

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 14.03.2023	Møtetid: 10:15 – 15:30	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	14/23		
Til og med sak:	28/23		

Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023:

Sp/Frp Aleksander Søreng, Leder Terje Grytvik Hans Stølan, nestleder	H: Eirik Bjørgan R: Dordi Hammer	Ap: Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
--	---	--

Faste representanter med forfall:

Sp/Frp Hans Stølan, nestleder		Ap: Gunn Heidi Hallaren
---	--	-----------------------------------


Vararepresentanter som møtte:

Sp/Frp Lene Dahlø Skarsvåg		Ap: Nils Jørgen Karlsen
--------------------------------------	--	-----------------------------------


Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Sak 25/23 behandles før sak 21/23.
3. Deler av sak 26/23 blir orientert før behandling av sak 21/23.
4. Sak 28/23 blir behandlet før sak 26/23

Underskrift:


Aleksander Søreng
Leder


Dordi Hammer
Protokollunderskriver


Veronica Furuviik
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Møtedato: 14.03.2023

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
14/23	23/496 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 07.02.23
15/23	21/931 GNR 18 BNR 18 - KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER 422/21 (LIVBR/9948-21/931) OM TILLATELSE TIL OMBYGGING OPPFØRING/PÅBYGG AV NAUST /UTFYLLING I SJØ
16/23	23/102 GNR 27 BNR 46 KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER BYGG-22/00095-18 OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV EIENDOM
17/23	23/168 GNR 14 BNR 28 KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER BYGG-22/00177-13
18/23	20/1275 FØRSTEGANGSBEHANDLING - SOLHAUGEN (SKARDSVÅGEN, GNR 7 BNR 5) (DETALJREGULERINGSPLAN 5014202005)
19/23	21/1502 FØRSTEGANGSBEHANDLING - SKAGAN HYTTEOMRÅDE (PLANID: 5014202105) PLANID 5014202105
20/23	23/351 HØRING AV SØKNAD OM LANDSTRØMANLEGG TIL FISKEOPPDRETTSANLEGGENE VALØYAN, TENNØYA, KVEITSKJÆRET OG MUNKSJÆRA
21/23	23/473 KOMMUNALE VEIER - VEDLIKEHOLDS- OG ASFALTPLAN 2023
22/23	21/1943 AMFI SISTRANDA SENTRUM - SLUTTREGNSKAP PROSJEKTNUMMER: 551525
23/23	22/1037 DYRØY OPPVEKSTSENTER - UTEOMRÅDE UTBYGGING/REHABILITERING - 551583
24/23	22/1441 SLUTTREGNSKAP - P 510373 - RIVING AV EIENDOM GNR 21 BNR 62
25/23	23/495 REFERATSAKER

- 26/23 23/497
ORIENTERING/SPØRRERUNDE
- 27/23 23/516
**MØTE I HOVEDUTVALG FOR ALLMENNE- OG TEKNISKE TJENESTER DEN
14.03.2023**
- 28/23 21/207
BYGGING AV HEIA 2 BOFELLESKAP - FULLFINANSIERING

14/23

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 07.02.23

Vedtak:

Protokoll fra møte 07.02.23 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 07.02.23 godkjennes som framlagt.

15/23

GNR 18 BNR 18 - KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER 422/21 (LIVBR/9948-21/931) OM TILLATELSE TIL OMBYGGING OPPFØRING/PÅBYGG AV NAUST /UTFYLLING I SJØ

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer 422/21 (LIVBR/9948-21/931) datert 08.09.2021, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer 422/21 (LIVBR/9948-21/931) datert 08.09.2021, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

16/23

GNR 27 BNR 46 KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER BYGG-22/00095-18 OM AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV EIENDOM

Vedtak:

Klage tas til følge, og det gis dispensasjon og tillatelse til fradeling.

Det er i sak 16/23 ansett at det er innkommet nye momenter, at dette kan anses som en fortetting av Sistranda, og at området skal spilles inn i overordnet plan som et boligområde, som tilsier en endret holdning til saken. Det kan dermed gis dispensasjon og tillatelse til fradeling på eiendom med gnr. 27 bnr. 46, samt oppføring av bolig og garasje som omsøkt. Hensynet bak bestemmelsen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt som følge av innvilget dispensasjon, og det anses å være kvalifisert overvekt av fordeler i saken.

Vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 14.03.23:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00095-18 datert 31.12.2022, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.
Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Falt med 6 mot 1 stemmer avgitt av rep. Dordi Hammer.

Følgende forslag til nytt vedtak ble fremmet av kommunedirektør:

Klage tas til følge, og det gis dispensasjon og tillatelse til fradeling.

Det er i sak 16/23 ansett at det er innkommet nye momenter, at dette kan anses som en fortetting av Sistranda, og at området skal spilles inn i overordnet plan som et boligområde, som tilsier en endret holdning til saken. Det kan dermed gis dispensasjon og tillatelse til fradeling på eiendom med gnr. 27 bnr. 46, samt oppføring av bolig og garasje som omsøkt. Hensynet bak bestemmelsen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt som følge av innvilget dispensasjon, og det anses å være kvalifisert overvekt av fordeler i saken.

Vedtatt med 6 mot 1 stemmer avgitt av rep. Dordi Hammer.

Innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00095-18 datert 31.12.2022, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.
Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

17/23

GNR 14 BNR 28 KLAGE PÅ VEDTAK MED SAKSNUMMER BYGG-22/00177-13

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00177-13 datert 11.01.2023, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak med saksnummer BYGG-22/00177-13 datert 11.01.2023, opprettholdes.

Klagen kan ikke ses å tilføre nye momenter som tilsier en endret holdning til saken.

18/23

**FØRSTEGANGSBEHANDLING - SOLHAUGEN (SKARDSVÅGEN, GNR 7 BNR 5)
(DETALJREGULERINGSPLAN 5014202005)**

Vedtak:

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Planen legges ut til høring og offentlig ettersyn med vilkår om at manglende kartlegging gjennomføres før planen kommer opp til sluttbehandling.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Planen legges ut til høring og offentlig ettersyn med vilkår om at manglende kartlegging gjennomføres før planen kommer opp til sluttbehandling.

19/23

FØRSTEGANGSBEHANDLING - SKAGAN HYTTEOMRÅDE PLANID 5014202105

Vedtak:

Sak 19/23 utsettes til utbygger har utredet det kommunen krever i følge lovverk.

Vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 14.03.23:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar å ikke sende saken til høring og offentlig ettersyn jf. plan- og bygningslovens § 12-11.

Falt enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av rep. Dordi Hammer:

Sak 19/23 utsettes til utbygger har utredet det kommunen krever i følge lovverk.

Vedtatt med 6 stemmer mot 1 stemme avgitt av Aleksander Søreng.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av rep. Aleksander Søreng:

1. Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling i Kommunestyret sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Planen legges ut til høring og offentlig ettersyn med vilkår om at manglende kartlegging gjennomføres før planen kommer opp til sluttbehandling.

Falt med 6 stemmer mot 1 stemme avgitt av *rep. Aleksander Søreng*.

Innstilling:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar å ikke sende saken til høring og offentlig ettersyn jf. plan- og bygningslovens § 12-11.

20/23

HØRING AV SØKNAD OM LANDSTRØMANLEGG TIL FISKEOPPDRETTSANLEGGENE VALØYAN, TENNØYA, KVEITSKJÆRET OG MUNKSJÆRA

Vedtak:

Frøya kommune har ingen merknader til saken.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune har ingen merknader til saken.

21/23

KOMMUNALE VEIER - VEDLIKEHOLDS- OG ASFALTPLAN 2023

Vedtak:

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester tar framlagt plan for utbedring og vedlikehold av kommunale veier for 2023 til orientering.
2. Det iverksettes grusing, reasfaltering, asfaltering ihht vedlagte prioriteringsliste.
3. Tiltakene har en kostnadsramme pålydende kr 5 000 000,- inkl mva. og dekkes inn av tildelte investeringsmidler på prosjektnr 551352 «kommunale veier»

Enstemmig.

Innstilling:

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester tar framlagt plan for utbedring og vedlikehold av kommunale veier for 2023 til orientering.
2. Det iverksettes grusing, reasfaltering, asfaltering ihht vedlagte prioriteringsliste.
3. Tiltakene har en kostnadsramme pålydende kr 5 000 000,- inkl mva. og dekkes inn av tildelte investeringsmidler på prosjektnr 551352 «kommunale veier»

22/23

**AMFI SISTRANDA SENTRUM - SLUTTREGNSKAP
PROSJEKTNUMMER: 551525**

Vedtak:

Kommunestyret vedtar sluttregnskap for P551525 - Uteområde i Sistranda sentrum/Torvet med en total kostnad på kr. 5.327.403 inkl. mva. som fremlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Kommunestyret vedtar sluttregnskap for P551525 - Uteområde i Sistranda sentrum/Torvet med en total kostnad på kr. 5.327.403 inkl. mva. som fremlagt.

23/23

DYRØY OPPVEKSTSENTER - UTEOMRÅDE UTBYGGING/REHABILITERING - 551583

Vedtak:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for P551583 - Dyrøy oppvekstsenter - uteområde med en total kostnad på kr. 2.012.360 inkl. mva. som fremlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for P551583 - Dyrøy oppvekstsenter - uteområde med en total kostnad på kr. 2.012.360 inkl. mva. som fremlagt.

24/23

SLUTTREGNSKAP - P 510373 - RIVING AV EIENDOM GNR 21 BNR 62

Vedtak:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for prosjekt 510373 – Rivning av eiendom Gnr 21 Bnr 62 med en total kostnad på Kr 570 683,50 inklusiv mva. som fremlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for prosjekt 510373 – Rivning av eiendom Gnr 21 Bnr 62 med en total kostnad på Kr 570 683,50 inklusiv mva. som fremlagt.

25/23

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatene tas til orientering.

26/23

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Orientering fra Trønderskog kl. 12.10

Orientering fra PMF:

- Plan og byggesak
- Miljø/Natur
- Landbruk

Storheia / folkemøte

Orientering fra EKU

- **Prosjekter**
 - Nabeita RA
 - Dyrøy fergeleie
 - G/S Dyrvik-Neset
 - Kværnøystraumen/Trøstraumen/Titran bruer
 - Landstrømanlegg liggekaia
 - Sikringstiltak Kjerkdalsvatnet – sprinkler ok – el denne uke – ny dør adg. kontroll

- **Vannmålere – ikke ønsket progresjon – ingen ønsket sanksjonsmulighet – lekkasjer større utgifter på renseanlegget som må dekkes av abonnenter – frist ut året 2023 (Sistranda)**
- **Tilskuddsordning spredt avløp – jobber med sak om å innlemme vannabb også (møte 22/3)**
- **Avløp Hamarvika – gnr 10/300 – Doktorbakken 16 A og B kloakkinnslag i privat bolig- legge om kommunal overvann- og kloakk – koblet på gml privat ledning – ett hus har sannsynligvis koblet seg feil på ledning – ny overvanns- og avløpsledning – kostnad ca 1 mill – tas til våren**
- **Molo Store-Aursøy**
- **Uværshytte Stabben**
- **Brakkerigg Nabeita OPS**
- **Brannvarslingsanlegg – Moa og Moatunet**
- **Avløpsanlegg Sula – settes i gang til høsten**
- **Sanering og utvidelse avløpsanlegg Nesset – utsettes til høsten**

Andre oppgaver:

- **Kjøp av Bekkaelva to-mannsbolig**
- **Skade på garasje Nabeita (HASA)**
- **Svømmehall**
- **Informasjonsbrosjyre ut til innbyggerne – Vann/avløp/renovasjon/vei**
- **Kartlegging kommunale boliger (vedl. holdsplan/salg/leie så eie)**
- **Utvidelse av N1 Nordhammarvika**
- **Vanndirektivet – samarbeid Hitra/Heim/Orkland**
- **Boligsosial plan – behandles HOOK 160323 – høring**
- **Leie så eie konseptet**
- **Oppvekstbruksplan**
- **Driftsavtale/drift av liggekai**
- **Rammeavtaler – entreprenør-rådgivere prosjektering VA og Bygg – EL-VVS**
- **Bemanningssituasjonen**

27/23

MØTE I HOVEDUTVALG FOR ALLMENNE- OG TEKNISKE TJENESTER DEN 14.03.2023

Saken utgår

28/23

BYGGING AV HEIA 2 BOFELLESKAP - FULLFINANSIERING

Vedtak:

- 1. Kommunestyret vedtar at bygging av boliger på gnr 21/bnr 288 - Heia 2 – omsorgsboliger iverksettes.**
- 2. Kommunestyret setter investeringsrammen for «prosjekt 551495 Heia 2», til en total kostnad på kr 30 038 000 inkl. mva. i tråd med gitte bevilgninger.**
- 3. Driftskostnader estimert til kr 344 250 eks mva tas inn i budsjett og økonomiplan for perioden 2024-2028.**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar at bygging av boliger på gnr 21/bnr 288 - Heia 2 – omsorgsboliger iverksettes.
2. Kommunestyret setter investeringsrammen for «prosjekt 551495 Heia 2», til en total kostnad på kr 30 038 000 inkl. mva. i tråd med gitte bevilgninger.
3. Driftskostnader estimert til kr 344 250 eks mva tas inn i budsjett og økonomiplan for perioden 2024-2028.

