

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### **Kommunestyret:**

Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 21.06.2019	Møtetid: 09:00 - 11:00	Av utvalgets medlemmer møtte 14 av 14
---	-------------------------	---------------------------	--

Fra og med sak:	89/19
Til og med sak:	89/19

### **Innkalte representanter til Kommunestyremøte**

<b><u>Arbeiderpartiet:</u></b> Berit Flåmo Torbjørn Måsøval Vida Zubaite-Bekken Eli Ann Karlsen Helge Borgen Roar Hammernes Anne Katrine Finne	<b><u>Sosialistisk Venstreparti:</u></b>  <b><u>Fremskrittspartiet:</u></b> Mona Elisabeth Skarsvåg Bjørgvin Einar Ervik	<b><u>Høyre:</u></b> Eskil Bekken  <b><u>Senterpartiet:</u></b> Knut Arne Strømøy  <b><u>Venstre:</u></b> Robert Kløven Per Johan Johansen Bente Flaahammer
---	--	--

### **Merknader:**

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Torbjørn Måsøval ble enstemmig valgt som setteordfører.

### **Underskrift:**

  
Torbjørn Måsøval  
Setteordfører

  
Helge Borgen  
Protokollunderskriver

  
Siv-Tove Skarshaug  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 21.06.2019

## SAKSLISTE

**Saksnr.**        **Arkivsaksnr.**  
                  **Innhold**

89/19            18/3382  
                  **MERKNADSBEHANDLING 1.GANGS HØRING OG VEDTAK OM 2.GANGS  
HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-  
2030**

**MERKNADSBEHANDLING 1.GANGS HØRING OG VEDTAK OM 2.GANGS HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030**

**Vedtak:**

&&& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen↓

Frøya kommunestyre tar merknadsbehandling av 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030, til følge. Frøya kommunestyre gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer i plandokumentene i henhold til merknadsbehandlingen, og vedtar å legge disse endringer ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 11-14.

**1. Følgende endringer i plankartet innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:**

- a) N6 reduseres til område varslet oppstart av regulering på.
- b) Boligområde B 7 og B11 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- c) Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.
- d) Inntegnet trasé til sykkelsti Hamarvatnet tas ut av planforslaget.
- e) Hensynssone kulturmiljø H570 Hamarvatnet innarbeides slik at det fremgår av plankartet.
- f) Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet.
- g) Sikringssone Forsvarets skytefelt innarbeides i plankartet.
- h) Utvidelse av område Fiske 1 innarbeides i planforslaget.
- i) N5 reduseres til område varslet oppstart om regulering på.
- j) N4 justeres for å ivareta landbruksinteresser.
- k) Sørvestre del av B4 tas ut av planen.
- l) Naust11 og SBH9 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- m) Naust9 og Naust10 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- n) Område avsatt til massedeponi reduseres i tråd med faglig vurdering.
- o) Områdene avsatt til KBA gjennomgås og gis andre arealformål som sikrer korrekt arealbruk.
- p) Område (9) LNF B og (17) LNF FB tas ut av kommuneplanens arealdel.
- q) Sikringssone rundt Bewi innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- r) Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt makebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- s) Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.
- t) Område Havn 1 endrer arealformål til Farled (6200).
- u) Område FT4, Havn 3, B3, (4) LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.
- v) Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.
- w) Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- x) Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- y) Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- z) Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- æ) Område avsatt til vindkraftanlegg tas ut av kommuneplanens arealdel.
- ø) Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- å) Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- aa) Område SBH1 avgrensnes i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.
- bb) Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- cc) Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- dd) Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ee) Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ff) Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- gg) Hensynssoner for kalksjøer utvides for å åpne for restaurering av vannspeil.
- hh) Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 5/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.
- ii) Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring.

jj) Deler av området LNF FB6 gnr./bnr 5/1 flyttes til til gnr/bnr 5/7

2. Følgende endringer i planbestemmelser og retningslinjer innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:
- a) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.*
  - b) Ny planbestemmelse § 17.4:  
*Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.*
  - c) Ny retningslinje til kapittel 17:  
*Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.*
  - d) Ny planbestemmelse § 11.1.6:  
*I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.*
  - e) Ny retningslinje til planbestemmelser om vann og flom:  
*Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.*
  - f) Ny planbestemmelse § 38.2:  
*Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:*
    - i. (4) LNF FB Daløya
    - ii. (6) LNF FB Gurvikdalen
    - iii. (7) LNF FB Fillingsneset
    - iv. (8) LNF B Bekken
    - v. (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen
    - vi. (11) LNF F Inntian
    - vii. (21) FB Mausund
  - g) Ny planbestemmelse § 14.3:  
*Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.*
  - h) Ny planbestemmelse § 53.3:  
*I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være førende for arealbruken, bygge- og anleggstiltak. Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veiter og bekkefar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad.*  
*Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming. Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.*
  - i) Ny planbestemmelse § 29.2:  
*Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan for området kan tas i bruk.*
  - j) Ny retningslinje kapittel 16:  
*All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.*
  - k) Nytt punkt planbestemmelse § 15.1:  
*Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.*
  - l) Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger.
  - m) Nytt punkt planbestemmelse § 16.1.5:  
*Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.*
  - n) Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.

- o) Ny planbestemmelse § 52.6:  
*SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)*  
*Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.*
- p) Ny retningslinje til § 52.6:  
*Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.*
- q) Planbestemmelse § 42.2 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- r) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.*
- s) Ny retningslinje til § 2.5:  
*Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:*
  - *Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.*
  - *Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.*
  - *Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.*
  - *Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.*
- t) Ny planbestemmelse § 32.3:  
*Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.*
- u) Nytt punkt planbestemmelse § 38.1:  
*Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres for tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.*
- v) Tillegg til planbestemmelse § 53.4:  
*Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.*
- w) Tillegg til planbestemmelse § 4.4:  
*Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*
- x) Tillegg til planbestemmelse § 13.3:  
*Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmangfoldsverdier.*
- y) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- z) Endring planbestemmelse § 37.3:  
*Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.*
- æ) Henvisning i retningslinje til kap.37 endres til H-2401 Garden som ressurs.
- ø) Nytt punkt planbestemmelse § 4.5:  
*For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrense.*
- å) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- aa) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.*
- bb) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.*
- cc) Ny planbestemmelse § 40.3:  
*Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.*
- dd) Kapittel 28 angående Naust erstattes med vedtak i sak 25/19, 28.02.2019 i kommunestyret.
- ee) Endret planbestemmelse § 37.4:  
*Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare etableres når det er driftsmessig begrunnet behov for det. Kårbolig kan kun etableres på eiendom det ikke eksisterer mer enn ett boligbygg fra før, jf. plan- og bygningsloven § 11-11. Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare plasseres på tunet. Våningshus eller kårbolig tillates ikke fradelt.*

3. I tillegg gis administrasjonen følgende fullmakter før planen fremmes til 2.gangs høring:

- a) Endring av arealformål for å sikre korrekt arealutnyttelse.
- b) Mindre kartmessige- og tekstmessige opprettinger i plandokumentene.

- c) Utarbeide utdypende begrunnelser som innarbeides i planbeskrivelsen på bakgrunn av merknadsbehandlingen.
- d) Det gjøres en gjennomgang for å vurdere ytterligere ubebygde områder som kan tas ut av kommuneplanens arealdel.

**Punkt 1c strykes**

**SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o**

**Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring**

**Punkt 1d strykes**

**Pkt. 1b strykes**

**Pkt. 1i reduseres slik at Froan naturreservat ikke berøres.**

**Pkt. 2 y, å innlemmes B7 og B11.**

**Enstemmig.**

#### **Kommunestyrets behandling i møte 21.06.19:**

Rep. Bente Flaahammer ba om vurdering av sin habilitet da hennes bror hadde innspill til 1. gangs høring, men som ikke er tatt inn nå til 2. gangs høring.

Rep. Bente Flaahammer ble enstemmig vedtatt inhabil.

Ordfører ba om vurdering av sin habilitet da hun er grunneier til innspill i saken.

Ordfører ble enstemmig vedtatt inhabil.

*Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:*

Pkt. 1b strykes

Pkt. 1i reduseres slik at Froan naturreservat ikke berøres.

Pkt. 2 y, å innlemmes B7 og B11.

Enstemmig.

#### **Forslag til vedtak:**

Frøya kommunestyre tar merknadsbehandling av 1.gangs høring av kommuneplanens arealdel 2018-2030, til følge. Frøya kommunestyre gir administrasjonen fullmakt til å innarbeide vedtatte endringer i plandokumentene i henhold til merknadsbehandlingen, og vedtar å legge disse endringer ut til 2.gangs høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 11-14.

1. Følgende endringer i plankartet innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a) N6 reduseres til område varslet oppstart av regulering på.
- b) Boligområde B 7 og B11 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- c) Område KBA1 endres til LNF FB8 og reduseres i utstrekning. Byggegrense settes 50 meter fra sjø.
- d) Inntegnet trasé til sykkelsti Hamarvatnet tas ut av planforslaget.
- e) Hensynssone kulturmiljø H570 Hamarvatnet innarbeides slik at det fremgår av plankartet.
- f) Utvidelse av masseuttak Steinsvatnet innarbeides i plankartet.
- g) Sikringssone Forsvarets skytefelt innarbeides i plankartet.
- h) Utvidelse av område Fiske 1 innarbeides i planforslaget.
- i) N5 reduseres til område varslet oppstart om regulering på.
- j) N4 justeres for å ivareta landbruksinteresser.
- k) Sørvestre del av B4 tas ut av planen.
- l) Naust11 og SBH9 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- m) Naust9 og Naust10 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- n) Område avsatt til massedeponi reduseres i tråd med faglig vurdering.
- o) Områdene avsatt til KBA gjennomgås og gis andre arealformål som sikrer korrekt arealbruk.
- p) Område (9) LNF B og (17) LNF FB tas ut av kommuneplanens arealdel.
- q) Sikringssone rundt Bewi innarbeides i kommuneplanens arealdel.

- r) Område til LNF F4, gnr./bnr. 3/10, samt makebytte av naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- s) Allerede bebygd område på Berge avsettes til LNF FB i tråd med høringsuttalelser.
- t) Område Havn 1 endrer arealformål til Farled (6200).
- u) Område FT4, Havn 3, B3, (4) LNF FB justeres i tråd med høringsuttalelser.
- v) Område B6 justeres til byggegrense nærmere sjø i forhold til terrengforhold.
- w) Område til LNF FB4, gnr./bnr. 59/1, samt naustområde, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- x) Område til LNF F, gnr./bnr. 25/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- y) Område til fritidsboliger, gnr./bnr. 13/3, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- z) Område til LNF F5, gnr./bnr. 3/43, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- æ) Område avsatt til vindkraftanlegg tas ut av kommuneplanens arealdel.
- ø) Område SBH6 justeres i tråd med høringsuttalelse.
- å) Område Naust6 justeres, samt at område for småbåthavn, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- aa) Område SBH1 avgrenses i tråd med tilbakemelding fra Fylkesmannen.
- bb) Område til LNF FB3, gnr./bnr. 55/5 innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- cc) Område til LNF F5, gnr./bnr. 48/2, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- dd) Område til LNF B4, gnr./bnr. 43/1, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ee) Område til næring, gnr./bnr. 27/71, innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- ff) Område for rasteplass på Hamarberget innarbeides i kommuneplanens arealdel.
- gg) Hensynssoner for kalksjøer utvides for å åpne for restaurering av vannspeil.
- hh) Deler av område LNF FB6, gnr./bnr. 5/1, flyttes til gnr./bnr. 5/7.
- ii) Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring.
- jj) Deler av området LNF FB6 gnr./bnr 5/1 flyttes til til gnr/bnr 5/7

Følgende endringer i planbestemmelser og retningslinjer innarbeides i henhold til merknadsbehandlingen:

- a) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Ved utarbeidelse av reguleringsplan for boligfelt B8 skal adkomst til feltet benytte eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 714.*
- b) Ny planbestemmelse § 17.4:  
*Det skal etableres 1-3 sykkelparkeringsplasser pr. boenhet i områder avsatt til bolig. Tilsvarende skal avsettes til kontorer, butikker og arbeidsplasser.*
- c) Ny retningslinje til kapittel 17:  
*Parkering for sykler bør etableres lett tilgjengelig på bakkeplan med tas og stativ, samt i egne låsbare boder. Det bør også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.*
- d) Ny planbestemmelse § 11.1.6:  
*I områder som med sikkerhet ikke ligger på fjell kreves geoteknisk vurdering.*
- e) Ny retningslinje til planbestemmelser om vann og flom:  
*Geotekniske undersøkelser er spesielt viktig ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn.*
- f) Ny planbestemmelse § 38.2:  
*Kulturminnemyndigheten skal forelegges alle søknadspliktige tiltak til uttalelse før godkjenning gis, innenfor følgende områder:*
  - i. (4) LNF FB Daløya
  - ii. (6) LNF FB Gurvikdalen
  - iii. (7) LNF FB Fillingsneset
  - iv. (8) LNF B Bekken
  - v. (10) LNF B4 Lunde/Lundåsen
  - vi. (11) LNF F Inntian
  - vii. (21) FB Mausund
- g) Ny planbestemmelse § 14.3:  
*Ved all saksbehandling som angår arealbruk, skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas ved å benytte data fra den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Kulturminner ligger som eget kartlag i kommunens digitale kartverk. Et hvert tiltak i eller ved fredete kulturminner, kulturminner med uavklart vernestatus samt bevaringsverdige kulturmiljø, krever dispensasjon fra lov om kulturminner og skal forelegges fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet.*
- h) Ny planbestemmelse § 53.3:  
*I sonene bør hensynet til kulturmiljøet være forende for arealbruken, bygge- og anleggstiltak.*

*Eksisterende hus, naust og uthus bør holdes ved like, uten vesentlig endring i materialbruk eller størrelse og volum. Bruk, ankomst og tekniske løsninger bør underordne seg hensynene som ligger til grunn for soneformålet. Innenfor sonene må ikke kulturminner som steingjerder, båtstøer, varder, tufter, syllsteiner, steinsatte veier og bekkefar o.l. fjernes eller forfalle. Det må ikke planeres, graves eller fylles på en slik måte at det endrer landskapskarakteren eller terrengprofilen i vesentlig grad. Ved behandling av byggesøknader, søknader om dispensasjoner fra kommuneplan og søknader om tiltak i landbruket, skal hensynet til kulturmiljøet vektlegges før det avgjøres om tiltaket kan gjennomføres, og om lokalisering og utforming. Fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg før vedtak fattes.*

- i) Ny planbestemmelse § 29.2:  
*Masseuttak tillates kun etablert innenfor område angitt som masseuttak på plankartet. Det er krav om detaljreguleringsplan før området kan tas i bruk.*
- j) Ny retningslinje kapittel 16:  
*All saksbehandling må forholde seg til den enhver tids gjeldende VA-norm og Hovedplan for vann.*
- k) Nytt punkt planbestemmelse § 15.1:  
*Helhetlig leveringskapasitet for drikkevann for aktuelt plantiltak skal vurderes.*
- l) Planbestemmelser §§ 15.1 og 16.1 presiseres til også å gjelde fritidsboliger.
- m) Nytt punkt planbestemmelse § 16.1.5:  
*Byggegrenser mot hovedvann- og hovedavløpsledninger skal være minimum 4 meter på hver side.*
- n) Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.
- o) Ny planbestemmelse § 52.6:  
*SIKRINGSSONE FORSVARETS SKYTEFELT (§ 11-8 BOKSTAV A)  
Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.*
- p) Ny retningslinje til § 52.6:  
*Områdene kan fortsatt brukes til sivil aktivitet som farled, fiske og friluftsliv, men ikke samtidig med militær aktivitet. Sivil aktivitet må rette seg etter anvisning fra Forsvaret.*
- q) Planbestemmelse § 42.2 tas ut av kommuneplanens arealdel.
- r) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved regulering skal det oppgis minimum antall boliger innenfor planområdet, jfr. jordlova § 9.*
- s) Ny retningslinje til § 2.5:  
*Retningslinje for minimum antall enheter pr. daa for ulike boligformål i reguleringsplan:*
  - Boligbebyggelse: 2 enheter pr. daa.
  - Boligbebyggelse – frittliggende – småhusbebyggelse: 1 enhet pr. daa.
  - Boligbebyggelse – konsentrert – småhusbebyggelse: 1,5 enhet pr. daa.
  - Boligbebyggelse – blokkbebyggelse: 3 enheter pr. daa.
- t) Ny planbestemmelse § 32.3:  
*Jordlovens §§ 9 og 12 skal fortsatt gjelde for disse områdene inntil reguleringsplan er vedtatt.*
- u) Nytt punkt planbestemmelse § 38.1:  
*Biologisk-naturmangfoldsverdiene skal vurderes og sikres før tillatelse om søknadspliktig tiltak gis.*
- v) Tillegg til planbestemmelse § 53.4:  
*Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.*
- w) Tillegg til planbestemmelse § 4.4:  
*Ved eventuell motstrid gjelder disse reguleringsplanene foran kommuneplanens arealdel.*
- x) Tillegg til planbestemmelse § 13.3:  
*Naturbasen og Artsdatabanken, i tillegg til lokal kunnskap skal benyttes i vurdering av naturmangfoldsverdier.*
- y) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*
- z) Endring planbestemmelse § 37.3:  
*Ny bebyggelse i tilknytning til stedbunden næring skal tillates.*
- æ) Henvisning i retningslinje til kap.37 endres til H-2401 Garden som ressurs.
- ø) Nytt punkt planbestemmelse § 4.5:  
*For nåværende og fremtidige områder åpnet for tiltak innen Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7, punkt 1) og LNF med åpning for spredt utbygging (PBL § 11-7, punkt 5b)) er byggegrense mot sjø i lagt inn i plankart, sammenfallende med formålsgrense.*
- å) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område B6 og B8.*



- aa) Nytt punkt planbestemmelse § 6.1:  
*Det stilles krav til naturmangfoldkartlegging ved detaljregulering av område N2.*
- bb) Ny planbestemmelse § 2.5:  
*Ved utbygging av eldre reguleringsplaner, skal det gjøres en konkret vurdering om behov for endringer som følge av konsekvenser av klimaendringer.*
- cc) Ny planbestemmelse § 40.3:  
*Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner. Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelser av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.*
- dd) Kapittel 28 angående Naust erstattes med vedtak i sak 25/19, 28.02.2019 i kommunestyret.
- ee) Endret planbestemmelse § 37.4:  
*Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare etableres når det er driftsmessig begrunnet behov for det. Kårbolig kan kun etableres på eiendom det ikke eksisterer mer enn ett boligbygg fra før, jf. plan- og bygningsloven § 11-11. Ny bolig (våningshus eller kårbolig) kan bare plasseres på tunet. Våningshus eller kårbolig tillates ikke fradelt.*

3. I tillegg gis administrasjonen følgende fullmakter før planen fremmes til 2.gangs høring:

- a) Endring av arealformål for å sikre korrekt arealutnyttelse.
- b) Mindre kartmessige- og tekstmessige opprettinger i plandokumentene.
- c) Utarbeide utdypende begrunnelser som innarbeides i planbeskrivelsen på bakgrunn av merknadsbehandlingen.
- d) Det gjøres en gjennomgang for å vurdere ytterligere ubebygde områder som kan tas ut av kommuneplanens arealdel.

Merknadsbehandlingen vedtas med følgende endringer:

Punkt 1c strykes

SBH 2 og Naust 4 strykes Punkt 1o

Innspill fra Frøya golfklubb på Strømøya innarbeides til 2.gangs høring

Punkt 1d strykes