i 2016, 2017 og forventer også dette i 2018. Fra 2019 forventer selskapet å ha et positivt resultat. Da selskapet har en svært lav innskutt egenkapital (aksjekapitalen) har selskapet svært liten soliditet og handlingsrom. Som eier av selskapet forventer kommunen at de skal drive i henhold til de direktiver som kommunen gir. For å oppnå dette er det en fordel at selskapet får utvidet handlingsrom for å oppnå de planer de har for utviklingen av selskapet.

I forbindelse med saken om garanti for lån til Frøya Storhall AS fra Kommunalbanken, kommenterte saksbehandler at aksjekapitalen var lavere enn det de normalt ser i slike selskaper.

Aksjeloven sier følgende om krav til egenkapitalen:

Aksjeloven §3-4 Krav om forsvarlig egenkapital og likviditet

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

§ 3-5. Handleplikt ved tap av egenkapital

(1) Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

(2) Hvis styret ikke finner grunnlag for å foreslå tiltak som nevnt i første ledd fjerde punktum1, eller slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.

Rådmannen kan ikke se at selskapet pr 31.12.17 har en forsvarlig egenkapital, og anbefaler derfor som en følge av vedtaket i generalforsamlingen 25.06.18 å utvide innskutt egenkapital i Frøya Storhall.

Rådmannen anser at ca. 10% av balanseført eiendeler vil være forsvarlig.

Ny saldo på den konto som blir belastet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Helene Hvidsten
Arkivsaksnr.: 18/2615

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

FORVALTNINGSREVISJON AV ØKONOMISTYRING I INVESTERINGSPROSJEKTER

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar rapporten fra forvaltningsrevisjon av økonomistyring i investeringsprosjekter til etterretning.
2. Kommunestyret ber rådmannen om å etablere rutiner og systemer for å:
 - a. Oppdatere rutiner for planlegging, gjennomføring, evaluering og avslutning av investeringsprosjekter og sikre at disse følges.
 - b. Ferdigstille og sikre at alle bruker felles oppfølgingsystem for investeringsprosjekter.
 - c. Etablere rutiner for arkivering av sentrale dokumenter for investeringsprosjekter i saks- og arkivsystem.
 - d. Sikre at rapporter til kommunestyret om investeringsprosjekter har lik benevnelse og tilstrekkelig innhold til at disse kan følges opp på en god måte.
 - e. Sikre at tilleggsbevilgninger for investeringsprosjekter rapporteres til kommunestyret i budsjettåret de oppstår i samsvar med kommuneloven § 47 nr 2.
 - f. Legge klare føringer for sluttregnskap i kommunen.
 - g. Sikre at de som har ansvar for planlegging og gjennomføring av kommunens investeringsprosjekter, medvirker til etablering av rutiner, systemer og rapportering – noe som bør sikre eierskap og etterlevelse av disse.
3. Kommunestyret ber rådmannen rapportere tilbake til kontrollutvalget om status i saken innen utgangen av april 2019.

Vedlegg:

Forvaltningsrevisjonrapport økonomistyring i investeringsprosjekt.
Forvaltningsrevisjon – økonomistyring i investeringsprosjekter

Saksopplysninger:

I sak 40/17 bestille kontrollutvalget i Frøya kommune en forvaltningsrevisjon av økonomistyring i investeringsprosjekter og i sak 43/17 behandlet utvalget prosjektplanen til forvaltningsrevisjonen. Formålet med revisjonen har vært å se på om kommunen følger opp økonomistyringen i investeringsprosjektene sine.

Revisor la frem følgende hovedproblemstillinger for forvaltningsrevisjonen:

1. Er det betryggende styring og kontroll av Frøya kommunes investeringsprosjekter?
2. Er det tilfedsstillende rutiner for avslutning av investeringsprosjekter og følges disse?

Revisor konkluderer med at kommunen har hatt et system for styring og kontroll med kommunens investeringsprosjekter. utfordringen har vært at systemene har vært personavhengig, noe det er knyttet betydelig risiko til. Kommunen har startet arbeidet med å utarbeide et oppfølgingssystem av investeringsprosjekter som er personuavhengig. Systemet omfatter blant annet lagring av dokumenter for planlegging og gjennomføring av prosjekter. Det vektlegges at dette systemet bør ferdigstilles snarlig for å sikre oversikt over sentrale dokumenter. Informasjonen til kommunestyret bør også forbedres. Blant annet bør kommunestyret gjennom året få oversendt statusrapporter om aktuelle investeringsprosjekter.

Ansatte med ansvar for gjennomføring av investeringsprosjekter har møter for å utveksle erfaringer om avslutning av prosjekter, men det mangler systematisering og dokumentering av hvordan dette skal gjøres. Kommunen har rutiner for sluttregnskap, men det må avklares hvilke investeringsprosjekter rutinene gjelder for, ettersom dette er uklart i dag. Prosjektledere har vært usikre på i hvilke tilfeller sluttregnskap for investeringsprosjekter skal sendes til kommunestyret.

Anbefalinger fra revisor

Revisor anbefaler Frøya kommune å igangsette en prosjektgruppe med kompetanse og kapasitet til å etablere manglende rutiner og systemer jf. rapportens kap. 2.4 og 3.4, dette omfatter blant annet å:

- Oppdaterte rutiner for planlegging, gjennomføring, evaluering og avslutning av investeringsprosjekter og sikre at disse følges.
- Ferdigstille og sikre at alle bruker felles oppfølgingssystem for investeringsprosjekter.
- Etablere rutiner for arkivering av sentrale dokumenter for investeringsprosjekter i kommunens saks- og arkivsystem.
- Sikre at rapporter til kommunestyret om investeringsprosjekter har lik benevnelse og tilstrekkelig innhold for god oppfølging av disse.
- Sikre at tilleggsbevilgninger for investeringsprosjekter rapporteres til kommunestyret i budsjettåret de oppstår, i samsvar med gitte føringer til dette.
- Klare føringer på sluttregnskap i kommunen.
- Sikre at de som har ansvar for planlegging og gjennomføring av kommunens investeringsprosjekter, medvirker til etablering av rutiner, systemer og rapportering, noe som bør sikre eierskap og etterlevelse av disse.

Det er sentralt at dette arbeidet gis en sluttdato for ferdigstillelse og for aktiv bruk av ansatte.

Oppdragsansvarlig revisor vil orientere kontrollutvalget om funn og konklusjoner i undersøkelsen.

Vurdering:

Sekretariatet anser rapporten for å svare på bestillingen fra utvalget. Den viser at kommunen har forbedringspotensiale knyttet til økonomistyring i investeringsprosjekter. Sekretariatet ser det som positivt at kommunen har iverksatt tiltak for å bedre utfordringene som det vises til i rapporten.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 18/2352

Arkiv: 221

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

ØKNING I FESTEAVGIFTER FOR GRAVPLASSER 2018

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar at festeavgiften på graver endres slik:

Festeavgift for grav under 60 år økes fra 100 kr. til 150 kr.

Festeavgift for grav over 60 år økes fra 200 til 250 kr.

Endringen gjelder fra 01.01.2019

Vedlegg:

Protokoll fra Frøya kirkelige fellesråd 09.08.18

Saksopplysninger:

Frøya kirkelige fellesråd vedtok den 09.08.18 en økning i festeavgiftene for gravplasser. I lov om kremasjon og gravferd (gravferdsloven §21, siste ledd) står det at kommunestyret skal fastsette festeavgifter etter forslag fra fellesrådet.

Frøya kirkelige fellesråd ber om at forslag til økning i festeavgifter for gravplasser blir behandlet i kommunestyret.

Avgiftene for feste av gravplasser ble sist behandlet i K-sak 202/16.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Andreas Kvingedal
Arkivsaksnr.: 18/2690

Arkiv: 202 D41

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

UTVIDELSE AV NORDHAMMERVIK KIRKEGÅRD - TILLEGGSFINANSIERING

Forslag til vedtak:

Det vises til saksutredningen og den forslag til finansiering av utvidelse av Nordhammarvika kirkegård.

Kommunestyret vedtar at utvidelse av Nordhammarvika kirkegård igangsettes i samsvar med innkommet anbud og kostnadsoppsettet som er vist i saksfremlegget, som viser en totalkostand på kr. 15.716.498,-.

Det tilleggsfinansieres kr. 8.770.000,- inkl. mva som dekkes av tidligere vedtatt finansiering til utbygging av næringsarealer.

Vedlegg:

ON Arkitekter: Kostnadsoverslag for utvidelse av Nordhammarvika gravplass, datert 24.04.18

Saksopplysninger:

Nordhammarvika kirkegård må utvides snarest, da man kun har 15 plasser igjen på eksisterende kirkegård. Det er utarbeidet reguleringsplan for kirkegården som er stadfestet.

ON arkitekter og Ingeniører AS har vært engasjert både når det gjelder reguleringsplanen og selve detaljprosjekteringen for kirkegården. Det ble utarbeidet et kostnadsoverslag for utvidelsen datert 24.04.2018 som viser en rammekostnad på 8.770.000,-
Ut fra dette overslaget ble det så bevilget penger til prosjektet.

Vurdering:

Opparbeidelse av kirkegården var ute på anbud i mai/juni med anbudsfrist 7. juni. Vi mottok kun et anbud og dette anbudet var langt over kalkylen som var foretatt av ON i april. Det mottatte anbudet hadde priser langt over markedspris på en rekke arbeider. Dette gjelder f.eks. tømrerarbeider for servicebygget, sedumdekke og steingjerde. Bare disse kostnader utgjorde avvik på flere millioner kroner i forhold til kalkylen.

Med bakgrunn i at anbudet var langt over kalkylen for prosjektet, samt at det kun var en anbyder ble det besluttet å avlyse konkurransen.

Prosjektet ble da noe omarbeidet og det ble tatt kontakt med 3 entreprenører for om mulig å få inn anbud fra alle 3 med utgangspunkt i et noe omarbeidet prosjekt, men som ikke ville gå ut over kvaliteten. De entreprenørene som ble innbudt til å gi anbud var:

Hitra Anleggsservice AS
KN Entreprenør AS
Solberg Maskin AS

Bakgrunnen for dette valget var at man måtte ha entreprenører med stor kapasitet og som kunne ferdigstille prosjektet på kortest mulig tid, som følge av knapphet på gravplasser. Det ble avholdt møte med entreprenørene som alle bekreftet at de ville regne på prosjektet.

Anbudsfrist var 31.08.2018 og laveste anbyder var KN Entreprenør med en pris på kr. 14.636.498,- inkl. mva. Dette tilbudet ligger også betydelig over den kalkylen som ble fremlagt av ON i april, men langt under det anbudet vi mottok ved første anbudsutlysning i juni 2018.

Anbudene er gjennomgått av ON og det er foretatt en vekting som tar utgangspunkt i de kriterier som er grunnlaget for valg av entreprenør. Ut fra dette er det KN Entreprenør som ble valgt.

Ut fra dette får vi følgende kalkyle av de arbeider som nå gjenstår for å ferdigstille kirkegården (inkl. mva):

Anbud fra KN. Entreprenør AS	: kr. 14.636.498,-
Restfaktura fra ON	: kr. 65.000,-
Byggeledelse	: kr. 365.000,-
Prosjektledelse	: kr. 150.000,-
Avsetning reserve/tilleggsarbeider	: <u>kr. 500.000,-</u>
Total kostnad	: <u>kr. 15.716.498,-</u>

I budsjettet har vi et disponibelt beløp på kr. 3.864.617 for 2018, samt at det i økonomiplanen er avsatt et beløp på kr. 3.000.000,- i 2019. Begge disse beløpene inkluderer mva. Ut fra dette får vi følgende beregning av nødvendig ny finansiering som må tilføres prosjektet:

Disponibelt beløp i 2018 ekskl. momskomp.	: kr. 3.091.694,-
Ny bevilgning 2019 ekskl. momskomp.	: kr. 2.400.000,-
Nytt låneopptak 2018	: kr. 7.081.504,-
Momskompensasjon	: <u>kr. 3.143.300,-</u>
TOTALT	: <u>kr. 15.716.498,-</u>

Ut fra dette oppsettet er det derfor behov for en tilleggsfinansiering på kr. 8.851.880,- inkl. mva. Dette foreslås finansiert fra tidligere vedtatt bevilgning og opptatt lån til næringsarealer på kr.25.000.000,- Saldo på dette prosjektet er pr dato på 23 mill inkl. momskompensasjon. Rådmannen velger denne løsningen for ikke å øke kommunens låneramme, samt at det viser

seg at etablering av nye næringsarealer er sterkt forsinket og at en evt. tilbakeføring av midlene som nå tas til utvidelse av kirkegården kan tilbakeføres i forbindelse med budsjettet for 2019 og økonomiplanen for 2019-2022.

Økonomiske konsekvenser:

Bruk av tidligere vedtatt låneopptak

Ny saldo på den konto som blir belastet:

Utbygging næringsarealer: kr. 14.150.000,-

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kristin Strømskag
Arkivsaksnr.: 16/6

Arkiv: PLAN 1620201508

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet
Kommunestyret

EGENGODKJENNING OG BEGRENSET HØRING - KOMMUNEDELPLAN SISTRANDA

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Kommunestyret i Frøya kommune egengodkjenner kommunedelplan Sistranda, planid: 1620201508, med de endringer som fremkommer i sakspapirene, jamfør § 11-15 i Plan- og bygningsloven:
 - a. Planbeskrivelse, datert 07.09.18.
 - b. Planbestemmelser, datert 06.09.18.
 - c. Plankart, datert 10.09.18.
 - d. Konsekvensutredning og ROS-analyse, datert 07.09.18.
2. Unntatt fra rettsvirkning er område som omfatter utfylling i sjø på Siholmen, samt høydebestemmelser for sentrumsformål på Siholmen. Arealformål, samt høydebestemmelser, sendes ut på begrenset høring, jamfør §§ 11-14 og 11-16 i Plan- og bygningsloven. Høringsperioden settes fra 01.10.18 til 19.11.18.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.

Vedlegg:

Planbeskrivelse, datert 07.09.18

Planbestemmelser, datert 06.09.18

Plankart, datert 10.09.18

Konsekvensutredning med risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 07.09.18

Merknadsbehandling etter 3.gangs høring

Innspill og merknader fra 3.gangs høring

Saksopplysninger:

Bakgrunn:

Planstrategi for Frøya kommune, vedtatt i 2012, peker på at kommunedelplan for Sistranda bør revideres i 2012/2013. Formannskapet vedtok i møte 14.10.14 å starte arbeidet med revidering av kommunedelplan for Sistranda. Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt 25.06.09.

Kommuneplanens arealdel har hjemmel i Plan- og bygningsloven (PBL) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr. 71.) Den rettskraftige delen av planen består av plankart med tilhørende bestemmelser. Den juridiske virkningen fremgår av PBL § 11-6. Virkningen er at det ikke er tillatt med nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som er i strid med plankart med bestemmelser:

- Plankartet viser hvor det er tillatt med utbygging – og til hvilket formål.
- Bestemmelsene utdypet plankartet og beskriver hva som må detaljplanlegges videre, hva som må være oppfylt før en plan- eller byggesak kan avgjøres og under hvilke rammer utbygging og videre planlegging kan skje.

Planbestemmelsene er lagt som eget vedlegg i planen. Planbeskrivelsen utdypet planens juridiske virkning og redegjør for forholdet til vedtatte reguleringsplaner. Vedtatte reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde ligger som vedlegg til planbeskrivelsen. Videre har den en kort beskrivelse av endringene i forhold til kommunedelplanen fra 2009.

Ny kommunedelplan skal erstatte kommunedelplan fra 2009. Sistranda har vært, og er i rask utvikling, og det er knyttet mange interesser til arealbruken. Gjennom planarbeidet skal de ulike interessene komme fram og belyses, avveininger skal foretas for å komme fram til gode og helhetlige beslutninger om arealbruken. Det er utarbeidet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som grunnlag for å vurdere endringer i planen. KU og ROS følger planen i ett samla dokument.

Formål med prosessen:

Det er redegjort for formålet med planarbeidet i fastsatt planprogram 26.08.15. Her presiseres at ulike folkehelseiltak har vært viktige tema ved siden av å løse utbyggingsbehov som bl.a. småbåthavner, varierte boligtilbud og varierte næringsområder.

Prosess:

Det har vært gjennomført en omfattende medvirkningsprosess i forbindelse med utarbeiding av planprogram og høringsutkast, jmf PBL § 5-1. I tillegg til folkemøte og åpne kontorkvelder, er det avholdt åpent møte for næringslivet og egne møter med særlige interessenter. Rådmannen har også lagt frem planarbeidet i regionalt planforum. Oppstart av planarbeidet og 1.gangs høring ble annonsert i lokale medier, samt på kommunens hjemmeside. For utdypende opplysninger, se vedtatt planprogram.

Innspillene som kom inn i prosessen ble vurdert av rådmannens arbeidsgruppe. Vurderingene er utdypet i konsekvensutredningen (se vedlagt KU og ROS). Innspillene som rådmannen har tilrådd er innarbeidet i planbeskrivelse med bestemmelser og plankart. Det har i tillegg

kommet innspill som vurderes å være i tråd med gjeldende kommunedelplan. Alle dokumenter er oppdatert underveis i prosessen.

Politisk behandling:

Denne saken ble første gang fremmet i formannskapet, sak 179/15, 08.12.15. Det ble da fattet følgende vedtak:

Det jobbes videre med kommunedelplana ut fra følgende innspill:

Det sees på om det er mulig å plassere helsehuset og omsorgsboliger enda nærmere sentrumsfunksjonene.

Det er ønskelig at enda flere muligheter for sjønær bebyggelse vurderes, jfr mellom Siholmen og Fredagsvika.

Videregående skoles behov for sjøanlegg taes høyde for.

Arealet som den gamle videregående skole i dag ligger på må sees nærmere på. Her kan det være aktuelt å dele arealet mellom behovet for en mulig fremtidig utbygging av Sistranda skole opp imot behovet for boliger.

Plassering av rensanlegget

Byggegrense mot sjøen, den vil måtte være differensiert.

Gangveien mellom Beinskardet og kommunesenteret må være sammenhengende

Enstemmig.

Saken var deretter oppe i kommunestyret, sak 165/15, 10.12.15. Her ble følgende vedtak fattet:

Saken trekkes da den er send tilbake til plangruppen for videre utredning.

Enstemmig.

Rådmannen innhentet etter disse vedtakene opplysninger og arbeidet videre med innspillene. Disse ble vurdert og innarbeidet i saksdokumentene.

Formannskapet, sak 2/16, dato 19.01.16, og kommunestyret, sak 3/16, dato 28.01.16, gjorde følgende vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommune at forslag til kommunedelplan for Sistranda sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Høringsutkastet av planbeskrivelse med bestemmelser og plankart lå deretter ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 02.02.16-18.03.16.

Rådmann gjennomgikk etter høringsperioden alle innspill, merknader og vilkår for egengodkjenning. På bakgrunn av flere innspill til endret arealbruk vedtok derfor kommunestyret i Frøya kommune i sak 116/16 å legge kommunedelplanen i sin helhet ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn. Følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med planbeskrivelse med bestemmelser og tilhørende plankart, datert 13.05.16, legges ut på 2.gangs høring og offentlig ettersyn.

Innspill fra Torbjørn Hammernes, grunneier Tuvneset/Kjerka tas til følge.

Område B 3b, område for den gamle videregående skole, beholdes som offentlig formål/offentlig tjenesteyting.

Endringer etter 2.gangs høring og dialog med sektormyndigheter:

Etter dette sto prosessen rundt revidering i bero over lengre tid, grunnet påvente av større avgjørelser i forhold til valg av tomt til Helsehus, utbygging av næringsområder, samt revidering av kommunens skole- og barnehagebruksplan. Planforslag til 3.gangs høring er oppdatert i forhold til reguleringsendringer og andre politiske vedtak som er gjort i løpet av denne perioden.

Rådmann har gjennom prosessen gjennomført to dialogmøter, samt en befaring med sektormyndighetene for å finne løsninger på områder det er stilt vilkår for egengodkjenning på, både til 1. og 2. gangs høring.

Rådmannens innstilling til merknadsbehandling etter 2.gangs høring og dialogmøter ble innarbeidet i plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Det ble inkludert flere og mer utdypende planbestemmelser. Disse er i hovedsak en videreføring av bestemmelser fra gjeldende kommunedelplan og kommuneplanens arealdel.

Kommunestyret i Frøya kommune gjorde i sak 61/18, den 31.05.18, følgende vedtak:

- 1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Frøya kommunestyre at forslag til kommunedelplan Sistranda med tilhørende planbeskrivelse (datert 27.04.18) med bestemmelser (datert 20.04.18) og plankart (datert 04.05.18), legges ut på 3.gangs høring og offentlig ettersyn.*
- 2. Høringsperioden holdes fra 04.06.18 til 01.09.18.*
- 3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre eventuelle karttekniske, samt tekstmessige oppdateringer i dokumentene, i henhold til vedtak.*
- 4. Hele eller deler av tidligere N2 avsettes til bolig.*

3.gangs høring

Under 3.gangs høring kom det inn 15 høringsuttalelser, 6 fra myndigheter/andre offentlige foretak og 9 fra utbygginginteresser og enkeltpersoner. Disse uttalelsene er svart ut i dokumentet *Merknadsbehandling*, som ligger vedlagt saksdokumentene.

De viktigste endringene i kommunedelplanen når den legges frem til egengodkjenning er:

- Endringer i planbestemmelser etter merknadsbehandling 3.gangs høring, se vedlegg.
- Området kalt B18 (tidligere N2) tas ut av planen, ihht. faglig råd fra Fylkesmannen i Trøndelag.
- Utvidelse F2 tas ut av planen, grunnet planer for området og varsel om innsigelse fra Fylkesmannen i Trøndelag.
- Område N1 tas inn i planen grunnet begrenset kapasitet på sjønære næringsareal og usikkerhet rundt prosjekt næringsareal Uttian.
- Område på Siholmen unntas rettsvirkning, for begrenset høring av arealformål og høydebestemmelser.

Vesentlige endringer i planens dokumenter er merket med rød tekst.

Vurdering:

Revidering av kommunedelplan for Sistranda har vært en langvarig prosess med stort engasjement fra mange interessenter. Det har underveis i prosessen vært behov for avklarende politiske vedtak blant annet om bygging av helsehus, behov for næringsarealer og revidering av skole- og barnehagebruksplan. Dette er nå avklart og innarbeidet i forslag til egengodkjenning. I tillegg har dialog og befarung med sektormyndigheter gjort at man har kommet med forslag til løsninger på varslede innsigelser til planforslaget.

Underveis i prosessen kom det også ønske om å få ett mer helhetlig blick på Sistranda sentrum. Formannskapet vedtok derfor å innhente bistand eksternt til denne jobben. Arkitektgruppen Cubus ble valgt og leverte februar 2017 sin endelige rapport med innspill til en strategi for utviklingen av sentrumsområdene på Sistranda. Rapporten er dannet på bakgrunn av prosessdag med formannskapet og representanter fra administrasjonen, samt oversendelse av ulik bakgrunnsinformasjon som f.eks. informasjon om helhetlig idrettspark, bilder fra Sistranda, delrapporter i skolebruksplan, utbyggingsprosjekter i offentlig og privat regi m.m.

Problemstillingene oversendt i konkurransegrunnlaget var som følger:

- I hvilken retning skal Sistranda sentrum utvikle seg i årene fremover?
- Hvilke typer funksjoner ønsker man i sentrumskjernen? Hvilken type offentlig tjenesteyting, hvilken type detaljhandel, hvor stor andel boliger?
- Hvordan løser man parkeringsbehovet i sentrum?
- Hvordan sikre trygg trafikkavvikling for både gående, syklende og bilister?
- Hvor bevare og videreutvikle gode møteplasser i det offentlige rom, og hvor kal disse ligge i lys av alle nyetableringene?
- Hvilke estetiske grep kan man ta for å skape en attraktiv sentrumskjerne?
- Hvordan utnytte arealene kommunen besitter; kommunehuset, skoleområder, helsefunksjoner til beste for kommunen og sentrumsutviklingen?
- Hvilke virkemidler kan kommunen benytte for å oppnå ønsket sentrumsutvikling?
- Hvor og hvilken type næring ønsker vi i sentrumsområdet?
- I hvor stor grad legger kommunedelplanen under rullering til rette for ønsket utvikling?

Arkitektgruppen Cubus har svart ut dette i sin rapport, ut fra deres perspektiv. Spørsmålet blir hvordan man tar dette videre i henhold til kravene i Plan- og bygningsloven?

Rådmannen anbefaler at videre prosess ivaretas gjennom en områderegulering av sentrumsområdene på Sistranda. Planavgrensning gjøres ved oppstart. Som bakgrunn for dette ønsker rådmannen innledningsvis å påpeke forskjellene mellom en kommunedelplan og en områderegulering (fra www.regjeringen.no):

Kommunedelplan er egnet til å angi hovedtrekkene for arealdisponeringen i et større område, og vil normalt ikke være så detaljert som en reguleringsplan. En kommunedelplan vil eksempelvis kunne avklare trasé for veg eller bane, men ikke angi detaljert utforming av vegen. Slike detaljerte arealavklaringer må gjøres på reguleringsplannivå.

Det er vesentlige forskjeller mellom kommunedelplan og reguleringsplan når det gjelder hva plantypene gir kommune og berørte grunneiere av rettigheter og forpliktelser. I en reguleringsplanprosess skal hver enkelt part innenfor planområdet normalt ha underretning om igangsetting av planarbeidet, og de skal underrettes om planvedtaket når dette er fattet.

For kommuneplaner kreves det bare kunngjøring om planarbeidet i avisen og elektronisk (i praksis kommunens hjemmeside). Det er ingen krav om underretning av kommuneplanvedtaket til hver enkelt som blir berørt av planen. Plan- og bygningslovens prosessregler forutsetter at kommunedelplanen er en forskrift, dvs. et vedtak som gjelder rettigheter og/eller plikter til et ubestemt antall eller en ubestemt krets av personer.

En kommunedelplan kan i praksis utarbeides for detaljert for kommuneplannivåets prosesskrav, slik at prosesskravene ikke samsvarer med innholdet i planen. Det er en direkte kobling mellom juridisk holdbare bestemmelser og graden av varsling, og det er derfor viktig at kommunedelplaner holdes på et overordnet nivå. En for detaljert kommunedelplan vil falle inn under forvaltningslovens bestemmelser om enkeltvedtak i kapittel IV. Dette innebærer blant annet krav om forhåndsvarsling og klagerett. Ordinært vil det være et krav om reguleringsplan for å fastsette bestemmelser som faller inn under definisjonen av enkeltvedtak etter forvaltningslovens regler.

Det er viktig å ha et bevisst forhold til valg av plantype. Dersom detaljeringsgraden er høy og planen går inn i spørsmål og avklaringer som har stor betydning for enkeltgrunneiere eller andre berørte, bør man som hovedregel velge reguleringsplan fremfor kommunedelplan. Dersom planen skal være mer overordnet og i første rekke gjøre overordnede arealavklaringer, kan kommunedelplan være mer hensiktsmessig.

Det primære formålet med områderegulering er at planen skal avklare hovedstrukturene og prinsippene for bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser i et område, og/eller legge rammer for videre detaljering.

Bakgrunnen for at rådmannen anbefaler en områderegulering er for å ivareta løsningene på de problemstillingene som er reist rundt utviklingen på Sistranda. Revideringen av

kommunedelplanen i 2009 la grunnlaget for en del førende grep for utviklingen av sentrum med blant annet bygging av miljøgata og valg av Rådhusgata som hovedferdselsåre til herredshuset og Golan. Planforslag for kommunedelplanen har bygd videre på disse grepene. Sistranda bærer også preg av store enkeltstående prosjekter, samt at flere store områder som er avsatt til blant annet bolig er avklart gjennom kommunedelplan, men er ikke regulert enda.

En områderegulering vil gi helhetlige føringer for teknisk infrastruktur som veier og fortau, estetisk utforming av bygninger, samt legge føringer for hvordan sammensetning av blant annet handel/tjenesteyring/bolig vil være. Dette er også vesentlig for å kunne dimensjonere vann og avløp, samt annen teknisk infrastruktur i sentrumsområdene.

En formell planprosess vil ivareta kravene til offentlighet og medvirkningsmuligheter for berørte grunneiere, næringsinteresser, sektormyndigheter, barn og unge, samt andre interessenter som påvirkes av områdereguleringen. Cubus sin rapport kan danne diskusjonsgrunnlag for en slik områderegulering.

Under saksopplysninger står de viktigste endringene før egengodkjenning listet. Dette er ytterligere svart ut i dokumentet *Merknadsbehandling*. Det anbefales at egengodkjenning av kommunedelplanen vedtas med de endringer innarbeidet i dokumentene.

For å ivareta kommunens intensjon rundt variert bruk av Siholmen anbefales det at innspill angående utfylling i sjø, samt høydebestemmelser (merknad B8), tas inn i kommunedelplanen. Da innspillet ikke tidligere har vært på høring, unntas dette fra rettsvirkning i forslag til vedtak, samt sendes på begrenset høring.

Forhold til overordna planverk:

Høringsforslag for kommunedelplan Sistranda er forankret i kommuneplanens samfunnsdel:

Levekår og folkehelse:

- Utvikle gode arenaer for organisert og uorganisert aktivitet, både lokalt og sentralt i kommunen.
- Arbeide for et mangfoldig fritidstilbud.
- Skape formelle og uformelle møteplasser både lokalt og sentralt.
- Bygge gode idretts- og nærmiljøanlegg gjerne i samarbeid med andre.
- Arbeide for medvirkning fra alle grupper i beolkningen.
- Gjøre det enkelt for alle frøyværingene å ta de sunne valgene i hverdagen.

Samfunn, næring og kultur:

- Utvikle havbyen Sistranda som etsterkt kommunesentrum.
- Planlegge og tilrettelegge for en variert og mangfoldig bolig- og fritidsbygging.
- Legge til rette for et mangfold av fritidsaktiviteter, på og ved sjø, og i hauan.
- Frøya-samfunnet skal utvikle seg i takt med befolkningsveksten.
- Frøya kommune vil jobbe for at offentlige bygg, private virksomheter, kollektivtransport og uteområder er universelt utformet.
- Satse på trafikksikre veier, med særlig fokus på utbygging av gang- og sykkelveier.

Økonomiske konsekvenser:

Flere av tiltakene vil føre til investeringsutgifter for Frøya kommune. Dette gjelder blant annet:

- Sistien
- Rasteplass
- Erverv av areal til offentlig tjenesteyting
- Anleggelse av fortau

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Kristin Strømskag
Arkivsaksnr.: 17/2545

Arkiv: 144

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL FOR ÅFJORD KOMMUNE 2018-2030 – HØRING AV PLANFORSLAG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre tar forslag til kommuneplanens samfunnsdel for Åfjord kommune 2018-2030 til orientering, og har ingen merknader til planforslaget.

Frøya kommunestyre ønsker lykke til videre med arbeidet.

Vedlegg:

Planforslag kommuneplanens samfunnsdel Åfjord kommune – 2018-2030

Saksopplysninger:

Frøya kommune mottok 30.08.18 planforslag kommuneplanens samfunnsdel Åfjord kommune 2018-2030 til høring. Høringsfrist er satt til 15.10.18.

Planforslaget omfatter 10 satsningsområder med tilhørende mål og retningslinjer:

Kommunesenteret Åfjord skal fortsatt videreutvikles til et sterkt senter på Fosen som gjenspeiler stedets særpreg og estetiske kvalitet. Det utformes konsentrert, med god kontakt med sjøen og elvene og med gode grønnsstrukturer. Stedet skal kjennetegnes ved et mangfoldig kulturliv, allsidige tjenester og gode møteplasser for innbyggerne og besøkende. I tillegg skal det videreutvikles et kystsentrum i Stokksund.

Åfjord kommune skal vektlegge et **oppvekstmiljø** som gir trygghet og gode utviklingsmuligheter for barn og unge, slik at de rustes til å møte samfunnets utfordringer. Dette gir positive opplevelser som skal gjøre Åfjord til en god oppvekstkommune. Åfjord skal videreutvikle sin vertskapsrollen for videregående skole.

Åfjord kommune skal vektlegge forebyggende og **helsefremmende tiltak** slik at befolkningen best mulig blir i stand til å ta ansvar for egen helse og sosiale situasjon.

Når behovet oppstår skal befolkningen sikres nødvendige helse-, omsorgs- og velferdstjenester.

Åfjord kommune skal være en **kulturkommune** med et rikt og allsidig kultur- og idrettsliv. Tilbudene skal bidra til trivsel, egenaktivitet og opplevelser for alle. Aktiviteten i frivillige lag og organisasjoner skal være grunnmuren i det lokale kulturlivet, og skal derfor ha forutsigbare rammer. Kunst- og kultur skal bevisst brukes i arbeidet med steds- og samfunnsutvikling.

Åfjord kommune skal gjennomføre **målrettet næringsarbeid** for å skape nyetableringer og gi gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen. Primærnæringene skal stå sentrale i dette arbeidet. Samarbeid og nettverksbygging mellom bedrifter skal vektlegges. Det skal stimuleres til utvikling av nye miljøbaserte næringer.

Åfjord kommune skal ha en bærekraftig **areal- og naturforvaltningen** som sikrer at de rike og allsidige naturressursene tas vare på for framtidige generasjoner. Store sammenhengende naturområder skal fortsatt holdes ubebygde og gi god livskvalitet for befolkningen.

Kommunikasjonene mot Trondheim skal utvikles til å bli effektive, på høyde med andre regioner i Trøndelag. Dette skal gi næringslivet utviklingsmuligheter og bedre levekårene for befolkningen både på Fosen og i Trondheimsområdet.

Politikere og ansatte i **Åfjord kommune** skal ha positive holdninger og yter tjenester av høy kvalitet. Det interkommunale samarbeidet har mål om en livskraftig og utviklingsorientert region.

Åfjord kommune skal være ledende innen **miljø, klima og energibruk** i samsvar med det grønne skiftet. Klima, energi og miljø skal inngå i all kommunal virksomhet og bidra til bærekraftig utvikling. Gjennom nytenkning, åpenhet og lokalt initiativ skal Åfjord være en foregangskommune for miljøvennlig samfunnsutvikling.

God **samfunnsikkerhet og beredskap** skal gjøre kommunen til et trygt og robust lokalsamfunn for fastboende og gjester. Åfjord kommune skal forebygge uønskede hendelser, arbeide for økt trafikksikkerhet og gjennom sin virksomhet skape minst mulig ny risiko. Skadevirkningene skal reduseres når uønskede hendelser likevel inntreffer.

Vurdering:

Åfjord kommune er i gang med ett omfattende og spennende arbeid. Rådmannen anbefaler at kommunestyret tarplanforslaget til orientering og ønsker Åfjordkommunelykke til videre med arbeidet.

Forhold til overordna planverk:

I tråd med Plan-og bygningsloven.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen
Arkivsaksnr.: 17/3195

Arkiv: PLAN 1620201705

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Kommunestyret

DETALJREGULERINGSPLAN - BEKKEN MORGENDAGENS OMSORG

Vedtak:

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 12.09.18
2. Planbestemmelser, datert 07.09.18
3. Planbeskrivelse, datert 13.09.18
4. ROS- analyse, datert 22.03.18, revidert 12.09.18
5. Trafikknotat, datert 18.04.18
6. VA- skisse del 1, datert 11.09.18
7. VA- skisse del 2, datert 11.09.18
8. Sammendrag innkomne merknader med kommentarer
9. Innkomne merknader

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

1. Planbeskrivelse, datert 02.05.2018
2. Planbestemmelser, datert 30.04.2018
3. Plankart, datert 30.04.2018
4. ROS-analyse, datert 22.03.2018
5. Innkomne merknader til varsel om oppstart
6. Overordnet VA-plan
7. Illustrasjonsskisse
8. Sjekkliste Naturmangfoldloven
9. Trafikknotat
10. Møtereferat oppstartsmøte
11. Kunngjøringsannonse

Saksopplysninger:

Planforslaget

Rambøll har på vegne av Frøya kommune utarbeidet forslag til reguleringsplan for Bekken, på eiendommene 20/3, 20/7, 21/258, 20/30, 20/35, 20/21, 20/2, 20/9, 20/11, 20/4 og 20/5.

Hensikt med reguleringen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for omsorgsboliger, sykehjem og aldersboliger på området Bekken på Sistranda i Frøya kommune. Rambøll gjennomførte i 2017 en vurdering av tre ulike alternativer for lokalisering av helsehus på Frøya. Det er Rådhusomtå, Beinskardet øst og Beinskardet vest. Det er bevist at alle tre tomtene har tilstrekkelig areal for utbygging av helsehus. Det ble politisk besluttet at Beinskardet øst (heretter Bekken) vil være den beste plassen for Frøya kommune.

I tillegg til dette legger planen også til rette for ytterligere offentlig tjenesteyting på nordsiden av Myran.

Forhold til overordnede planer

Kommunedelplan for Sistranda er gjeldende for området. Området er her avsatt til LNF-formål. Frøya kommune er inne i prosessen med rullering av kommunedelplan for Sistranda. Kommunedelplanen avsetter da planområdet til offentlig tjenesteyting og bolig.

Planforslaget medfører en omdisponering av dyrket areal på om lag 24 dekar, medregnet to områder som ikke blir omdisponert, men som anses å være for små for å bli drevet for seg selv.

Krav og bestemmelser satt i forslag til kommunedelplan for Sistranda følges opp i planforslag for Bekken (1620201705).

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 08.05.2018 sak 80/18. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i perioden 18.07.2018 – 01.09. 2018.

Innsigelser

Det er ikke fremsatt innsigelser til planforslag for Bekken (planid: 1620201705).

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn i perioden fra 18.07.18 til 01.09.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt tre uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Merknad	Rådmannens kommentar
Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 28.08.18	
1. Fylkesmannen vurderer forslaget til planbestemmelser om rekkefølge for utbygging, ivaretagelse av jordbruksdrift så lenge som mulig, samt sikring/ivaretagelse av matjord,	1. Tas til orientering 2. § 4.1 pkt.a), d) og e) regulerer parkeringen i området, i tillegg til de avsatte områdene for parkering på plankartet. Pkt. a) sikrer at man kan

<p>til å være i tråd med de bestemmelsene som ligger i forslag til kommunedelplan for Sistranda. I tillegg er vi ut fra SPR-BATP og Nasjonal jordvernstrategi opptatt av at området sikres en langsiktig, god og arealeffektiv utnytting. Vi slutter oss derfor til Klima og miljø sine råd vedrørende parkering og utnytting.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Som nevnt i vår forhåndsuttalelse er det viktig at det sikres en høy utnytting av arealene. I et sentralt beliggende område som Bekken bør det etter vår vurdering stilles krav om at deler av parkeringsbehovet skal dekkes ved parkering under bakken, og at det samtidig stilles maksimumskrav til hvor store areal som skal benyttes til parkering på bakkenivå. Dersom dette ikke tas inn i planen vil etter vår erfaring konsekvensene bli store, asfalterte flater som båndlegges i forhold til annen arealbruk. 3. Angående støy er det positivt at det i planen foreslås parkeringsareal i området ned mot fv. 714, det området som er mest støyutsatt. Det bør samtidig vurderes behov for støyreducerende tiltak i dette området for å skjerme hele planområdet for støy ved en framtidig økning av trafikken på hovedveien. 4. Planen legger til rette for helsehus og omsorgsboliger. Samlokalisering gir driftsmessige fordeler og vil være et bidrag for å opprettholde bærekraftige tjenester i årene som kommer. For øvrig ingen merknader til arealbruken og planlagt utforming. 5. Det foreligger en enkel ROS-analyse i planforslaget. Fylkesmannen påpeker at analysen med fordel kunne henvist til kilder og gjennomførte undersøkelser der dette er aktuelt. Dette ville styrket analysen. Vi minner om at analysen skal vise alle risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til 	<p>etablere parkering for tjenestebiler knyttet til hjemmetjenesten et annet sted enn på de avsatte områdene. På grunn av omstrukturering i tilbudet og organisasjonen på Frøya, vil det i en mellomfase trolig være behov for mer parkering enn det som er avsatt til rene parkeringsformål. Dette gjelder i maks situasjoner hvor både de som går av vakt og de som kommer på vakt må ha parkering samtidig. Pkt e) sikrer dette og vil være i en overgangsfase eller frem til kommunen skal bygge ut dette området slik det er regulert. Å regulere parkering under bakken, basert på makstimen anser vi som uhensiktsmessig og svært fordyrende for prosjektet. Når det er sagt ønsker også Frøya kommune å oppfordre og legge til rette for at arbeidstakere kan reise på miljøvennlige måter.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Byggegrensen er flyttet slik at det nå er 60 meter mellom denne om fv. 714. Det vurderes at støysituasjonen vil være tilfredsstillende for det bebyggbare området, også i fremtiden. Dagens ÅDT er 1940, ved en dobling av denne vil dB øke med 3. Dersom man legger til grunn en økning på 10% av dagens ÅDT, vil trolig antall dB øke med 0,5. Dette vurderes å være moderat økning og ikke være grunnlag for krav om støyreducerende tiltak. 4. Tas til orientering 5. ROS-analysen er oppdatert med sjekklister som er kommentert, iht. tidligere veileder fra DSB. Dette synliggjør bedre de vurderingene som er gjort i planfasen, samt hvordan ulike momenter er sikret i planmaterialet.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>utbyggingsformål, jfr. plan- og bygningsloven § 4-3. Klima, havnivåstigning, grunnforhold, ulykker i byggeperioden og skog- og lyngbrann kan være eksempler på uønskede hendelser som bør vurderes, uten at Fylkesmannen nærmere kjenner til sannsynligheten for slike farer i området.</p>	
<p>Trøndelag Fylkeskommune, brev datert 03.06.2018</p> <p>Det må tas arealbruksmessige hensyn i tilknytning til det registrerte kulturminnet innenfor foreslått reguleringsgrense. Slik fylkeskommunen vurderer saken er det to mulige handlingsalternativer. Enten kan kulturminnene sikres ved regulering til hensynssone d) i kombinasjon med jordbruk, eller det kan søkes om dispensasjon fra kulturminnelovens fredningsbestemmelser slik at bosetningsområdet kan graves ut arkeologisk og området nyttes til andre formål i sin helhet. Avhengig av hvilket alternativ som er mest hensiktsmessig må det knyttes bestemmelser til arealbruken i reguleringsplanen som vist nedenfor.</p> <p>1: Det må tas arealbruksmessige hensyn til det automatisk fredete kulturminnet som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone d), båndlagt i henhold til kulturminneloven.</p> <p>2: De påviste kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4 og det er forbud mot inngrep i automatisk fredete kulturminner, kulturminnelovens § 3. Imidlertid foreligger det anledning til å søke om dispensasjon fra fredningsbestemmelsen. En eventuell reguleringsplan er å regne som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8: <i>Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner.</i> Av kulturminnelovens § 8.4 ledd fremgår det at forholdet til automatisk fredete kulturminner forutsettes avklart i gjennom behandling av reguleringsplanen og kan ikke utsettes til senere.</p>	<p>Kulturminnet er hensyntatt i plankartet og sikret med båndleggingssone og hensynssone for kulturminne. Det er vurdert at planlagt utbygging ikke vil komme i konflikt med kulturminnet og at alternativ 2 ikke er nødvendig. Bestemmelse §7.2 og § 9.4 er innarbeidet for å sikre kulturminnet.</p>

<p>Statens vegvesen, brev datert 30.08.2018</p> <p>Statens vegvesen anbefaler, i tråd med trafikkrapporten, at hovedveg opparbeides med fortau hele vegen fra fylkesveg 714. Kryss med fv. 714 skal opparbeides iht. våre bestemmelser, dette inkluderer også gang- og sykkelvegens krysningspunkt. Ut over dette har vi ingen merknader til reguleringsplanen</p>	<p>Frisiktlinjer og hensynssone friskt er innarbeidet for kyssing Myran/GS-veg langs fv.714. Friskt for kjørende fra Myran inn mot fv.714 kommer utenfor planområdet på plankartet, iht. N100.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Endringer etter andregangsbehandling

Det er foretatt justeringer og endringer i planforslaget etter offentlig høring- og ettersyn.

ROS- analyse er justert, og flere tema er vurdert og tatt inn. Planbeskrivelsen er også justert og oppdatert i henhold til vurderinger i ROS- analyse.

Det er tatt inn hensynssone i henhold til Trøndelag Fylkeskommune sin tilbakemelding etter arkeologiske registreringer. Kulturminnet er hensyntatt i plankartet og sikret med båndleggingssone og hensynssone for kulturminne.

Det er lagt inn frisiktslinjer og hensynssone friskt er innarbeidet for kyssing Myran/GS-veg langs fv.714, i henhold til Statens vegvesen sin tilbakemelding.

Det er foretatt justeringer av planbestemmelse §§ 4.1.b, 5.1 og 9.2. Det videre foretatt karttekniske justeringer.

Planbeskrivelse er justert og oppdatert etter offentlig høring og ettersyn, og i henhold til de øvrige endringer gjort i planforslag for Bekken (planid: 1620201705).

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Forslag til detaljreguleringsplan for Bekken ivaretar de krav og forbehold som er satt gjennom forslag til kommunedelplan for Sistranda.

Det er satt rekkefølgekrav som skal ivareta hensyn til landbruk, trafiksikkerhet og sikre opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg.

Rådmannen har stilt krav om flytting av matjord til andre egnede steder før det tillates oppført bygg og annen aktivitet på område. Videre er planområde det delt inn i flere delområder, som sikrer videre landbruksdrift fram til byggestart. Krav fra Fylkesmannen, og krav i forslag til kommunedelplan for Sistranda er dermed fulgt opp.

Framlagte planforslag sikrer en god trafikkisikkerløsning for både kjørende og gående i, og gjennom område. Nytt helsehus på Bekken vil øke ÅDT med 300 kjt/døgn, og det har derfor vært viktig å sikre gode trafikkisikre forhold i område. Det er videre igangsatt planlegging av fortau fra rådhusgata til internatet med snarvei ned til Bekken. Rådmannen jobber her med ulike alternativ.

Det er ikke framsatt vilkår for egengodkjenning av sektormyndigheter. Faglig tilrådning og merknader fra sektormyndigheter er svart ut i saksframlegg og i hovedsak innarbeidet i fremlagte planforslag.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Bekken (planid: 1620201705), som vist på plankart datert 12.09.18, planbestemmelser 07.09.2018 og planbeskrivelse datert 13.09.18.

Forhold til overordna planverk:

LNF i kommunedelplan for Sistranda (1620200903)

Tjenesteyting- Framtidig (16020158)

Økonomiske konsekvenser:

Planforslaget vil kunne medføre kostnader tilknyttet framføring av vann og avløp og vei fram til, og i planområde. Kommunen vil, som framtidig eier av de offentlige kommunaltekniske anlegg som VA og samferdselsanlegg, bli belastet med kostnader til drift og vedlikehold.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen
Arkivsaksnr.: 16/25

Arkiv: PLAN 1620200602

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Kommunestyret

DETALJREGULERINGSPLAN NORDHAMMAREN BOLIGOMRÅDE

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.
2. Hele eller deler av reguleringsplanen for *Frøya sykeheim (1620200602)*, vedtatt 05.06.79, *Hammervolden boligfelt (1620200401)*, vedtatt 14.09.04, Hammeren (planid: 1620200911), vedtatt 24.04.97, *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde*, vedtatt 25.02.82, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507) omfatter oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 08.02.2018, revidert 27.08.18
2. Planbestemmelser, datert 15.03.2018
3. Planbeskrivelse, datert 28.10.2016, revidert 08.03.2018
4. ROS- analyse, datert 15.09.18
5. Sammendrag innkomne merknader med kommentarer
6. Innkomne merknader

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

1. Plankart, datert 19.09.17
2. Planbestemmelser, datert 15.09.17
3. Planbeskrivelse m/ROS-analyse, datert 15.09.17
4. Sammendrag av innkomne merknader til offentlig ettersyn
5. Innkomne merknader til oppstartsvarsel og til offentlig ettersyn
6. Møtereferat oppstartsmøte
7. Kunngjøringsannonse

Saksopplysninger:

Planforslaget

Plankontoret har på vegne av Frøya kommune utarbeidet utkast til reguleringsplan for Nordhammaren Boligområde.

Hensikt med reguleringen / omreguleringen

Planforslaget har som hensikt å rydde opp i eldre regulerings- og bebyggelsesplaner. Det er også regulert inn gang- og sykkelvei som skal forbinde Sistranda med Hamarvik/Flatval. Det er lagt opp til noen få nye områder for bolig, mens tidligere areal avsatt til offentlig tjenesteyting er foreslått avsatt til bolig. Områdene rundt Frøya sykehjem forutsettes detaljregulert på et senere tidspunkt, og inngår ikke i reguleringsplanen.

Forhold til overordnede planer

Det meste av planområdet dekkes av reguleringsplan for Frøya sykehjem (vedtatt 1979), som ble endret og digitalisert i 2010. Områdene rundt Frøya sykehjem inngår ikke i reguleringsplanen, og det er angitt at den gamle reguleringsplanen fortsatt skal gjelde i dette området. Nord for fylkesveg 714 er planområdet avsatt til LNFR-formål. Øst og sørøver i planområde er det i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig. En del av området mellom fylkesveg 714 og Hammarvatnet er avmerket med hensynssone bevaring naturmiljø, våtmark. Det er ikke knyttet bestemmelser til hensynssonen.

Område for Frøya sykehjem er tatt ut. Grunnlaget for dette er kommunestyrets (sak 76/17) vedtak om å selge dagens sykehjem i forbindelse med etablering av morgendagens omsorg på Beinskardet. Område er mest aktuell som bolig og/eller næringsvirksomhet. For å få en god og oversiktlig prosess med eventuelle kjøpere ønsker man å utsette detaljreguleringen her.

Tilgrensende planområder er Hammervolden boligfelt, Hammeren og kommuneplanens arealdel.

Hammervolden boligfelt (planid: 1620200401).

Hammervolden boligfelt ble sist vedtatt med endring den 19.06.2007. Område består her i hovedsak av boliger, med noe fritidsboliger og naust. Planforslaget tar ikke for seg siste veibit mot avkjørsel ved bussholdeplass, eksisterende veibit innenfor Hammevolden boligfelt beholdes i denne plan.

Hammeren (planid: 1620200911).

Reguleringsplan for Hammeren består av tunnelinnslag med Fv. 714, landbruksareal og område med bussholdeplass og park and ride sone. Planforslaget overlapper område med bussholdeplass, parkering og avkjørsel inn til planområde med noe randsone. Område er tatt inn på bakgrunn av innarbeidingen av gang- og sykkelvei med veikryssing og viderekobling til eksisterende gang- og sykkelvei mot Nabeita oppvekstsenter.

Kommuneplanens arealdel (planid: 1620200803).

Gang- og sykkelvei som er tatt inn i planforslaget ligger i et område avsatt til LNF og hensynssone for bevaring av drikkevannskilde. Hammarvatnet som er drikkevannskilde ligger høyere opp enn planlagte gang- og sykkelvei, slik at det ikke vil påvirke drikkevannskilden. Planforslaget følger i hovedtrekk de bestemmelser som er i kommuneplanens arealdel.

Frøya sykeheim (planid: 1620200602).

Planforslag følger opp eksisterende og tar inn bebyggelse som ikke fram gjennom dagens plan. En del offentlig tjenesteyting reguleres om til bolig. Planforslaget følger i hovedsak opp

den overordnede og eksisterende bebyggelsesstrukturen i planområde. Det lagt opp til fortetning i område B1 og B2 som skiller seg fra dagens plan. Sykehjemmet og områder rundt er tatt ut.

Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde:

Område helt i øst som ligger utenfor eksisterende reguleringsplan for Frøya sykehjem er en eldre bebyggelsesplan fra 1982. Denne er ikke digitalisert og ligger ikke i planregisteret. Område er nå tatt inn i planforslaget for å få en planavklaring.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 02.11.2017 sak 128/17. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i perioden 10.11.2017 – 31.12. 2017.

Innsigelser

I forbindelse med det offentlige ettersyn kom det innsigelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på tre forhold:

1. Manglende støyberegninger og ev. nødvendige avbøtende tiltak innarbeidet i planen.
2. Ingen bestemmelse med minimumskrav til utnyttingsgrad for ny boligbebyggelse B1 – B3.
3. Jordbruksareal som i opprinnelig planforslag var regulert til boligformål.

Planforslaget slik det foreligger til denne behandlingen er endret, og rådmannen vurderer vilkårene til å være imøtekommet. Endringene er tatt inn planforslag som ble vedtatt framlagt for andre gangs behandling og offentlig ettersyn av Hovedutvalget for forvaltning den 19.04.18.

Andregangs behandling

Planforslaget ble behandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 19.04.2018 sak 48/18. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å legge planen ut på ny høring og offentlig ettersyn.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til nytt offentlig ettersyn i perioden fra 19.04.18 til 05.06.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt fire uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Merknad	Rådmannens kommentar
Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 31.05.18 En av innsigelsene var knyttet til minimum utnyttingsgrad for de enkelte byggeområdene for ny boligbebyggelse (B1-B3). Dette er nå gjort i form av at også en minimum % BYA er tatt inn i bestemmelsene. Bestemmelsen sikrer imidlertid ikke at arealene bebygges med et minimum antall boenheter. Landbruksavdelingen gir derfor et faglig råd	Rådmannen har innarbeidet minimumskrav til utnyttelsesgrad for områdene i B1- B3. Rådmannen anser dette som tilstrekkelig. Eventuelle krav til minimum antall boenheter vil legge grunnlag for annen boligstruktur i området, samtidig som det vil legge større press på eksisterende infrastruktur i området. For å beholde strøkskarakter og

<p>om at det tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene innenfor disse områdene.</p> <p><u>Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:</u> Det bør tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene innenfor byggeområdene for ny boligbebyggelse (B1-B3).</p>	<p>bebyggelsesstruktur ønsker rådmannen at man ikke innarbeider krav til antall boenheter, men forholder seg til en større utnyttelsesgrad enn hva gjeldende reguleringsplan for området legger opp til. Dette vil gi en større fleksibilitet for området</p>
<p>Trøndelag Fylkeskommune, brev datert 15.05.2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. For å imøtekomme enkelte av merknadene fra 1. høring er det gjort endringer slik at planen nå sendes på ny høring/offentlig ettersyn. Trøndelag Fylkeskommune har ingen avgjørende merknader til planen. 2. Når det gjelder forholdet til fv. 714 viser vi til uttalelsen fra Statens vegvesen datert 27.04.2018 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ok, ingen merknader. 2. Ok, se kommentar til Statens vegvesens kommentarer.
<p>Statens vegvesen, brev datert 27.04.2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Statens vegvesen stilte som faglig råd ved forrige gangs høring at den regulerte gang- og sykkelvegen inn mot Sistranda måtte bygges før kommunen tillot flere boliger her. Frøya kommune har kommentert dette i behandlingen av saken, og mener et slikt rekkefølgekrav ikke er et rimelig krav her på grunn av den beskjedne mengden utbygging. Statens vegvesen kan godta dette argumentet. 2. På plankartet er eksisterende avkjørsler og kryss tegnet inn med siktsoner som starter i gang- og sykkelvegen. Sikt i avkjørsler som krysser gang- og sykkelveg skal måles fra 3 meter fra gang- og sykkelvegen. I kryss med gang- og sykkelveg der syklende har vikeplikt for bilistene, skal sikt til gang- og sykkelveg måles 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ok, tidligere merknad er imøtekommet. 2. Siktretkanter tegnes i henhold til N100 og plankart endres for krysset mellom Kvernhusvegen og Fv. 714, slik at det stemmer med dagens situasjon.

<p>fra 20 meter fra midten av gang- og sykkelvegen. I krysset mellom fv. 714 og Nordhammarveien er sikttrekanten på samme måte som i avkjørselen lengre nord tegnet inn for nært gang- og sykkelvegen. Dette må rettes opp før planen vedtas. Krysset mellom fv. 714 og Kvernhusvegen er tegnet med en annen fasong enn det krysset har i virkeligheten. Med mindre Frøya kommune har tenkt å endre dette krysset i henhold til reguleringsplanen, må dette tegnes om før planen vedtas.</p> <p><u>Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:</u> Sikttrekanter bør tegnes inn i henhold til N100, av hensyn til trafiksikkerheten. Med mindre Frøya kommune har planer om å bygge om krysset mellom fv. 714 og Kvernhusvegen, bør plankartet endres slik at krysset beskriver dagens situasjon.</p>	
<p>Leif Inge Nordhammer, brev datert 01.06.2018</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Har bedt om at området som ligger mellom gnr 10, bnr 233 og gnr 10, bnr 78, ble regulert til boligformål. Arealet er såpass begrenset i størrelse og er neppe særlig egnet til landbruksareal. Ber om ny vurdering av dette og at dette arealet kan brukes til boligformål. Ber om at ovennevnte areal erstatter areal nedenfor Nordhammerveien, som nå er ute av planen. 2. Fortau langs Nordhammerveien er for en stor del er tenkt lagt over min eiendom. Er noe forundret over at all den tid Frøya kommune/Fylkeskommunen sliter ned å realisere gang- og sykkelveier og fortau i trafikkerte områder på Frøya, så legger man opp til å bygge fortau på en blindvei. Veien opp til omsorgsboligene kan i dag nås av gang- og sykkelvei via Sykehjemmet, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rådmannen har valgt å imøtekomme Fylkesmannens merknader fra forrige høringsrunde, da det var fremmet innsigelse til omdisponering av arealet mellom gnr. 10, bnr. 233 og gnr. 10, bnr. 78. For område nedenfor Nordhammerveien er dette også tatt ut grunnet innsigelse fra Fylkesmannen. Områdene beholdes som LNF. 2. Rådmann har regulert inn fortau for å kunne ivareta trafiksikkerheten for gående i område. Fortau er innregulert med tanke på eventuelle flere boenheter i område, og muligheten for opparbeidelse av boliger på dagens sykehjem. Dette vil medføre økt trafikk langs veien og behov for et trygt tilbud for gående og syklende.

<p>og det virker som sløsing med penger og bygge fortau opp til 5 eneboliger og i en blindvei.</p> <p>3. Bygging av fortau/gangvei vil føre til en betydelig inngripen på eiendommen 10/233, som vil få fortau/gang/sykkelvei ca. 4-5 m fra trappen inn til huset. Bygging vil også medføre rivning av deler av støttemur mot hage. Er sterkt imot dette forslaget i reguleringsplanen, og ber om fornyet vurdering av dette av rette instans.</p>	<p>3. Fortau er bevist lagt på en side av veien for å unngå for mange krysninger av veien for gående og syklende. Fortau slik det er foreslått er også med tanke på mulig boligbebyggelse på dagens sykehjemstomt. Vedrørende hvilke tiltak som eventuelt som må utføres på eiendom gnr. 10, bnr. 233 vil måtte tas med grunneier ved opparbeidelse av fortau. Rådmannen har jobbet med å komme fram til en fortausløsning og trase, som ivaretar de ulike grunneierne langs med veien, men som også ivaretar trafikksikkerheten for gående/syklende på en god måte.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Endringer etter andregangsbehandling

Det er foretatt små justeringer etter den nye høringen og offentlig ettersyn. Det er tegnet inn siktretkanter i henhold til N100 og plankart er endret for krysset mellom Kvernhusvegen og Fv. 714, slik at det stemmer med dagens situasjon.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Innsigelser

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innsigelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag. Innsigelsen er nå trukket (se vedlegg nr. 6) og kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. To runder med høringer og offentlig ettersyn har vært med på å kvalitetssikre planforslaget i stor grad. Planforslag følger opp rammene, bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel på en tilfredsstillende måte.

Ved andre gangs offentlig ettersyn og høring av planforslaget, så har det kommet en del merknader. Merknadene er svart ut gjennom dette saksframlegget.

Planforslag vil medføre noen endringer for eksisterende bebyggelse og spesielt for de som får veg og regulert fortau på egen eiendom. Trafikksikkerhetsmessig er det fornuftig å regulere et fortau langs vegnettet da det i framtiden kan bli behov for å bygge ut et vegnett som ivaretar myke trafikanter i større grad.

Atkomstforholdene for kjørende og gående anses også som akseptabel med utgangspunkt i prosjektets størrelse og plassering.

Det er ikke framsatt vilkår for egengodkjenning av sektormyndigheter. Faglig tilrådning fra Statens vegvesen er svart ut i saksframlegg.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

- 1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Nordhammaren boligområde (planid: 1620201507), som vist på plankart datert 08.02.18, planbestemmelser 15.03.2018 og planbeskrivelse datert 08.03.18.*
- 2. De delene av reguleringsplanen for Frøya sykeheim 1620200602, vedtatt 05.06.79, som reguleringsplan for Nordhammaren boligområde omfatter oppheves. Dette gjelder også alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser innenfor samme område.*

Forhold til overordna planverk:

- *Hammervolden boligfelt (planid: 1620200401).*
- *Hammeren (planid: 1620200911).*
- *Kommuneplanens arealdel (planid: 1620200803).*
- *Frøya sykeheim (planid: 1620200602).*
- *Bebyggelsesplan Nordhammeren boligområde.*

Økonomiske konsekvenser:

Planforslaget vil kunne medføre kostnader tilknyttet framføring av vann og avløp fram til og i planområde. Kommunen vil, som framtidig eier av de offentlige kommunaltekniske anlegg som VA og samferdselsanlegg, bli belastet med kostnader til drift og vedlikehold.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Stian Aspaas Haugen
Arkivsaksnr.: 17/2320

Arkiv: PLAN 1620201706

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for forvaltning
Hovedutvalg for forvaltning
Kommunestyret

GNR 64 BNR 17 DETALJREGULERING - HANNE DAAES HUS

Vedtak:

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 10.09.18
2. Planbestemmelser, datert 10.09.18
3. Planbeskrivelse, datert 10.09.18
4. Merknader med kommentarer
5. Merknader samlet

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

1. Referat oppstartsmøte, datert
2. Varslingsbrev med varslingsliste
3. Merknader til varsel om oppstart

Saksopplysninger:

Planforslaget

Norgeshus AS har på vegne av tiltakshaver Sula Eiendom AS utarbeides forslag til reguleringsplan for Hanne Daaes hus på eiendommen gnr/bnr 64/17. Det ble avholdt oppstartsmøte med Frøya kommune 06.11.2017.

Hensikt med regulering

Hensikt med planen er å legge til rette for etablering av maksimalt 5 boenheter, samt galleri.

Beliggenhet, eksisterende forhold

Planområdet har beliggenhet på Sula og omfatter den gamle sykestuen fra 1948. Bygningen ble brukt som sykehjem frem til år 2000. Eiendommen står ubrukt i dag.

Planområdet består av bart fjell med stedvis tynt dekke.

Forhold til overordnede planer

Området er uregulert og er i kommuneplan for Frøya avsatt til offentlig tjenesteyting.

Planforslaget avviker til dels fra kommuneplanens arealdel. Planforslaget foreslår følgende avvik fra gjeldende kommuneplan:

- Planforslaget legger opp til kombinert bolig/tjenesteyting, der det er planlagt maksimalt 5 nye boliger, samt et galleri.

Planområdet grenser til eksisterende boligområder og omregulering til kombinert formål tjenesteyting/bolig anses ikke som problematisk. Det er i tillegg kort vei til dagligvarehandel.

Det er satt krav til lekearealer og parkering i samsvar med gjeldende kommuneplan.

Maksimal mønehøyde er satt til 9 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Det er i tillegg stilt krav til estetisk utforming av bebyggelsen.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av Hovedutvalg for forvaltning den 24.05.2018 sak 84/18. Hovedutvalg for forvaltning vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i perioden 30.05.2018 – 13.07. 2018.

Høringsuttalelser:

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 30.05.18 til 13.07.18. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt tre uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Merknad	Rådmannens kommentar
Fylkesmannen i Trøndelag, Datert 09.07.18 Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Fylkesmannen har ingen merknader til planforslaget	Ok, ingen merknader.
Statens vegvesen, Datert 03.09.18 Det er et galleri på Sula, så vi har ingen trafikkfaglige merknader.	Ok, ingen merknader.
Trøndelag Fylkeskommune, Datert 25.06.18 1. Hensikt med planen var i utgangspunktet etablering av maksimalt 5 boenheter, samt galleri. Tiltakshaver har klargjort i oppstartsmøte 06.11.2017 at det ikke lengre er snakk om leiligheter, men kun en enebolig og kunstgalleri.	1. Det er i planforslaget åpnet for fem boenheter innenfor planområde. Boenhetene er i hovedsak tenkt opparbeidet innenfor eksisterende bygningsmasse. Angitte utnyttelsesgrad i planforslaget legger en del begrensninger for hva som er

<p>Tilbygg til hoveddel skal rives og ny enebolig oppføres i sammenheng med eksisterende. Reguleringsformålet er bolig og privat tjenesteyting.</p> <p>2. Trøndelag fylkeskommune er positiv til ny bruk av bygningsmassen. Det er stilt krav til estetisk utforming av bebyggelsen. Maksimal mønehøyde er satt til 9 m fra gjennomsnittlig planert terreng. Maks. %-BYA = 30 %.</p> <p>3. Ut fra overnevnte har ikke Trøndelag fylkeskommune avgjørende merknader til planen. Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.</p>	<p>mulig å opparbeide av ny bygningsmasse innenfor planområde. Det er i hovedsak tenkt at tilbygg/enebolig skal rives og oppføres i samsvar med eksisterende bygningsmasse (sykestua). Det er lagt inn byggegrense langs med eksisterende bygg.</p> <p>2. Krav til utforming er stilt med tanke på eksisterende bygg (sykestua) og til dels øvrig bebyggelse på Sula. Det åpnes ikke for byggehøyder høyere enn eksisterende bygg.</p> <p>3. Innarbeidet bestemmelse (§ 3.2) med hensyn til kulturminner og den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Innsigelser

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Endringer etter første- gangs behandling

Det er foretatt små justeringer i planforslaget etter første gangs høring og offentlig ettersyn.

Byggegrense: Det er lagt inn byggegrense langs med eksisterende bygg slik at man begrenser nye tiltak i planområde som ikke omfatter eksisterende bebyggelse. Dette er i tråd med tilbakemelding fra Trøndelag Fylkeskommune og tiltakshavers intensjoner.

Veg: Det er angitt eierform på kjøreveg inn i område. Det er i tillegg regulert inn veibit til vanntank, som inngår i planområde.

Planbeskrivelse og planbestemmelser: Planbeskrivelse 4.4 og planbestemmelse § 2 er revidert etter de endringer som er foretatt, og etter høring og offentlig ettersyn. Ellers er planbeskrivelsen justert/endret i henhold til endringene som er gjort i plankart og bestemmelser.

Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert i henhold til gjeldende KU-forskrift. Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Lovhjemler

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

Vurdering:

Innkomne merknader

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Samlet vurdering:

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Det er foretatt noen justeringer for avklare eierforhold mellom det private og offentlige på veiareal.

Planforslaget følger opp rammene i bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplan for Frøya. Plan avviker fra kommuneplanens arealdel, der arealet er avsatt til tjenesteyting. Planforslaget legger opp til kombinert bolig/tjenesteyting. Planområdet ligger i et bolig/fritidsområde, og omreguleringen anses som uproblematisk.

Bygg i planområdet skal innordne seg øvrig omkringliggende bebyggelse. Det er lagt inn bestemmelser vedrørende takkonstruksjon og at bygg skal ha helhetlig uttrykk i for og farger. Slik rådmannen vurderer det så vil ikke planlagt bebyggelse bryte vesentlig med øvrig bebyggelse.

Det er innkommet få merknader til planforslaget. I hovedsak er det Trøndelag Fylkeskommune som har bemerket viktigheten av å sørge for at område opprettholder sitt særpreget. Dette er ivare tatt i planforslaget og ytterligere ny bebyggelse er begrenset ved at det er lagt inn bygggrense. Framlagte forslag til planbestemmelser ivaretar for øvrig hensyn til eksisterende bebyggelse.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret med følgende forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Hanne Daaes hus (planid: 1620201706), som vist på plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 10.09.18.

Forhold til overordna planverk:

I kommuneplanens areadel avsatt til tjenesteyting

Økonomiske konsekvenser:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bjørnar Grytvik
Arkivsaksnr.: 18/904

Arkiv: 231 &00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

NY FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR - FRØYA KOMMUNE. SLUTTBEHANDLING

Vedtak:

Forslag til vedtak:

**Kommunestyret vedtar «Ny Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune».
Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.19.**

Vedlegg:

1. Ny forskrift for vann- og avløpsgebyr for Frøya kommune
2. Høringsbrev vedr. forslag til ny vann- og avløpsforskrift
3. Sammendrag høringsbrev
4. Forslag til gebyrregulativ for vann og avløp for 2019
5. Gebyrregulativet for vann og avløp for 2018

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

- 18/904-4 Saksprotokoll HFD, Sak 17/18
18/904-7 Sammendrag høringsbrev engelsk versjon

Saksopplysninger:

I forbindelse med årlig budsjettbehandling har det vært praksis at det hvert år i forkant av behandlingen av budsjett har blitt fattet vedtak om gebyrregulativ med forskrifter for neste driftsår.

Forslag til nye forskrifter for vann og avløp ble fremmet for Hovedutvalget for drift i møte den 15.05.18 (sak 17/18) hvor følgende vedtak ble fattet:

«Hovedutvalget for drift vedtar å legge ny forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune ut på høring fra 16.05.18 til 16.08.18.

Høring av forskriften bør følges av et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem. Det lages også en engelsk versjon.

Det avholdes informasjonsmøter både for private og næringslivet.»

Rådmannen har fulgt opp vedtaket og det er lagt ut et kortere høringsbrev hvor begrep og definisjoner tydeligere går frem samt en engelsk versjon av dette. Informasjonsmøte ble avholdt i

Kompetansesenteret den 02.08.18 hvor det møtte frem et titalls innbyggere både private og fra næringsliv. Møtet ble ledet av VA-ingeniør Bjørnar Grytvik som sammen med representanten fra konsulenten Envidan Momentum (kommunens samarbeidspartner vedr. forskrifter og gebyrberegninger for selvkostområdene), orienterte om de nye forskriftene og svarte på spørsmål fra publikum. Rådmannens oppfatning av dialogen er at det ikke var spesielle motforestillinger mot å innføre nye forskrifter.

Ved høringsfristens utløp var det ingen registrerte innspill i saken.

Bakgrunn til og konsekvenser av nye forskrifter

Foreslåtte forskriftsendringer for vann- og avløp medfører en omlegging av gebyrmodellen for årsgebyr fra dagens i hovedsakelig stipulerte gebyr med minimumsgebyr til en todelt gebyrordning med abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

I tillegg foreslås å endre dagens tilknytningsgebyr fra fast sats til differensiert tilknytningsgebyr (lav, ordinær og høy sats).

Lav sats skal benyttes når den gebyrpliktige har betalt refusjon etter plan- og bygningsloven eller andre former for opparbeidelseskostnader for tekniske anlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen (f.eks. ved kommunal overtakelse av private vann- og avløpsanlegg). Lav sats skal også benyttes for blokkleiligheter på bakgrunn av at kostnadene med ledningsnett er lavere pr. boenhet for disse boligkategoriene enn for spredte boligheter. Satsen gjelder ved bygg med flere enn 3 leiligheter.

Høy sats benyttes når den gebyrpliktige er pålagt tvungen tilknytning til nye offentlig vann- og avløpsanlegg i spredt bebyggelse.

Ordinær sats benyttes ved alle andre tilknytninger.

Vedlagt følger et foreløpig forslag til gebyrregulativ for vann og avløp for 2019 samt gjeldende gebyrregulativ for 2018, slik at satsene direkte kan sammenlignes.

Endringen vil også medføre at forskriften ikke vil bli behandlet hvert år, men i stedet ved behov. Kun gebyrregulativet vil bli revidert hvert år.

Forskriften vil legge føringer for gebyrregulativet og må derfor vedtas i forkant av nytt gebyrregulativ. Ny forskrift er utarbeidet av Envidan Momentum AS (tidl. Momentum Selvkost AS) i samarbeid med VA-avdelingen i Frøya kommune.

Rammene for kommunale vann- og avløpsgebyr fastsettes i kommunal forskrift. Gjeldende vann- og avløpsforskrift ble vedtatt av Frøya kommunestyre i 2009. Siden den gang har det skjedd viktige endringer i sentrale lover og forskrifter som berører vannforsyning og avløpshåndtering. Fra 2012 er kommunenes adgang til å kreve inn vann- og avløpsgebyrer hjemlet i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg. Lov om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) fra 2014 fastsetter rammene for gebyrene og hovedreglene om utregning og innkreving.

Vann- og avløpsgebyrene i Frøya kommune bygger på selvkostprinsippet, det vil si at kommunens kostnader med å frembringe tjenestene skal dekkes inn gjennom de gebyrene som abonnentene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene. Over- eller underskudd i det enkelte år skal henholdsvis avsettes til eller trekkes fra bundne driftsfond. Avsatt overskudd fra det enkelte år tilbakeføres til abonnentene i form av lavere årsgebyrer i løpet av en femårsperiode. Tilsvarende vil fremførbare underskudd dekkes inn

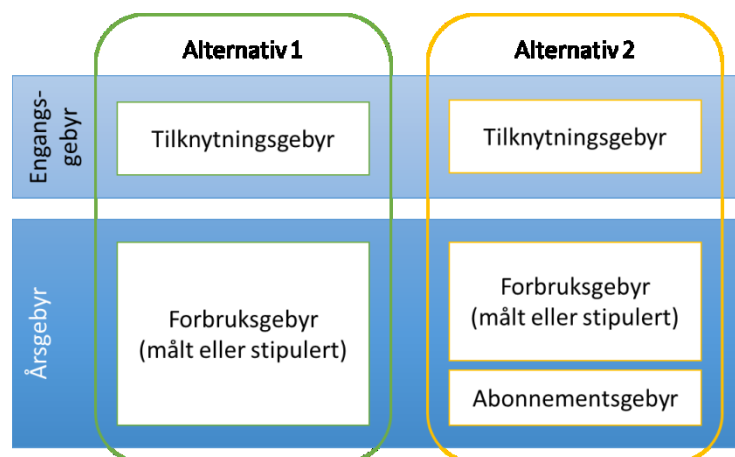
over årsgebyret i løpet av en femårsperiode. Vann- og avløpsgebyrene skal ikke brukes til å finansiere andre deler av kommuneforvaltningen.

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg, samt tilhørende forskrift, sier at kommunene kan dekke inntil 100% av sine kostnader til vann- og avløp gjennom gebyrer. Videre sier loven, med tilhørende forskrift, at gebyrene skal bestå av engangsgebyr for tilknytning og årlige gebyrer. Forurensningsforskriften sier at de til enhver tid gjeldende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester bør legges til grunn ved beregning av selvkost.

De årlige gebyrene skal, i henhold til forurensningsforskriftens § 16-4, enten beregnes på grunnlag av vannforbruk, eller en to-delt gebyrordning med en fast og en variabel del.

Figur 1 nedenfor skisserer de to alternativene.

For alternativ 1 vil faktisk målt eller stipulert forbruk utgjøre hele årsavgiften, mens for alternativ 2 vil alle abonnenter betale en fast del uavhengig av forbruk, samt en del etter målt eller stipulertforbruk.



Figur 1

I alternativ 1 er gebyret for abonnenten direkte knyttet til faktisk eller stipulert forbruk. For en abonnent med vannmåler vil det derfor kunne gi tydelig effekt å spare på vannforbruket. Tatt i betraktning at vann- og avløpssektoren skal dekkes av selvkostprinsippet betyr dette også at hvis mange reduserer vannforbruket så vil kommunen være nødt til å øke gebyret for å dekke sine utgifter.

Alternativ 2 er å anbefale med tanke på at det for kommunen er knyttet faste kostnader til drift av vann- og avløpsanlegg i form av f.eks. bemanning, service og vedlikehold, forsikringer samt lån og avdrag på faste installasjoner, som må dekkes uansett vannforbruk. Ved å ha en fast del som går til å dekke hoveddelen av de faste utgiftene er kommunen sikret å dekke sine faste utgifter. I dette alternativet vil forbruksgebyret dekke hovedsakelig kostnaden med å produsere det vannet som forbrukes. Ved bruk av vannmåler vil forbrukeren også her kunne påvirke gebyret ved å redusere sitt vannforbruk. Det er derfor en modell som er mer oversiktlig og langt tryggere økonomisk for kommunen, men som også vil gi et jevnere og mer forutsigbart kostnadsnivå for forbrukeren fra år til år.

Til sammenligning har Hitra kommune allerede innført 2-delt gebyrmodell (alternativ 2) samt

krav om vannmåling i sine forskrifter.

Sentrale endringer fra tidligere forskrift

- Ingen minimumsgebyr
- 2-delt gebyrmodell
- Tilknytningsgebyr med lav, ordinær og høy sats
- Endringer vedr. krav til installasjon av vannmåler, bl.a. krav til vannmåler for alle abonnenter
- Endring fra at abonnenten eier vannmåler til at kommunen skal eie vannmåler

Videreført fra tidligere forskrift:

- For abonnenter uten vannmåler stipuleres forbruk etter bruksareal
- Selvkostprinsippet

Vurdering:

Det er nødvendig med ny vann- og avløpsforskrift, da dagens forskrift ikke oppfyller forurensningsforskriftens bestemmelser. En ny forskrift vil også tydeliggjøre skillet mellom forskriftens bestemmelser og de faktiske gebyrsatsene. Det anses som fordelaktig med en 2-delt gebyrmodell for å være sikret dekning av faste kostnader og kunne gi et jevnere og mer forutsigbart kostnadsnivå for forbrukeren fra år til år. Modellen vil også medføre at kostnadsfordelingen mellom private abonnenter og næringsabonnt vil bli rettferdig (lik m³-pris), i motsetning til i dag hvor næringsabonnenter er rabattert i forhold til forbruk. Det anses også som fordelaktig for forbrukeren og kommunen som anleggseier for vann og avløp at forskriftene tydeliggjør kommunens rett til å kreve vannmålere for alle abonnenter. Gjennom dette vil forbrukeren få mulighet til selv å regulere sitt vannforbruk (sparepotensiale) samtidig som vannmåling gir den effekt at det ikke blir produsert mere vann enn nødvendig (bedre lekkasjekontroll). I gebyrregulativ for 2019 vil det derfor legges opp til krav om vannmåling for nye boliger og fritidsboliger (det vil gradvis bli innført krav til vannmålere for eksisterende abonnenter).

Det anses også som fordelaktig at det innføres et differensiert tilknytningsgebyr med lav og høy sats i tillegg til den ordinære satsen. Dette vil generelt gi en mere rettferdig gebyrordning samt gi forutsigbarhet for abonnentene. Spesielt vil innføring av høy sats medføre en betydelig forenkling i kommunens saksbehandling og budsjettering av det enkelte prosjekt. Det er viktig at størrelsen på høy sats ikke er urimelig og bør derfor representere en «normalkostnad» abonnenten ville fått ved bruk av 100% finansiering via anleggsbidrag eller f.eks. hvis abonnenten måtte ha bygget privat avløpsanlegg. Med de store utbygginger av avløpsanlegg kommunen skal gjennomføre i årene som kommer, vil bruk av høy sats være dempende på økningen av årsgebyrene.

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil rådmannen tilrå at Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Frøya kommune som vedlagt denne sak vedtas i sin helhet og gjøres gjeldende fra 01.01.2019.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bjørnar Grytvik
Arkivsaksnr.: 18/1878

Arkiv: M21

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

OPPGRADERING VANNLEDNINGSANLEGG BREMNESTUVA 2018. TILLEGGSBEVILGNING.

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar en tilleggsbevilgning på 4 mill. for fullføring av prosjektet 556002- Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva.

Midlene tas fra prosjektet 551376-Bremnestuva Høydebasseng. Beholdning pr. 13.09.18 er kr. 23.581.550,-. Tilsvarende beløp - 4 mill. - gis som ekstrabevilgning til dette prosjektet i budsjett for 2019.

Vedlegg:

Situasjonskart H101 og H102

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

18/1878-4 Anbudsdokumenter entreprise
18/1878-7 Melding om delegert vedtak-Oppgradering vannledningsanlegg Bremnestuva -
Innstiling entreprenør

Saksopplysninger:

I forbindelse med etableringen av nye høydebasseng på Bremnestuva fremkom et behov for oppgradering av vannforsyningsledningene mellom Kjerkdalsvatnet VBA og høydebassengene og videre ned til ventilhuset i Sandvika hvor direkteledningen til Nordskaget Næringspark er tilknyttet. Tiltaket, som enkelt sagt består i å legge en ny vannledning som skal komplettere den eksisterende, er en absolutt nødvendighet for å sikre fremtidig vannforsyningen til Nordskaget Næringspark og øvrige abonnenter som betjenes via Bremnestuva høydebasseng.

Etablering av ny trykkøkningsstasjon på Nordskaget næringspark, som er nødvendig for at bedriftene på næringsparken, Nutrimar og Innovamar, skal kunne forsynes med vann med nødvendig trykk, medfører høyere vannforbruk enn i dag samtidig som dagens forbruk er helt i grenseland for hva som er fysisk mulig å levere med den dimensjonen eksisterende forsyningsledningen har. Trykkøkningsstasjonen alene genererer derfor et behov for økt forsyningskapasitet. I tillegg viser beregninger at eksisterende vannledning ikke greier å fylle nye høydebasseng under normal bruk, og da er vitsen med nye og større basseng borte.

Kostnadene med dette tiltaket ble estimert til ca. 2.5 mill. i investeringsbudsjettet for 2018. Ved anbudsåpning av entreprisen viste det seg at kostnadene blir vesentlig større da tiltaket er mye mere komplekst enn først antatt. Nytt kostnadsoverslag viser at totalkostnadene vil bli ca. 6.5 mill..

Deler av tiltaket er allerede igangsatt i egen regi og planen er at entreprenørarbeidene skal være avsluttet tidlig i 2019. Det er derfor viktig at entreprenøren kan komme i gang med sine arbeider så raskt som overhode mulig.

Vurdering:

Med bakgrunn i tiltakets viktighet og nødvendighet for vannforsyningen til store deler av vannverkets abonnenter samt Nordskaget næringspark, vil det være av avgjørende betydning at tiltaket blir tilført en ekstra bevilgning på 4 mill. slik at tiltaket kan gjennomføres som planlagt. Rådmannen foreslår at disse midlene tas fra prosjektet «551376-Bremnestuva Høydebasseng» hvor det er midler tilgjengelige som følge av at dette prosjektet er forsinket. Disse 4 mill. tilbakeføres ved at det blir lagt inn i investeringsbudsjettet for 2019.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hammernes
Arkivsaksnr.: 18/1421

Arkiv: M50

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

NY FELLES RENOVASJONSFORSKRIFT FOR HAMOS

Forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og avfall (fourensningsloven) vedtar Frøya kommunestyre forslag til felles kommunal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall og avfallsgebyr, dat. 23.04.18.
2. Kommunestyret delegerer sin forvaltningsmyndighet etter bestemmelsene i § 5-1 til HAMOS Forvaltning IKS.
3. HAMOS Forvaltning IKS sørger for å kunngjøre forskriften etter forvaltningslovens regler når samtlige eierkommuner har vedtatt de nye renovasjonforskriftene.

Vedlegg:

Brev fra HAMOS Forvaltning IKS av 27.05.18
Forslag til ny felles renovasjonsforskrift, dat. 23.04.18

Saksopplysninger:

Saken gjelder ny felles kommunal forskrift om renovasjon av husholdningsavfall og avfallsgebyr for HAMOS-kommunene, og dvs. kommunene Meldal, Skaun, Hitra, Frøya Agdenes, Hemne og Snillfjord.

Saken er opplyst i vedlagte brev fra HAMOS Forvaltning IKS av 27.05.18.
De viktigste endringene er opplistet i brevet.

Forslag til revidert renovasjonsforskrift har vært ut på høring.

Det opplyses at forslaget er utarbeidet med fokus på å sikre en bærekraftig avfallshåndtering i alle ledd hvor en søker å nå nasjonale og lokale målsettinger. Videre ønskes det å få på plass en moderne renovasjonsforskrift, med en oversiktlig struktur og vekt på forenkling.

Nye tilbud som tilrettelegger for økt ombruk og gjenvinning forankres i forskriften. Forslaget legger opp til økte muligheter for individuelle tilpasninger, bl.a. gjennom innføring av nytt miniabonnement der abonnenten kan velge sjeldnere tømmefrekvens.

Renovasjonsforskriften omfatter alle registrerte bebygde grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall, herunder også hytter og fritidshus. Det er for fritidsabonnenter lagt opp til å differensiere tilbudet etter blant annet beliggenhet og tilgjengelighet.

Kap. 4 – Kommunalt samtykke til innsamling av husholdningsavfall, er nytt og tydeliggjør kommunens ansvar.

HAMOS Forvaltning IKS skal i henhold til selskapets vedtekter ha lik pris for samme tjeneste i alle eierkommunene. Forutsetningen for et slikt felles selvkostregnskap og like renovasjonsgebyrer, er at eierkommunene har likelydende renovasjonsforskrifter. Av den grunn ber selskapet om at hvert enkelt kommunestyre slutter seg til og vedtar forslaget til likelydende vedtak.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arvid Hammernes
Arkivsaksnr.: 18/2561

Arkiv: M88

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

SØR-FOSEN INTERKOMMUNALE FEIERVESEN - NAVNEENDRING OG VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å endre navnet fra «Sør-Fosen interkommunale feiervesen» til «Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern».
2. Frøya kommunestyre vedtar nye vedtekter for Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern i tråd med vedlagte reviderte forslag.

Vedlegg:

1. Vedtekter vedtatt 26.05.2011
2. Forslag til reviderte vedtekter

Saksopplysninger:

Det er behov for navneendring og vedtektsendringer for Sør-Fosen interkommunale feiervesen.

En bakgrunn er pkt. 1 i kommunestyrevedtak 26.02.15 i sak 20/15:

1. **Brannforebyggende personell i Frøya og Hitra kommuner underlegges Sør-Fosen feiervesen fra 1. januar 2015. Eksisterende stillingsressurser på forebyggende samt leder forebyggende i hver av kommunene, dv. 70 % stillingsandel overføres til Sør-Fosen feiervesen fra hver av kommunene Frøya og Hitra fra samme dato.**
2. **Gjenværende reststillinger på 30 % i hver av kommune skal ivareta de lovmessig definerte leder beredskapsfunksjonene i den enkelte kommune**
3. **Det fremlegges egen sak for kommunestyrene om en sammenslåing av Frøya og Hitra brann- og redningstjeneste våren 2015, sammenslåingen tenkes gjennomført samtidig med innføring av nytt nødnett i regionen, antatt innført høsten 2015.**

Pkt. 1 i ovennevnte vedtak medførte at brannforebyggende brannvernarbeid inkl. tilsyn med særskilte brannobjekt ble en ny oppgave for Sør-Fosen interkommunale feiervesen. En annen tilleggsoppgave som har kommet, gjelder feiing da det har blitt krav om feiing også av fritidsboliger.

Selskapet ble opprettet i 2004 med formål behovsrettet feiing samt boligtilsyn og informasjonsarbeid knyttet til dette, og det ble i den forbindelse vedtatt vedtekter for selskapet. Deltakere i samarbeidet er Frøya kommune og Hitra kommune, og virksomhetens

forretningskontor er i Hitra kommune. Ved oppstarten var det forutsatt at Snillfjord kommune også skulle delta i samarbeidet, men de vedtok å ikke delta. Vedtektene ble som en følge av dette endret ved vedtak i Frøya og Hitra kommunestyre i 2009. En ny endring kom i 2011 da vedtektenes pkt. 5, første avsnitt endres til:

«Virksomhetens styre skal bestå av de to kommunenes brannsjefer med kommunenes varabrannsjefer som personlige varamedlemmer.»

En av hovedbegrunnelsene for denne endringen, var å få gjennomført nødvendige styremøter da rådmennenes møtekalendere var rimelige fulle.

For å få effektivt bestillingene fra kommunestyrene i Frøya og Hitra, ovennevnte vedtak i sak 20/15 i Frøya kommunestyre, har administrasjonene nedsatt en arbeidsgruppe bestående av rådmenn, brannsjefer, varabrannsjefer og tillitsvalgte. I møte 13.06.18 ble følgende bestilling vedrørende vedtektsendringer med ansvar for oppfølging lagt til brannsjefen på Hitra:

Det ble foretatt en gjennomgang av vedtektene for det interkommunale selskapet.

Hovedelementer:

- Endret navn til Sør-Fosen interkommunale feier og forebyggende brannvern
- Ny styresammensetting: Rådmenn, brannsjefer og en ansatte representant, med ass. Rådmenn, varabrannsjefer som personlige vararepresentanter.
- Krav om årsmelding føres inn i vedtektenes pkt. 6
- Vertskapskommune – Hitra kommune
- Styreleder brannsjefen på Frøya
- Daglig leder brannsjefen på Hitra

Vedtektene endres, sendes over til alle deltakere for godkjenning før fremleggelse av sak i hver enkelt kommune.

Forslag til vedtektsendringer har vært oversendt arbeidsgruppas medlemmer. Merknader har ikke kommet inn.

Forslaget i forhold til eksisterende vedtekter refererer seg til følgende:

- Navneendring til Sør-Fosen interkommunale feiervesen og forebyggende brannvern
- Styrets sammensetning
- Brannsjefen på Frøya skal være styrets leder.
- Krav om at det utarbeides årsmelding har kommet inn under pkt. 6
- Det har kommet inn et nytt pkt., pkt. 8, Bruk av pålegg, forbud mot bruk jfr. 37, samt bruk av tvangsmulkt § 39.
- I pkt. 14 om voldgift er fylkesmannen i Sør-Trøndelag endret til fylkesmannen i Trøndelag

Grunnlaget som brukes for at styreleder skal være brannsjefen på Frøya, er at tjenestens utførelse er lagt til Hitra kommune.

Etter ovennevnte arbeidsgruppemøte 13.06.18 er det kommet fram at brannsjefen på Hitra ikke skal være daglig leder. Begrunnelsen for dette er at i og med at brannsjefene har en plass i styret, kan ikke brannsjefene inneha stilling som selskapets daglige leder.

Vurdering:

Det er viktig å ha vedtekter som fanger også opp brannforebyggende brannvernarbeid inkl. tilsyn med særskilte brannobjekt, jf. pkt. 1 i kommunestyrevedtak av 26.02.15.

Utvidelse av styrets sammensetning slik det er foreslått, gir muligheter for å styrke virksomheten gjennom at flere viktige aktører får innflytelse og kan ta tak i saker og ting for å få til nødvendige forbedringer.

Det kan nevnes at da det i 2016 ble utredet en sammenslåing av brann- og redningstjenesten i Frøya kommune med TBRT, Trøndelag brann- og redningstjeneste, kom fram at det forebyggende arbeidet hadde avvik på planlegging, gjennomføring og kompetanse. For feietjenesten ble nevnt bl.a. ikke tilstrekkelig kapasitet ut i fra behov for feiing og tilsyn.

Kravet om årsmelding er bra da det gir rapportering.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ingrid Kristiansen
Arkivsaksnr.: 18/2674

Arkiv: F40

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for drift
Kommunestyret

LIK PRAKSIS - RUSKONTRAKTARBEID FOR UNGDOM I TRØNDELAG

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommune deltar i prosjektet «Lik praksis – ruskontraktsarbeid for ungdom i Trøndelag».
2. Frøya kommune dekker innkjøp av hurtigtester til bruk i ruskontraktsarbeidet.
3. Frøya kommune dekker egenandelen til medisinske tester inntil frikortgrensen for ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette gjelder alle ungdommer som har folkeregistrert adresse i kommunen.
4. Frøya kommune forplikter seg til en tverrfaglig oppfølging av ungdommer som inngår ruskontrakt. Dette omfatter også samhandling med fylkets videregående skoler og ungdommens hjemkommune.
5. For 2018 dekkes utgiften gjennom rammeområde rådmann, og for 2019 og langtidsperioden legges utgiften (kr 20 000) inn i rammen til helse og mestring.

Vedlegg:

Prosjektgruppas anbefalinger og styringsgruppas beslutninger «Lik praksis – ruskontraktsarbeid for ungdom i Trøndelag»

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

Saksopplysninger:

Den 01.04.2017 startet konfliktrådet i Trøndelag, avdeling Steinkjer, et nytt prosjekt med midler fra Fylkesmannen i Nord-Trøndelag. Målet var å skape en lik standard vedrørende ruskontrakts-arbeidet som gjøres med ungdom mellom 15 og 18 år. Innfallsvinkelen er ungdom som har fått en påtaleunntatelse med vilkår om ruskontrakt eller en ungdom som har ruskontrakt som tiltak i ungdomsoppfølging (straffegjennomføring som administreres av konfliktrådet). Etter sammenslåingen av Nord- og Sør-Trøndelag ble prosjektet vedtatt å favne hele fylket.

Prosjektets hovedmandat er å få like rutiner innen:

1. Hvilket skjema som blir brukt når ruskontrakten inngås og hvem som er ansvarlig for å skrive denne.
2. Like rutiner vedrørende rustesting, hvem som har ansvar for disse og hvor de skjer.
3. Avklaring vedrørende økonomi – vi ønsker ikke at det er ungdom som skal belastes dette økonomisk og prøvene skal være juridisk etterprøvbare.
4. Avklare hvem som tar ansvar for oppfølgingsamtalene i ruskontraktene.
5. Avklare rutiner i forhold til bruddhåndtering.
6. Hasjavvenning som tiltak i oppfølgingsamtalene.
7. Avklare hvem som tar ansvar for oppfølging videre etter kontraktens slutt, dersom det er et videre oppfølgingsbehov.

Prosjektet ønsker å avklare hvilke roller politi, kommune og helsepersonell skal ha i de ulike delene ved ruskontrakts-arbeidet. Malen prosjektet rigges fra, er den såkalte Verdalsmodellen.

Prosjektgruppen har jobbet frem anbefalinger på følgende seks områder:

1. Straffeutmåling
2. Informasjon om ruskontrakt og samtykkeerklæring
3. Felles mal for ruskontrakt
4. Testing
5. Brudd
6. Tverrfaglig samarbeid.

Viser til vedlegget for prosjektgruppas innstilling og styringsgruppens beslutninger/kommentarer for hvert av områdene.

For kommuner som ønsker å delta i prosjektet må følgende momenter avklares politisk:

1. Ønsker kommunen å delta i prosjektet?
2. Ønsker kommunen å bidra med økonomisk støtte til egenandel inntil frikort for de ungdommer som inngår i prosjektet?
3. Ønsker kommunen å delta tverrfaglig i oppfølgingen av ungdommer under ruskontrakt?

Kommunestyret ble orientert om prosjektet fra prosjektleder Jonny Bäckström i møtet 03.09.18.

Vurdering:

Rådmannen v/Forum helsefremming/SLT har vurdert prosjektet og innstiller på at Frøya kommune deltar i «Lik praksis – ruskontrakts-arbeid for ungdom i Trøndelag».

Det har inntil nå vært politiets oppgave å følge opp disse ungdommene med samtaler, noe man ser som en ulempe for ungdommen som har sagt ja til ruskontrakt. Dette kommer av politiets beredskapsplikt og påfølgende reduserte regularitet på planlagte avtaler. Rusarbeidet krever tett oppfølging og tydelige rutiner og avtaler for å lykkes. Kommunens deltakelse vil sikre en bedre stabilitet i dette arbeidet.

Det har i tillegg vært språk i tilnærmingen til hvem, hvor og når for rusarbeid og testing, og rådmannen anser at dette prosjektet kan være med å tydeliggjøre ansvar og rutiner. I tillegg vil dette gi en bedre oppfølging av ungdommer som trenger hjelp til å komme seg ut av en vanskelig situasjon.

Lik praksis i kommuner i Trøndelag vil også gjøre tilbudet for ungdommen forutsigbar og lik uavhengig av bostedskommune. Dette er viktig for Frøya som har mange hybelboere fra andre kommuner, men som også har mange av egne ungdommer i andre kommuner.

Dersom ungdommer på ruskontrakt har *bosted* Frøya, men er folke-registrert i en annen kommune, er det den kommunen vedkommende er folke-registrert i som står for kostandene knyttet til egenandeler og tester. På lik linje vil Frøya kommune være økonomisk ansvarlig for egne ungdommer bosatt i andre kommuner.

Prosjektet har konsentrert arbeidet omkring aldersgruppen 15-18 år. Hver kommune står imidlertid fritt til å utvide grensene for hvilke aldersgrupper som skal motta dette tilbudet i prosjektperioden. Forum helsefremming/SLT har diskutert dette og ser for seg en noe bredere tilnærming (inntil 24 år). Dette vil imidlertid diskuteres videre, også sammen med Ungdomskontakt og prosjektansvarlig for fylket.

All rustesting vil for Frøya kommune foregå ved Frøya legekantor. Her foreligger det allerede gode rutiner og prosedyrer for slik testing.

Frøya kommune har mottatt prosjektmidler til Ungdomskontakt, som vil være en vesentlig bidragsyter inn i ruskontrakts-arbeidet og koordineringen/riggingen av dette arbeidet.

Forhold til overordna planverk:

Alle innbyggere på Frøya har like muligheter til en meningsfull hverdag med høy livskvalitet, uavhengig av sosial og kulturell bakgrunn.

Frøya som samfunn tenker folkehelse i alt vi gjør.

Frøya er et trygt sted å leve.

Økonomiske konsekvenser:

Egenandelstaket for 2018 er på 2 258 kroner. Det er vanskelig å anslå antall ungdommer som vil komme inn under ordningen. Utfra dagens tall kan man anslå en utgift på om lag 20 000. I tillegg kommer ansattressurs til oppfølgingssamtaler og koordinering.

Tiltaket foreslås finansiert slik:

For 2018 dekkes utgiften gjennom rammeområde rådmann, og for 2019 og langtidsperioden legges utgiften (kr 20 000) inn i rammen til helse og mestring.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Berit Flåmo
Arkivsaksnr.: 18/2681

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV

Forslag til vedtak:

Saken legges frem uten forslag til vedtak.

Vedlegg:

Permisjonssøknad

Saksopplysninger:

Rep. Geir Egil Meland søker om permisjon fra alle sine politiske verv i den perioden hans kone Beathe Sandvik Meland er konstituert som rådmann i kommunen.

Vurdering:

Ordfører vurderer at Rep. Geir Egil Meland ikke innvilges permisjon ut fra kommunelovens § 15. 1 og 2 samt forarbeidene til loven, OT. Prop. Nr 42.

§ 15. Uttreden. Suspensjon.

1. Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømme sine plikter i vervet.

OT. Prop. Nr 42:

« Det siktes i første rekke til sykdom og andre sterke velferdsgrunner

« Selv om det er tale om «uforholdsmessighet», er det ikke gitt at man har krav på fritak»

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/2762

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/2763

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Kommunestyret

RÅDMANNNS ORIENTERING