

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

### Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 20.11.2014	Møtetid: 09.00 – 10.30	Av utvalgets medlemmer møtte 5 av 7
Fra og med sak:	121/14		
Til og med sak:	127/14		

### Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<b>Ap, H:</b> Heidi Glørstad Nielsen, <b>leder</b> Frode Reppe, <b>nestleder</b> Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<b>Frp, Venstre og Sp:</b> Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
---	--

### Faste representanter med forfall:

<b>Ap, H:</b> Heidi Glørstad Nielsen, <b>leder</b> Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<b>Frp, Venstre og Sp:</b>
--	----------------------------

### Vararepresentanter som møtte:

<b>Ap, H:</b> Ann Kristin Kristoffersen	<b>Frp, Venstre og Sp:</b>
--	----------------------------

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

### Underskrift:

  
**Frode Reppe**  
Nestleder

  
**Lillian Holm**  
Protokollunderskriver

  
**Harriet Strand**  
Sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

**Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning**  
**Møtedato: 20.11.2014**

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b> <b>Innhold</b>
121/14	14/1423 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.10.14</b>
122/14	13/306 <b>KLAGE VEDR. FORHØYET GEBYR PÅ ULOVLIG UTLAGT FLYTEBRYGGE</b>
123/14	14/531 <b>GNR 21 BNR 1 BLÅTT KOMPETANSESENTER - SLUTTBEHANDLING</b>
124/14	08/604 <b>REGULERING AV OMRÅDET SIHOLMEN - MYRATANGEN. 3.GANGS BEHANDLING.</b>
125/14	14/897 <b>GNR 14/82 DISPENSASJONSAK - VALAVÅGEN</b>
126/14	14/138 <b>GNR 3 BNR 35 KLAGE - UTLEGG AV NY OG FORLENGET FLYTEBRYGGE</b>
127/14	14/1424 <b>ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE</b>

121/14

**GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.10.14**

**Vedtak:**

**Protokoll fra møte 23.10.14 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig**

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 23.10.14 godkjennes som framlagt.

122/14

**KLAGE VEDR. FORHØYET GEBYR PÅ ULOVLIG UTLAGT FLYTEBRYGGE**

**Vedtak:**

**Frøya kommune fastholder gebyret som fremsatt og pålagt i kommunens vedtak av 21.08.2013 pålydende kr. 6.012,-.**

**Søknad om frafall eller reduksjon av krav om gebyr imøtekommes ikke.**

**Enstemmig**

**Forslag til vedtak:**

Frøya kommune fastholder gebyret som fremsatt og pålagt i kommunens vedtak av 21.08.2013 pålydende kr. 6.012,-.

Søknad om frafall eller reduksjon av krav om gebyr imøtekommes ikke.

123/14

**GNR 21 BNR 1 BLÅTT KOMPETANSESENTER - SLUTTBEHANDLING**

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

1. **Frøya kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Blått kompetansesenter med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.09.2014. Vedtaket fattes i medhold til PBL § 12-12.**
2. **Det forutsettes at bestemmelsene rettes opp etter løsningsforslagene til merknadene som er kommet inn i høringsperioden.**

**Enstemmig**

**Innstilling:**

1. Frøya kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for Blått kompetansesenter med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.09.2014. Vedtaket fattes i medhold til PBL § 12-12.
2. Det forutsettes at bestemmelsene rettes opp etter løsningsforslagene til merknadene som er kommet inn i høringsperioden.

124/14

**REGULERING AV OMRÅDET SIHOLMEN - MYRATANGEN. 3.GANGS BEHANDLING.**

**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

**Frøya kommunestyre egengodkjenner endring av reguleringsplan for Siholmen – Myratangen med planbeskrivelse og bestemmelser datert 05.11.2014 og plankart datert 06.11.2014. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 12-12.**

**Enstemmig**

**Innstilling:**

Frøya kommunestyre egengodkjenner endring av reguleringsplan for Siholmen – Myratangen med planbeskrivelse og bestemmelser datert 05.11.2014 og plankart datert 06.11.2014. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 12-12.

125/14

**GNR 14/82 DISPENSASJONSAK - VALAVÅGEN**

**Vedtaket:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 til å etablere flytebrygge og installere dusj og toalett i sjøhus, på eiendommen Gnr. 14, Bnr. 82.
2. Vedtaket fattes i samsvar med PBL 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynet bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig**

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 til å etablere flytebrygge og installere dusj og toalett i sjøhus, på eiendommen Gnr. 14, Bnr. 82.
2. Vedtaket fattes i samsvar med PBL 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynet bak kommuneplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

126/14

**GNR 3 BNR 35 KLAGE - UTLEGG AV NY OG FORLENGET FLYTEBRYGGE**

**Vedtaket:**

1. Klagen tas til følge og det gis dispensasjon i medhold av pbl § 19-2 og §1-8 . Flytebryggen tillates utlagt som omsøkt.
2. Det stilles vilkår om at det etableres 5 gjesteplasser.

Hovedutvalget har ved avgjørelsen lagt vekt på at flytebryggen nyttes i klagers næringsvirksomhet. Det er også vektlagt at en utbygging i tilstøtende småbåthavn vil bety større naturinngrep enn en utbygging av omsøkte tiltak.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til orientering.

**Enstemmig**

### **Hovedutvalgets behandling i møte 20.11.14:**

*Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

- «1. Klagen tas til følge og det gis dispensasjon i medhold av pbl § 19-2 og §1-8 . Flytebryggen tillates utlagt som omsøkt.
2. Det stilles vilkår om at det etableres 5 gjesteplasser.

Hovedutvalget har ved avgjørelsen lagt vekt på at flytebryggen nyttes i klagers næringsvirksomhet. Det er også vektlagt at en utbygging i tilstøtende småbåthavn vil bety større naturinngrep enn en utbygging av omsøkte tiltak.  
Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til orientering.»

Votering:

Omf. forslag: Enstemmig

Rådmannens forslag fikk ingen stemmer.

### **Forslag til vedtak:**

1. Klagen tas ikke til følge. Vedtaket av 21.08.2014 opprettholdes.
2. Det tillates å ruste opp eksisterende flytebrygge, med forbehold om at ny byggesak forelegges kommunen.

127/14

### **ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE**

Ingen orienteringer ble gitt.

Spørsmål fra Aleksander Søreng:

Nordhammervika næringspark- er tomter fordelt til næringsaktører?

Rådmann: Svar vil bli gitt i neste møte.

Status Sætervågen havn?

Svar fra rådmannen:

Arbeidet er i rute og kai og bakområde skal være ferdig 01. mars 2015.

Ang. Veisan – åpning av sjørrretbekk.

Svar fra rådmann:

Administrasjonen jobber med saken som presenteres i neste hovedutvalgsmøte. Planen er å åpne veifyllingen til våren.