

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 15.03.2018	Møtetid: 15:00 - 16:50	Av utvalgets medlemmer møtte 4 av 7
Fra og med sak:	21/18		
Til og med sak:	43/18		

### Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<b><u>Ap, Sv:</u></b> Gunn Heidi Hallaren, <b>leder</b> (Ap) Geir Egil Meland, <b>nestleder</b> (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<b><u>Frp, V, Sp og H:</u></b> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

### Faste representanter med forfall:

<b><u>Ap, Sv:</u></b> Geir Egil Meland	<b><u>Frp, V, Sp og H:</u></b> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
---	---

### Vararepresentanter som møtte:

<b><u>Ap, Sv:</u></b> Ingen	<b><u>Frp, V, Sp og H:</u></b> Lene Dahlø Skarsvåg (Sp)
--------------------------------	--

### Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Ola Vie ble enstemmig valgt som settenestleder.
3. Orientering ang. høringsom ligger ute om Froan landskapsvern v/Øyvor Helstad.

### Underskrift:

  
Gunn Heidi Hallaren

Leder

  
Ola Vie

Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Hovedutvalg for forvaltning  
**Møtedato:** 15.03.2018

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
21/18	18/659 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.02.18</b>
22/18	18/403 <b>SØKNAD OM UTVIDELSE AV SERVERINGS- OG/ELLER SKJENKEBEVILLING HOTELL FRØYA AS</b>
23/18	18/431 <b>OPPFØLGING AV SKJENKSTED HOTELL FRØYA</b>
24/18	17/1587 <b>GNR 26 BNR 165 BYGGESAK</b>
25/18	16/721 <b>GNR 3 BNR 88 OG 89 KLAGE - DISPENSASJON KOMMUNEPLAN OG PBL. § 1-8 FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE</b>
26/18	16/3741 <b>GNR 28 BNR 46 KLAGE - DISPENSASJON GARASJE, SJØHUS, FLYTEBRYGGE MV.</b>
27/18	17/2867 <b>LEICA AS - SØKNAD OM TO NYE LOKALITETER TIL AKVAKULTUR FOR TARE - LANGØY OG SYNSTØY</b>
28/18	16/1531 <b>REGULERINGSPLAN MIDTSIAN BORETTSLAG GNR 21 BNR.21, 246, 247 I FRØYA KOMMUNE</b>
29/18	16/3510 <b>GNR 65 BNR 166 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV LAGER, RORBU, VERKSTED M.MER, AURSØY</b>
30/18	17/919 <b>GNR 55 BNR 123 BYGGESAK</b>
31/18	17/1717 <b>GNR 27 BNR 7 DELINGSSAK</b>
32/18	17/1866 <b>GNR 59 BNR 1 DISPENSASJON FOR FRADELING AV FRITIDSBOLIGTOMTER, DYRØY</b>

- 33/18 17/2327  
**GNR 2 BNR 49 DISPENSASJON FRA UTNYTTELSESGRAD REGULERINGSPLAN  
M/BESTEMMELSER FOR HÅVIKA HAVSGÅRD**
- 34/18 17/2366  
**GNR 10 BNR 3 DELINGSSAK**
- 35/18 17/2595  
**GNR 26 BNR 167 DISPENSASJON FRITIDSBOLIG**
- 36/18 17/3000  
**GNR 19 BNR 6 DISPENSASJON FRA KOMMUNDELPLAN SISTRANDA OG KRAV  
OM REGULERINGSPLAN**
- 37/18 17/3264  
**GNR 65 BNR 235 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING AV 2. ETG PÅ BRYGGE.  
REGULERINGSPLAN MAUSUND HAVNEOMRÅDE**
- 38/18 17/3389  
**GNR 26 BNR 185 BYGGESAK**
- 39/18 18/86  
**GNR 8 BNR 255 BYGGESAK**
- 40/18 18/293  
**GNR 64 BNR 356 BYGGESAK**
- 41/18 18/661  
**ORIENTERING/SPØRRERUNDE**
- 42/18 18/97  
**GNR 8 BNR 282 BYGGESAK**
- 43/18 18/649  
**GNR 23 BNR 108 BYGGESAK**

21/18

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.02.18**

#### **Vedtak:**

**Protokoll fra møte 15.02.18 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

#### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 15.02.18 godkjennes som framlagt.

22/18

### **SØKNAD OM UTVIDELSE AV SERVERINGS- OG/ELLER SKJENKEBEVILLING HOTELL FRØYA AS**

#### **Vedtak:**

**Frøya kommune godkjenner at Hotell Frøya AS får utvidet sin serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde i nyåpnet restaurant/bar i påbygd etasje av eksisterende bygg. Utvidelsen inkluderer også utvendig terrasse.**

**Dette kommer som et tillegg til vedtak gjort i Frøya kommunestyre 23.06.2016 i sak 131/16.**

**Enstemmig.**

#### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommune godkjenner at Hotell Frøya AS får utvidet sin serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde i nyåpnet restaurant/bar i påbygd etasje av eksisterende bygg. Utvidelsen inkluderer også utvendig terrasse. Dette kommer som et tillegg til vedtak gjort i Frøya kommunestyre 23.06.2016 i sak 131/16.

23/18

### **OPPFØLGING AV SKJENKESTED HOTELL FRØYA**

#### **Vedtak:**

**Hotell Frøya AS tildeles én prikk for brudd på § 4-3 i alkoholloven.**

**Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3**

**Enstemmig.**

#### **Forslag til vedtak:**

Hotell Frøya AS tildeles én prikk for brudd på § 4-3 i alkoholloven.

Prikktildeling skjer etter alkoholforskriften § 10-3

24/18

**GNR 26 BNR 165 BYGGESAK**

**Vedtak:**

**Saken sendes tilbake til administrasjon for bedre saksutredning.**

**Enstemmig.**

**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 15.03.18:**

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

Saken sendes tilbake til administrasjon for bedre saksutredning.

Enstemmig.

**Forslag til vedtak:**

Kirsti Mathisen gis dispensasjon fra planbestemmelse om maks. bebygd areal (BYA). Tiltaket kan oppføres i samsvar med søknad med totalt BYA for eiendommen på inntil 120 m2.

25/18

**GNR 3 BNR 88 OG 89 KLAGE - DISPENSASJON KOMMUNEPLAN OG PBL. § 1-8 FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE**

**Vedtak:**

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 17.08.2017, sak 68/17, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

**Vedtatt med 3 mot 1 stemmer.**

**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 15.03.18:**

*Votering:*

*For: 3 stemmer Ap/Sv*

*Imot: 1 stemme Sp v/ Lene Dahlø Skarsvåg.*

**Forslag til vedtak:**

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak fra Frøya kommune ved Hovedutvalg for forvaltning av 17.08.2017, sak 68/17, stadfestes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

26/18

**GNR 28 BNR 46 KLAGE - DISPENSASJON GARASJE, SJØHUS, FLYTEBRYGGE MV.**

**Vedtak:**

1. Klagen tas til følge.
2. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for oppføring av garasje med utleiedel, sjøhus/sjå, samt flytebrygge, slipp, fylling i sjø og veg/sti fra garasje og ned til sjøhus/sjå på gnr. 28 bnr. 46 som omsøkt.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved en dispensasjon ikke vil være klart større enn ulempene, samt at dispensasjon vil tilsidesette arealformålet i kommuneplanens arealdel og hensynet bak pbl. § 1-8.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Klagen tas til følge.
2. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 for oppføring av garasje med utleiedel, sjøhus/sjå, samt flytebrygge, slipp, fylling i sjø og veg/sti fra garasje og ned til sjøhus/sjå på gnr. 28 bnr. 46 som omsøkt.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved en dispensasjon ikke vil være klart større enn ulempene, samt at dispensasjon vil tilsidesette arealformålet i kommuneplanens arealdel og hensynet bak pbl. § 1-8.

27/18

**LEICA AS - SØKNAD OM TO NYE LOKALITETER TIL AKVAKULTUR FOR TARE - LANGØY OG SYNSTØY**

**Vedtak:**

**Frøya kommune anbefaler at Leica AS får tillatelse til akvakultur i flytende anlegg på lokalitetene Langøy sør og Synstøy.**

**Videre anbefales det at merknadene til Måsøval fiskeoppdrett AS blir vurdert av sektormyndighetene i den videre saksbehandlingen.**

**I framtidige søknader som inbefatter flere lokaliteter, anbefales det at disse blir behandlet i separate søknader.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

**Frøya kommune anbefaler at Leica AS får tillatelse til akvakultur i flytende anlegg på lokalitetene Langøy sør og Synstøy.**

**Videre anbefales det at merknadene til Måsøval fiskeoppdrett AS blir vurdert av sektormyndighetene i den videre saksbehandlingen.**

**I framtidige søknader som inbefatter flere lokaliteter, anbefales det at disse blir behandlet i separate søknader.**

28/18

**REGULERINGSPLAN MIDTSIAN BORETTSLAG GNR 21 BNR.21, 246, 247 I FRØYA KOMMUNE**

**Vedtak:**

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Midtsian gnr. 21, bnr. 246 mfl. (planid: 1620201602), som vist på plankart datert 09.02.18, planbestemmelser 09.02.2018 og planbeskrivelse datert 08.02.18.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Midtsian gnr. 21, bnr. 246 mfl. (planid: 1620201602), som vist på plankart datert 09.02.18, planbestemmelser 09.02.2018 og planbeskrivelse datert 08.02.18.

29/18

**GNR 65 BNR 166 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV LAGER, RORBU, VERKSTED M.MER, AURSØY**

**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon jf. pbl. § 19-2, for tiltak med formål for utleie og verksted.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

**Vedtatt med 3 mot 1 stemme.**

**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 15.03.18:**

*Votering:*

*For: 3 stemmer Ap/Sv*

*Imot: 1 stemme Sp v/ Lene Dahlø Skarsvåg.*

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon jf. pbl. § 19-2, for tiltak med formål for utleie og verksted.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vesentlig tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

30/18

**GNR 55 BNR 123 BYGGESAK**

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene for å gi dispensasjon er større enn ulempene.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene for å gi dispensasjon er større enn ulempene.

31/18

**GNR 27 BNR 7 DELINGSSAK**

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda (planid 1620200903) for fradeling av landbrukseiendom på ca. 500 m<sup>2</sup>, fra Gnr. 27, Bnr. 7 som omsøkt i LNF-område.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil tilsidesatte hensynet bak plan, samt at fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Det forutsettes at resterende areal på gnr 27 bnr 7 sammenslås med gnr 27 bnr 13, 42 og 43 til en driftsenhet.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda (planid 1620200903) for fradeling av landbrukseiendom på ca. 500 m<sup>2</sup>, fra Gnr. 27, Bnr. 7 som omsøkt i LNF-område.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke i vesentlig grad vil tilsidesatte hensynet bak plan, samt at fordelene er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Det forutsettes at resterende areal på gnr 27 bnr 7 sammenslås med gnr 27 bnr 13, 42 og 43 til en driftsenhet.



**GNR 59 BNR 1 DISPENSASJON FOR FRADELING AV FRITIDSBOLIGTOMTER, DYRØY**

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 4.4.1 og plan og bygningsloven § 1-8 for fradeling av eiendom Gnr. 59, Bnr. 20 i område avsatt til LNF-formål.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19 – 2 og begrunnes med at fordelene ved å gi en dispensasjon anses som vesentlig større enn ulempene, og at hensynene bak arealformålet ikke i vesentlig grad vil bli tilsidesatt.
3. Det arealet som fradeles på 59/1, fradeles som tilleggsareal til 59/20.

**Enstemmig.**

**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 15.03.18:**

*Følgende omforente forslag til nytt pkt. i vedtak ble fremmet:*

Pkt. 3

Det arealet som fradeles på 59/1, fradeles som tilleggsareal til 59/20.

Enstemmig.

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 4.4.1 og plan og bygningsloven § 1-8 for fradeling av eiendom Gnr. 59, Bnr. 20 i område avsatt til LNF-formål.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19 – 2 og begrunnes med at fordelene ved å gi en dispensasjon anses som vesentlig større enn ulempene, og at hensynene bak arealformålet ikke i vesentlig grad vil bli tilsidesatt.

**GNR 2 BNR 49 DISPENSASJON FRA UTNYTTELSESGRAD REGULERINGSPLAN  
M/BESTEMMELSER FOR HÅVIKA HAVSGÅRD**

**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om ytterligere utnyttelse av BYA på Gnr. 2, Bnr. 49. som omsøkt i henhold til ny søknad om dispensasjon datert 19.01.2018.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at ulempene med å gi en dispensasjon er større en fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak reguleringsplanen bestemmelser og at formålsbestemmelsene i vesentlig grad blir tilsidesatt.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om ytterligere utnyttelse av BYA på Gnr. 2, Bnr. 49. som omsøkt i henhold til ny søknad om dispensasjon datert 19.01.2018.

2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og begrunnes med at ulempene med å gi en dispensasjon er større en fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak reguleringsplanen bestemmelser og at formålsbestemmelsene i vesentlig grad blir tilsidesatt.

34/18

#### **GNR 10 BNR 3 DELINGSSAK**

##### **Vedtaket:**

1. **Det gis ikke dispensasjon for fradeling av eiendom i LNF-område.**
2. **Begrunnes med at tiltaket i vesentlig grad tilsidesetter formålet bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel.**

**Enstemmig.**

##### **Forslag til vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling av eiendom i LNF-område.
2. Begrunnes med at tiltaket i vesentlig grad tilsidesetter formålet bak bestemmelsen i kommuneplanens arealdel.

35/18

#### **GNR 26 BNR 167 DISPENSASJON FRITIDSBOLIG**

##### **Vedtaket:**

1. **Det gis ikke dispensasjon fra pbl. § 1-8 og bestemmelse § 4.4.1 i kommuneplanens arealdel, for oppføring av hytte som omsøkt.**
2. **Vedtaket begrunnes med at Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.**

**Enstemmig.**

##### **Forslag til vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra pbl. § 1-8 og bestemmelse § 4.4.1 i kommuneplanens arealdel, for oppføring av hytte som omsøkt.
2. Vedtaket begrunnes med at Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt.

36/18

**GNR 19 BNR 6 DISPENSASJON FRA KOMMUNDELPLAN SISTRANDA OG KRAV OM  
REGULERINGSPLAN**

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Sistranda for fradeling og sammenslåing av tilleggsareal som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene, etter en samlet vurdering, er klart større enn ulempene

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplan for Sistranda for fradeling og sammenslåing av tilleggsareal som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene, etter en samlet vurdering, er klart større enn ulempene

37/18

**GNR 65 BNR 235 DISPENSASJON FOR BRUKSENDRING AV 2. ETG PÅ BRYGGE.  
REGULERINGSPLAN MAUSUND HAVNEOMRÅDE**

**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §3.1 i reguleringsplanen for Mausund havneområde.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, å begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

**Vedtatt med 3 mot 1 stemme.**

**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 15.03.18:**

*Votering:*

*For: 3 stemmer Ap/Sv*

*Imot: 1 stemme Sp v/ Lene Dahlø Skarsvåg.*

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelse §3.1 i reguleringsplanen for Mausund havneområde.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, å begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

38/18

**GNR 26 BNR 185 BYGGESAK**

**Vedtak:**

**Saken sendes tilbake for behandling administrativt.**

**Enstemmig.**

**Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 15.03.18:**

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

Saken sendes tilbake for behandling administrativt.

Enstemmig.

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene for å gi dispensasjon er større enn ulempene.

39/18

**GNR 8 BNR 255 BYGGESAK**

**Vedtak:**

1. **Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring**
2. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt samt at fordelene ved å gi en dispensasjon vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt samt at fordelene ved å gi en dispensasjon vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.

40/18

**GNR 64 BNR 356 BYGGESAK**

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra formålet offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanens arealdel for bruksendring av Gnr. 64, Bnr. 356.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i planen ikke vesentlig blir tilsidesatt, samt at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Det settes som vilkår for dispensasjonen at det opparbeides privat- og fellesareal i henhold til bestemmelse 3.5 i kommuneplanens arealdel på gnr. 64, bnr. 356.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra formålet offentlig eller privat tjenesteyting i kommuneplanens arealdel for bruksendring av Gnr. 64, Bnr. 356.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i planen ikke vesentlig blir tilsidesatt, samt at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Det settes som vilkår for dispensasjonen at det opparbeides privat- og fellesareal i henhold til bestemmelse 3.5 i kommuneplanens arealdel på gnr. 64, bnr. 356.

41/18

**ORIENTERING/SPØRRERUNDE**

*Rep. Ann Kristin Kristoffersen:*      **Ønsker en status ang. bobiltømming.**

*Rådmann:*                                      **Teknisk har så langt ikke hatt kapasitet til å følge opp politisk vedtak i FSK angående bruk av egne anlegg til dette formålet**

42/18

**GNR 8 BNR 282 BYGGESAK**

**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 for fradeling av eiendom og oppføring av bolig og garasje.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene for å gi dispensasjon er større enn ulempene.

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 for fradeling av eiendom og oppføring av bolig og garasje.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller at formålsbestemmelsen i loven blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene for å gi dispensasjon er større enn ulempene.

43/18

**GNR 23 BNR 108 BYGGESAK**

**Vedtaket:**

1. **Det gis dispensasjon fra kravet om reguleringsplan før tiltak.**
2. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller formålsbestemmelsen bak planen blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene ved å gi en dispensasjon er større enn ulempene.**

**Enstemmig.**

**Forslag til vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra kravet om reguleringsplan før tiltak.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2. Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller formålsbestemmelsen bak planen blir vesentlig tilsidesatt, samt at fordelene ved å gi en dispensasjon er større enn ulempene.