

## Sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplan

Aktuell nettside: [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no), her finnes [reguleringsplanveileder](#), aktuelle forskifter og lovkommentarer samt andre planveiledere og aktuelt planstoff.

Husk oppstartsmøte med Plan- og forvaltning. Sjekk kommuneplan - behov for konsekvensutredning? Behov for samrådsmøte med regionale/statlige myndigheter til stede?

Tema	Retningslinjer/lov/ andre kart/ plan	Krav til planbeskrivelse	Mulig planansvar	Informasjon, annen myndighet	Ikke aktuelt for saken
<b>Annet – spesielt for denne reguleringsaken</b>					
<b>Biologisk mangfold</b>	Viltkart/naturtyper Rødliste, artskart, artsdatabanken	Verdi, beskrive konsekvens av verdier, avbøtende tiltak Resultater av nykartlegging	Vern? Nykartlegging? landskapsplanlegging	FM, DN ( <a href="#">dirnat.no</a> )	
<b>Vassdrag</b>	Faktaark, retningslinjer NVE	Kantskog, flomtilpasning, ROS analyse	Hensyn	NVE <a href="#">nve.no</a>	
<b>Verdifull vegetasjon</b>	naturtyper	Beskrive situasjon, konsekvenser, tiltak	Nykartlegging? landskapsplanlegging	DN, FM	
<b>Vind</b>		Konsekvenser for uterom,	vindskjerming	<a href="#">klimatilpasning.no</a>	
<b>Sol/skygge</b>	3d modell	Sol og skyggediagram for planområder før og etter bygging	landskapstilpasning		
<b>Forurenset grunn</b>	forurensningsforskriften Veileder for undersøkelse (klif)	Konsekvenser og avbøtende tiltak		FM/KLIF, <a href="#">miljostatus.no</a>	
<b>Massedeponi</b>		Type og mengde masse	Driftsplan, avgrensning	FM/KLIF	
<b>Rasfare</b>	Vassdragshåndboka, veileder for dimensjon. av erosjonssikring	Potensiell fare, geoteknisk vurdering	sikringstiltak	<a href="#">nve.no</a> , <a href="#">klimatilpasning.no</a>	
<b>Snø /snøskred</b>		ROS analyse	Sikringstiltak Hensynssone?	NVE Skrednett.no, <a href="#">klimatilpasning.no</a>	
<b>Byggegrunn: Kvikkleire, Radon</b>	kommuneplan	ROS analyse, Grunnundersøkelser,	radonmålinger Sikringstiltak	<a href="#">nve.no</a>	
<b>Flom</b>	Flomsonekart, kommuneplan	ROS analyse Avløpskapasitet, flomløp, ledningsnett: vedlikehold	sikringstiltak Hensynssone?	<a href="#">nve.no</a>	
<b>Havstigning</b>		Havstigning estimer, konsekvenser (ROS)	sikringstiltak	<a href="#">klimatilpasning.no</a>	
<b>Brannfare</b>	Teknisk forskrift, brannforskrifter	Risikoanalyse		brannvesenet	
<b>Trafikksikkerhet</b>	Veglov, SVV håndbøker	Trafikkutredning/analyse			
<b>Luftkvalitet</b>	Forskrift om lokal luftkvalitet og veileder	Grenseverdier for utslipp	Beregninger/målinger	<a href="#">Klif.no</a> , <a href="#">miljostatus.no</a>	
<b>Støy fra vegtrafikk</b>	Forurensningsforskriften, Retningslinjer for støy i arealplanlegging	Støykart, rapport om trafikkstøy	Beregninger/målinger	<a href="#">vegvesen.no</a>	
<b>Støy fra andre kilder/anleggsstøy</b>	Retningslinjer for støy i arealplanlegging	Støykart, rapport om trafikkstøy	beregninger		
<b>Kulturminner, byggeskikk, steds karakter</b>	byggeskikkveileder	Krav til utforming, landskapsplanlegging	hensynssone	STFK( <a href="#">stfk.no</a> ), riksantikvar	
<b>Skolekapasitet/barnehage, barn og unge</b>	Barn og unges representant	Utredning om skolekapasitet, barnehagekapasitet, barnetråkk, lekeplasser	Gang/sykkelveger	STFK	
<b>Vann og avløp</b>	NORVAR , VA- normer	Løsninger for klimatilpasset nett	V/A Teknisk plan	Tekniske tjenester <a href="#">norvar.no</a> <a href="#">klimatilpasning.no</a>	
<b>Veger, sykkelveger, gangveger</b>	Vegloven, kommuneplan Sykkelhåndboka SVV Håndbok 017	Trafikkanalyse, Utforming, sykkelparkering	Rekkefølge-bestemmelser	<a href="#">vegvesen.no</a>	
<b>Kollektivtrafikk</b>	RPR samordnet areal og transportplanlegging	Trafikkanalyse, kollektivdekning	busslommer	STFK, (AtB)	
<b>Parkering</b>	Kommuneplan, sykkelhåndboka	Trafikkanalyse, behov for parkering,	Parkeringshus/ kjeller	Vegvesen.no	
<b>Uterom, universell utforming</b>	Veileder ”Idrettsanlegg og funksjonshemmede – idrettsanlegg for alle” 3D modell	Beskrivelse av krav til utforming	Avsette areal til park	STFK sted	
<b>Friluftsliv</b>	Veileder ”tilrettelegging av turveier, løyper og stier”	Grønnstruktur i tettsteder	hensynssoner	STFK	