

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: HASA bygget	Møtedato: 13.12.2022	Møtetid: 13:06 - 14:45	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	110/22		
Til og med sak:	121/22		

### Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<b>Sp/Frp</b> Aleksander Søreng. Leder Terje Grytvik Hans Stølan, nestleder	<b>H:</b> Eirik Bjørgan  <b>R:</b> Dordi Hammer	<b>Ap:</b> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
--	---	--

### Faste representanter med forfall:

<b>Sp/Frp</b> Hans Stølan	<b>H:</b>  <b>R:</b>	<b>Ap:</b> Gunn Heidi Hallaren
------------------------------	----------------------------	-----------------------------------


### Vararepresentanter som møtte:

<b>Sp/Frp</b> Stian Pachov	<b>H:</b>  <b>R:</b>	<b>Ap:</b> Nils Jørgen Karlsen
-------------------------------	----------------------------	-----------------------------------

### Merknader:

1. Utvalget var invitert til offisiell åpning av det nye HASA bygget kl 10.00
2. Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

### Underskrift:

  
Aleksander Søreng  
Leder

  
Nils Jørgen Karlsen  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester  
**Møtedato:** 13.12.2022

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Innhold</b>
110/22	22/2697 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.11.22</b>
111/22	22/2720 <b>REFERATSAKER</b>
112/22	18/530 <b>ANDREGANGSBEHANDLING - DETALJREGULERINGSPLAN HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124 PLANID: 5014201805</b>
113/22	22/1713 <b>PLANINITIATIV FOR UTVIDELSE BYGGTORGET M.M. - NORDFRØYVEIEN 317 OG 330</b>
114/22	22/2037 <b>HØRING - SINTEF OCEAN AS, SØKNAD OM AKVAKULTUR AV MAKROALGER. LOKALITETEN STORFLUA - FRØYA KOMMUNE</b>
115/22	20/2067 <b>SLUTTBEHANDLING - HALSEN RORBUER, GNR 14 BNR 36 (DETALJREGULERINGSPLAN 5014202007)</b>
116/22	20/2444 <b>SLUTTBEHANDLING - BEINSKARDET PANORAMA B19 (DETALJREGULERINGSPLAN 5014202009)</b>
117/22	21/1223 <b>KLAGE PÅ VEDTAK INNTATT I SAK 86/22 - FRADELING AV FRITIDSBOLIG - GNR 4 BNR 35</b>
118/22	22/1876 <b>GNR 17 BNR 7 KLAGE PÅ AVSLAG - ETABLERING AV ADKOMSTVEI</b>
119/22	22/2046 <b>KLAGE PÅ VEDTAK I SAK BYGG-22/00149, GNR 22 BNR 55</b>
120/22	22/2694 <b>MØTEPLAN 1. HALVÅR 2023</b>
121/22	22/2490 <b>ORIENTERING/SPØRRERUNDE</b>

110/22

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15.11.22**

**Vedtak:**

**Protokoll fra møte 15.11.22 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Protokoll fra møte 15.11.22 godkjennes som framlagt.

111/22

**REFERATSAKER**

**Vedtak:**

**Referatet tas til orientering.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Referatet tas til orientering.

112/22

**ANDREGANGSBEHANDLING - DETALJREGULERINGSPLAN HAMARVIKBUKTA - GNR 9 BNR 124**

**PLANID: 5014201805**

**Vedtak:**

- 1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne detaljreguleringsplan for Hamarvikbukta (PlanID: 5014201805) som vist på plankart datert 21.04.2021, planbestemmelser datert 30.11.2022 og planbeskrivelse datert 05.11.2021.**
- 2. Planen vedtas mot innsigelse fra sektormyndighet, og unntas dermed rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort ved mekling mellom kommunen og aktuelle sektormyndighet, eller av aktuelt departement hvis mekling ikke fører fram, jf. plan- og bygningsloven § 5-6.**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme.**

**Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 13.12.22:**

Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt av R.*

**Innstilling:**

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne detaljreguleringsplan for Hamarvikbukta (PlanID: 5014201805) som vist på plankart datert 21.04.2021, planbestemmelser datert 30.11.2022 og planbeskrivelse datert 05.11.2021.
2. Planen vedtas mot innsigelse fra sektormyndighet, og unntas dermed rettsvirkning inntil innsigelse er avgjort ved mekling mellom kommunen og aktuelle sektormyndighet, eller av aktuelt departement hvis mekling ikke fører fram, jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

113/22

**PLANINITIATIV FOR UTVIDELSE BYGGTORGET M.M. - NORDFRØYVEIEN 317 OG 330****Vedtak:**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 avvises forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Nordfrøyveien 317 og 330.**

**Enstemmig.****Innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 avvises forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Nordfrøyveien 317 og 330.

114/22

**HØRING - SINTEF OCEAN AS, SØKNAD OM AKVAKULTUR AV MAKROALGER.  
LOKALITETEN STORFLUA - FRØYA KOMMUNE****Vedtak:**

- **Frøya kommune anbefaler at Sintef Ocean AS får tillatelse til å etablere lokalitet ved Storflua, men at anlegget blir flyttet ca. 1000 meter nordøst opp mot Storflua.**
- **Sameksistens med fiskerinæringen oppfordres (som nevnt i uttalelse fra Fiskarlaget Midt – Norge).**
- **Opprydding etter 10 års drift.**

**Enstemmig.****Innstilling:**

- **Frøya kommune anbefaler at Sintef Ocean AS får tillatelse til å etablere lokalitet ved Storflua, men at anlegget blir flyttet ca. 1000 meter nordøst opp mot Storflua.**
- **Sameksistens med fiskerinæringen oppfordres (som nevnt i uttalelse fra Fiskarlaget Midt – Norge).**
- **Opprydding etter 10 års drift.**

115/22

**SLUTTBEHANDLING - HALSEN RORBUER, GNR 14 BNR 36  
(DETALJREGULERINGSPLAN 5014202007)**

**Vedtak:**

**I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Halsen rorbuer (PLANID: 5014202007), som vist på planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 22.09.2022.  
Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Halsen rorbuer (PLANID: 5014202007), som vist på planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 22.09.2022.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

116/22

**SLUTTBEHANDLING - BEINSKARDET PANORAMA B19  
(DETALJREGULERINGSPLAN 5014202009)**

**Vedtak:**

**I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Beinskardet Panorama B19 (PLANID: 5014202009), som vist på planbeskrivelse datert 29.06.2022, planbestemmelser datert 29.06.2022 og plankart datert 10.06.2022.**

**Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-12, vedtar Frøya kommunestyre egengodkjenning av detaljreguleringsplanen for Beinskardet Panorama B19 (PLANID: 5014202009), som vist på planbeskrivelse datert 29.06.2022, planbestemmelser datert 29.06.2022 og plankart datert 10.06.2022.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

117/22

**KLAGE PÅ VEDTAK INNTATT I SAK 86/22 - FRADELING AV FRITIDSBOLIG - GNR 4 BNR 35**

**Vedtak:**

**Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer 21/1223, behandlet av HOAT i sak 86/22 datert 13.09.2022, opprettholdes.**

**Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.**

**Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer 21/1223, behandlet av HOAT i sak 86/22 datert 13.09.2022, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

118/22

**GNR 17 BNR 7 KLAGE PÅ AVSLAG - ETABLERING AV ADKOMSTVEI**

**Vedtak:**

**Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00006-11 datert 18.03.2022 opprettholdes.**

**Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.**

**Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.**

**Enstemmig.**

**Innstilling:**

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00006-11 datert 18.03.2022 opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

119/22

**KLAGE PÅ VEDTAK I SAK BYGG-22/00149, GNR 22 BNR 55**

**Vedtak:**

**Klagen tas til følge, saken sendes tilbake for ny dispensasjonsbehandling. Administrasjonen bes utrede om muligheter for midlertidig dispensasjon inntil 2 år.**

**Vedtatt med 6 mot 1 stemme**

### Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 13.12.22:

*Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet:*

Klagen tas til følge, saken sendes tilbake for ny dispensasjonsbehandling.  
Administrasjonen bes utrede om muligheter for midlertidig dispensasjon inntil 2 år.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme avgitt av R.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00149-4 datert 29.09.2022, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Falt med 1 mot 6 stemmer avgitt av Frp, Sp, Ap og H.

### **Innstilling:**

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00149-4 datert 29.09.2022, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Klagen oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

120/22

### **MØTEPLAN 1. HALVÅR 2023**

#### **Vedtak:**

HOAT	10.01	07.02	14.03 TSU	11.04	09.05	13.06 TSU
------	-------	-------	--------------	-------	-------	--------------

**Enstemmig.**

#### **Innstilling:**

HOAT	10.01	07.02	14.03 TSU	11.04	09.05	13.06 TSU
------	-------	-------	--------------	-------	-------	--------------

121/22

### **ORIENTERING/SPØRRERUNDE**

#### **Leders orientering:**

- Vil rose kommunedirektøren for den jobben di har gjort i den tiden som har vært. Mye positiv fra befolkningen.

#### **Kommunedirektørens orientering:**

**Status virksomhetene.**