



RETNINGSLINJER FOR BRUK AV TILSKUDDSFOND FOR VANN- OG AVLØPSRELATERTE UTGIFTER

Vedtatt av Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester, i sak xx/22 den xx.xx.22

Frøya kommune har vedtatt å opprette et tilskuddsfond for vann- og avløpsrelaterte utgifter som skal bidra til å hjelpe økonomisk vanskeligstilte til å imøtekomme kommunens pålegg, i henhold til forurensningsloven og plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Tilskuddsordningen er rettet mot tiltak utløst av pålagt tilknytning til kommunalt vann og/eller avløp, eller pålagt utbedring/oppgradering av private avløpsanlegg.

1 Innledende bestemmelser

Økonomisk vanskeligstilte abonnenter av kommunale tjenester, som vann, avløp eller privat avløp knyttet til kommunale slamtømmetjenester, har mulighet til å søke om startlån og tildeles tilskudd for utbedring av vann og/eller avløp.

Tildeling av tilskudd gjøres i samarbeid med kommunens økonomiavdeling. Tildelingen vil være basert på søkers betalingsevne og det vil derfor foretas en vurdering av abonnentens betalingsevne ved søknad om startlån. Det vil ut i fra vurderingen kunne bevilges rene startlån med tilskudd eller rene tilskudd ut i fra søkerens økonomiske bæreevne og fondets saldo. Dette betyr at man kan bli tildelt et lavere beløp enn omsøkt hvis behandlingsutvalget anser dette riktig ut i fra økonomiavdelingens vurdering eller hvis midlene i fondet er brukt opp.

Ordningene gjelder kun boliger (matrikelkode 111).

2 Finansieringsmuligheter for økonomisk vanskeligstilte søkere

3.1 Startlån

Kommunen har mulighet til å gi startlån til huseiere som blir pålagt tilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsledning eller skal oppgradere sin private avløpsløsning. Startlån er en gunstig låneordning og kan gis til personer som ikke får lån i vanlige banker. Det vil likevel bli foretatt en vurdering av om man kan betjene startlånet ved siden av andre utgifter. For mer informasjon om startlån, se nettsidene til Husbanken, www.husbanken.no.

Ved vurdering av startlån vil det kunne innstilles forslag om tilskudd hvis det vurderes at tiltakshaver ikke vil kunne bære hele kostnaden gjennom startlån.

3.2 Tilskudd

Tilskudd behovsprøves og en søknad må dokumentere følgende:

1. Ved søknad om tilskudd skal det foreligge dokumentasjon fra bank på at søker ikke kan oppnå/betjene et normalt lån pga lav betalings- og låneevne.

2. Dokumentasjon av kostnad for den private delen av vann- og/eller avløpsanlegget (ekskl. tilknytningsavgift). Kopi av bindende tilbud på komplett vann og/eller avløpsanlegg fra minimum to uavhengige og godkjente entreprenører skal fremlegges. Entreprenørene skal kunne erklære ansvarsrett for både prosjektering og utførelse av denne type anlegg.

Tilskuddordningen gjelder kun for helårsboliger (1-2 boenheter)

Kommunedirektøren har fullmakt til å fastsette tilskuddets størrelse i den enkelte sak. Tilskuddet begrenses oppad til 0,5 G (inkl. mva).

Tilskuddssatser:

For kostnader inntil kr 100 000 vil grunnlaget for tilskuddsberegningen bli mellom 25 % og 60 %, utregnet etter følgende prosentsatser:

- 25 % tilskudd opptil kr 10 000
- 50 % tilskudd fra kr 10 001 til kr 50 000
- 75 % tilskudd fra kr 50 001 til kr 100 000

Eksempel på tilskuddsberegning:

Dokumenterte utgifter på kr 100 000 gir følgende tilskuddsberegning:

25% av kr 10 000 = kr 2 500

50% fra kr 10 001 til kr 50 000 = kr 20 000

75% fra kr 50 001 til kr 100 000 = kr 37 500

Totalt beregnet tilskudd: = kr 60 000

Maks. tilskudd= kr 106 399 (1 G pr 01.01.2022) x 0.5= **kr 53 200.**

Tilskuddet beregnes etter gjeldende satser når søknad om tilskudd er registrert hos kommunen. Avløpsanlegg som kalkuleres til/koster mer enn kr 100 000 behandles som særskilt prosjekt, og det kreves minst 2 pristilbud. Eventuelt tilskudd for arbeider utover kr 100 000 avgjøres av kommunedirektøren eller etter delegert myndighet i den enkelte sak, innenfor en tilskuddsramme på 60%.

3 Ordning for søkere uten betalingsevne:

For søkere som vurderes til å ikke kunne bære noen utgifter ved pålegg om tilknytning til kommunal ledning, eller ved pålegg om oppgradering av private avløpsrenseanlegg, kan kommunen vurdere bruk av følgende løsninger:

- a) Kommunen finansierer alle kostnader med anlegget. Kostnadene belastes «Tilskuddsfondet for vann- og avløpsrelaterte utgifter». Det vil skrives en avtale med søker om at kommunen kan fakturere ny fremtidig eier hele tilskuddsbeløpet ved et eventuelt salg eller overdragelse av eiendommen.

Avtalen tinglyses som heftelse på eiendommen.

I behandlingen av søknaden vil det også bli foretatt en vurdering av søkers betalingsevne i forhold til kommunale avgifter og eventuelle driftsutgifter av det private avløpsanlegget.

Bruk av ordningen vil utløses når det foreligger tungtveiende helsemessige (vann) og forurensningsmessige (avløp) årsaker til at eiendommen bør tilknyttes det kommunale anlegget eller oppgradere sitt private avløpsreanseanlegg.

- a) Abonnten gis fritak fra pålegget inntil eiendommen er solgt eller overdratt til ny eier. Det skal da skrives en avtale om dette som tinglyses som heftelse på eiendommen. Bruk av ordningen vil kunne utløses i tilfeller hvor det ikke foreligger tungtveiende helsemessige (vann) og forurensningsmessige (avløp) årsaker til at eiendommen bør tilknyttes det kommunale anlegget eller oppgradere sitt private avløpsreanseanlegg.

4 Avskrivningstilskudd for eksisterende private avløpsanlegg ved tvungen tilknytning til kommunalt avløp:

Der offentlige avløpsledninger legges fram i rimelig nærhet, skal også eiere av godkjente private avløpsreanseanlegg knytte seg til offentlig avløpsnett, samt betale tilknytningskostnader. Eier av godkjent privat anlegg som kan framvise dokumentasjon på godkjent utslippstillatelse kan søke om et avskrivningstilskudd fra kommunen (gjelder ikke eiendom med midlertidig utslippstillatelse eller eiendom som har fått pålegg om oppgradering av sitt private avløpsanlegg). Tilskuddet representerer en %-vis avskrivning av det private avløpsanleggets etableringskostnader etter satser i tabell 1. Avskrivningsdatoen for alder beregnes for det enkelte anlegg fra dato for gitt utslippstillatelse frem til tilknytning til kommunal avløpsledning skal skje:

Tabell 1

Alder på avløpsanlegg med dokumentert og gyldig utslippstillatelse	Avskrivningstilskudd regnet som %-vis avskrivning av dokumenterte etableringskostnader for privat avløpsanlegg*
< 5 år	50 %
5 til 10	30 %

*I tilfeller der eier av eiendommen ikke kan dokumentere etableringskostnadene og i tilfeller hvor kommunen vurderer at de dokumenterte kostnadene er uforholdsmessig høye, forbeholder kommunen seg retten til å foreta en skjønnsmessig fastsettelse av kostnadene basert på normal kostnadene for tilsvarende anlegg i tilsvarende områder.

I tilfeller der det gis avskrivningstilskudd vil det ikke kunne gis andre former for tilskudd.

Tildeling av avskrivningstilskudd forutsetter at anlegget er fungerende på søknadspunktet og at det er etablert og driftet iht til gjeldende retningslinjer. Skader eller andre forhold som fører til at anlegget ikke fungerer til hensikt vil kunne utløse grunnlag for å tildele en lavere sum eller ikke tildeles utjevningbidrag i det hele tatt.

5 Søknadsbehandling

Søknader behandles som vanlig søknader om startlån med mulighet til å få tildelt tilskudd for deler av kostnaden. Inntilling og bevilgelse av tilskudd behandles av et utvalg bestående av kommunens økonomiavdeling sammen med de kommunale fagområdene vann og avløp. Tildeling av midler fra fondet vil bli behandlet som administrative vedtak der kommunedirektøren er klageinstans.

6 Søknadsskjema og retningslinjer for vurdering av søknader

Komplette retningslinjer for vurdering av søknader samt søknadsskjema for disse ordningene finnes på kommunens hjemmeside.

Ved søknad om tilskudd eller fritak med bakgrunn i manglende betalingsevne skal søknaden vedlegges:

- a) Dokumentasjon på manglende betalingsevne (bekreftelse fra ordinær bank).
- b) Kopi av bindende tilbud på komplett vann- og/eller avløpsanlegg fra minimum to uavhengige og godkjente entreprenører. Entreprenørene skal kunne erklære ansvarsrett for denne type prosjektering og arbeider.

For søknad om **startlån og/eller tilskudd** fra fondet benyttes søknadsportalen for startlån.

Søknad om **utsettelse** av pålegg sendes til postmottak i Frøya kommune.

7 Finansiering av tilskudd

Kommunale tilskuddsordninger finansieres via «Tilskuddsfondet for vann- og avløpsrelaterte utgifter» og utbetales tiltakshaver straks ferdigattest for tiltaket er gitt.

Disponible midler er satt til 1,6 millioner kroner pr år i perioden 2022 til og med 2025.